

## 所有者探索等に関する委託事業の実施について

林野庁の令和3年度委託事業において、

- ① 司法書士等の専門家による所有者探索を実施し、
  - ② 探索業務に要した日数等の工程、探索ノウハウの整理を行うとともに、
  - ③ 所有者不明森林、共有者不明森林であった場合は、特例活用に向けた準備（確知所有者へのアプローチや現地調査等）を支援する
- という取組を新たに始めました。その概要を紹介します。



### 1. 契約概要

#### ①受託者

株式会社四門（司法書士、アジア航測株式会社と連携）

#### ②事業期間

令和3年7月末 ～ 令和4年3月4日まで

## 2. 実証箇所

### ①対象市町村

秋田県大館市、岐阜県恵那市

### ②探索候補森林の概要

秋田県大館市

	面積	所有者	登記記録	備考
1	1筆 352m <sup>2</sup>	A 単独名義で 所有権登記	明治 21 年に遺産 相続により取得	
2	1筆 1,546m <sup>2</sup>	B 単独名義で 所有権登記	昭和 34 年に贈与 により取得	住所は北海道斜里 町。斜里町には照会 していないが、登記 名義人の住所（番 地）が不明。
3	1筆 671m <sup>2</sup>	C 外 18 名の 共有名義で 所有権登記	明治 42 年に売買 により取得	C 及び 18 名の登記 上の氏名、住所は分 かる。
4	1筆 3,220m <sup>2</sup>	D 単独名義で 所有権登記	昭和 55 年に相続 により取得	住所は新潟県新潟 市。新潟市には照会 していない。
5	1筆 2,214m <sup>2</sup>	E 外 6 名で 表題部登記		E 及び 6 名の表題部 所有者の氏名以外は 不明。
6	1筆 2,895m <sup>2</sup>	F 単独名義で 所有権登記	昭和 39 年に相続 により取得	千葉県我孫子市に転 籍・転出を確認し、 探索を中断。
7	計 2 筆 1,729m <sup>2</sup>	G 単独名義で 所有権登記	昭和 37 年に売買 により取得	
8	計 2 筆	H 単独名義で 所有権登記	昭和 37 年に売買 により取得	登記名義人は平成 11 年に死去しているこ

	989m <sup>2</sup>			とは確認。相続人の探索はしていない。
9	1筆 518m <sup>2</sup>	I 単独名義で 所有権登記	昭和41年に贈与 により取得	青森県むつ市に転 籍・転出を確認し、 探索を中断。
10	1筆 1,557m <sup>2</sup>	J 単独名義で 所有権登記	昭和50年に贈与 により取得	住所は秋田県秋田 市。秋田市には照会 していない。
11	1筆 154m <sup>2</sup>	K 他26名の 共有名義で 所有権登記	O1を参照	法定相続分（遺産共 有）による登記が1 件あり。県外住所の 登記名義人が5名あ り。
12	1筆 171m <sup>2</sup>	L 単独名義で 所有権登記	明治40年に売買 により取得	
13	1筆 3,036m <sup>2</sup>	M 単独名義で 所有権登記	平成2年に相続 により取得	住所は東京都小平 市。小平市には照会 していない。

## O1

昭和55年 30名による所有権保存登記

↓

昭和60年 共有者1名につき、法定相続分（2名、2分の1ずつ）による  
相続登記 →共有者が1名増え、31名に

↓

～昭和63年 共有者4名の持分を他の共有者1名に移転 →27名の共有に

※最後の登記記録は平成4年の相続登記。共有者5名を除き、22名は昭和55  
年に所有権保存の登記がされた以降、登記申請の記録なし

岐阜県恵那市

	面積	所有者	登記記録	備考
1	1筆 10,787m <sup>2</sup>	10名による 共有名義で所 有権登記	E1参照	10名の登記名義人のうち 4名は生存、居住先を把握 済
2	計6筆 24,493m <sup>2</sup>	21名による 共有名義で所 有権登記	E2参照	21名の登記名義人のうち 7名は生存、居住先を把握 済

E1

大正2年 25名による所有権移転登記

↓

大正7年 共有者15名の持分を他の共有者10名に移転 →10名の共有に

※共有者4名分については2～3次にわたって相続登記がされるものの、残りの6名分は大正7年の持分移転登記以降、登記申請の記録なし

E2

大正2年 21名による所有権移転登記

↓

昭和11年 共有者1名の持分について、売買による所有権移転  
→21名の共有に変わらず

※共有者9名分については2～3次にわたって相続登記がされるものの、残りの12名分は大正2年の持分移転登記以降、登記申請の記録なし