

トピックス3 ～立木販売結果の公表～

国有林野事業では、民有林における適切な立木取引に資する取組として、国有林野事業における立木販売※結果の公表を開始し、初年度である令和5(2023)年度の実績として442件を公表しました。

この取組は、令和5(2023)年4月以降の入札で落札された主伐箇所の立木販売物件を対象とし、入札金額等の入札結果と物件情報（樹種、直径、本数、材積、品質、位置情報等）を一体として、各森林管理局が統一的にウェブサイトで公表するものです。

立木価格は、立地条件や林分内容等に大きく左右されます。また、立木取引は市場を介しないため、森林所有者や市町村等の民有林関係者は、価格についての情報が限られていましたが、この取組により、類似の林分の販売結果を参考できるようになります。また、それによって再生林に繋がる適切な立木取引に寄与することも期待されます。

【令和5(2023)年度の立木販売公表結果】（主要樹種スギ:88件）

	平均値	最低値～最高値
材積あたり単価（円/㎡）	3,030	1,119～8,138
面積あたり単価（千円/ha）	1,675	402～3,903
面積あたり蓄積（㎡/ha）	561	303～1,039

注1：私権設定のある人工林等は除く。

2：物件材積の過半をスギが占めるものを対象とする。

3：「材積あたり単価」とは、立木材積あたりの単価のことを指し、利用材積あたり単価とは異なる。（例えば、利用率75%で推計すると、平均値は4,000円程度となる。）

国有林野事業における立木販売結果の公表

<https://www.rinya.maff.go.jp/j/gyoumu/hanbai/hanbaikekka.html>



【物件情報の例（一部抜粋）】（東北森林管理局の例）

東北森林管理局		
ホームページ検索		
森林管理所へようこそ	検索・公開	森林管理所の仕事
公開・入札情報	お知らせ	リンク集
立木販売結果【令和5年度】		
7月		
入札日	森林管理署等	公表結果一覧表
7月4日	青森森林管理署	(PDF: 1.927KB)
7月14日	山形森林管理署	(PDF: 2.401KB)
7月19日	宮手北部森林管理署	(PDF: 7.339KB)
7月20日	三八上北森林管理署	(PDF: 1.045KB)
7月24日	岩手南部森林管理署	(PDF: 6.821KB)
7月25日	三陸北部森林管理署	(PDF: 2.181KB)

入札結果

入札番号	物件所在地	契約関係	伐採方法	面積 (ha)	林齢	樹種	本数 (本)	材積 (m ³)	最高入札価格 (税抜)	応札者数
(8)	矢神郷国有林 49に1林小班 (内)	—	皆伐	3.18	62	スギ外	2,033	2,135	7,410,000	3

物件詳細

樹 種	種 類	一般材 低質材 別	径 級 別 本 数							計		平均	
			10cm 以下	12～ 20cm	22～ 30cm	32～ 40cm	42～ 50cm	52～ 60cm	62cm 以上	本数 (本)	材積 (m3)	径級 (cm)	樹高 (m)
スギ	生立木	一般材			20	697	518	40		1,275	2,042.09	40	26
スギ	生立木	低質材		120	60					180	44.72	20	13
N 計				120	80	697	518	40		1,455	2,086.81		

位置図

