

## 外国資本による森林買収に関する調査の結果について

農林水産省は、平成29年における外国資本による森林買収の事例について、都道府県を通じて調査を行い、結果を取りまとめました。

### 1. 調査方法

平成29年1月から12月までの期間における外国資本による森林買収について、森林法に基づく届出情報などの行政が保有する情報（注）を参考に、都道府県を通じて調査を行いました。

（注）行政が保有する情報

- ・ 森林法に基づく届出情報  
面積にかかわらず、森林の土地の所有者となった場合に市町村へ提出されたものです。
- ・ 国土利用計画法に基づく届出情報  
一定面積以上（都市計画区域外の場合は1ha以上）の土地について、売買等の契約を締結した場合に市町村へ提出されたものです。
- ・ 不動産登記法に基づく届出情報  
第三者への対抗要件として登記所に登記されたものです。

### 2. 居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例

調査の結果、確認された事例は、次のとおりです。

都道府県	市町村	取得主体	取得者の住所地	森林面積 (ha)	利用目的
北海道	蘭越町	法人	中国（香港）	3	居住用建物建築
		個人	中国（香港）	0.1	不明
	ニセコ町	法人	中国（香港）	2	資産保有
		個人	中国（台湾）	5	資産保有
		個人	中国（台湾）	1	資産保有
		個人	中国（台湾）	1	資産保有
		法人	英領ヴァージン諸島	3	開発予定
		個人	中国（台湾）	2	資産保有
		個人	中国（台湾）	1	資産保有
		法人	英領ヴァージン諸島	1	別荘
		個人	中国（香港）	0.2	不明
		法人	オーストラリア	0.1	不明
		個人	中国（香港）	0.04	不明

北海道	ニセコ町	個人	中国（香港）	0.03	不明
		個人	シンガポール	0.4	不明
		個人	中国（香港）	0.03	不明
		個人	中国（香港）	0.1	不明
		個人	中国（香港）	0.2	不明
		個人	中国（香港）	0.03	不明
		法人	中国（香港）	0.1	不明
		個人	マレーシア	0.1	不明
		法人	英領ヴァージン諸島	0.1	不明
		法人	中国（香港）	4	建物の建築等
		法人	シンガポール	0.7	不明
		法人	英領ヴァージン諸島	0.5	不明
		法人	英領ヴァージン諸島	0.5	不明
		法人	英領ヴァージン諸島	0.3	不明
		留寿都村	法人	中国（香港）	5
	個人		カナダ	13	資産保有
	倶知安町	個人	中国（香港）	0.1	不明
		法人	英領ヴァージン諸島	3	不明
		個人	中国（香港）	0.1	不明
		個人	シンガポール	0.02	不明
法人		フィリピン	0.05	不明	
個人		シンガポール	0.3	不明	
個人		中国（香港）	0.2	不明	
個人		中国（香港）	0.2	不明	
清水町	個人	アラブ首長国連邦	2	資産保有	
富良野市	法人	タイ	1	開発予定	
計		39件	53		
福島県	いわき市	法人	アメリカ合衆国	90	太陽光発電事業用地
	計		1件	90	
山梨県	山中湖村	個人	中国	1	別荘
	富士河口湖町	個人	中国	0.51	開発予定
計		2件	2		
和歌山県	田辺市	個人	中国	2	資産保有
	計		1件	2	
沖縄県	名護市	法人	中国（香港）	3	ホテル
	計		1件	3	
合計		44件	148		

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：利用目的は、届出書に記載されているものを記載しています。

平成18年から29年の事例の累計は188件、1,589haです。

### 3. その他の事例

2の事例のほか、国内の外資系企業と思われる者による森林の取得事例として都道府県から報告があった事例は、次のとおりです。

内容	件数	森林面積 ( ha )
国内の外資系企業と思われる者による森林の取得	40	881

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して表示しました。

注2：「外資系企業」は、国外居住者又は外国法人による出資比率又は国外居住者の役員の比率が過半数を占める法人を指します。

注3：平成29年1月～12月における取得事例です。

平成18年から29年の事例の累計は111件、4,200haです。

< 添付資料 >

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計  
(平成18年～29年における森林取得の事例)

**【お問合せ先】**

森林整備部計画課

担当者：伊奈、田島

代表：03-3502-8111 (内線6144)

ダイヤルイン：03-6744-2300

FAX：03-3593-9565

(参考)

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計（平成18～29年における森林取得の事例）

都道府県	市町村	件数	森林面積 (ha)
北海道	小樽市	1	11
	苫小牧市	1	6
	砂川市	1	292
	伊達市	2	127
	蘭越町	7	75
	ニセコ町	68	123
	真狩村	2	11
	留寿都村	7	42
	倶知安町	57	281
	共和町	1	163
	月形町	1	125
	壮瞥町	3	92
	洞爺湖町	1	7
	清水町	2	5
	足寄町	1	3
	富良野市	1	1
	小計	156	1,364
山形県	米沢市	1	10
福島県	いわき市	1	90
栃木県	那須塩原市	1	1
群馬県	嬭恋村	1	44
	長野原町	1	0.1
	小計	2	44
千葉県	佐倉市	1	0.18
神奈川県	箱根町	8	8
	真鶴町	1	2
	小計	9	10
山梨県	山中湖村	1	1
	富士河口湖町	2	0.6
	小計	3	2
長野県	軽井沢町	2	3
	白馬村	2	1
	小計	4	5
静岡県	熱海市	1	0.5
京都府	京丹波町	1	4
兵庫県	神戸市	1	2
奈良県	宇陀市	1	1
和歌山県	田辺市	1	2
岡山県	鏡野町・津山市	1	48
福岡県	糸島市	2	0.3
沖縄県	名護市	1	3
	今帰仁村	1	5
	小計	2	7
総件数		188	1,589

注1：森林面積は、小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：本表においては、以下の①～③の合計を掲載しています。

- ①前回調査（平成29年4月）までに確認された平成18年～28年における事例
- ②前回調査以降に確認された平成28年以前における事例
  - ア．平成28年に外国人（中国（台湾））が森林0.03haを取得した事例
  - イ．平成28年に外国人（中国（台湾））が森林0.07haを取得した事例
  - ウ．平成28年に外国人（中国（台湾））が森林0.07haを取得した事例
- ③今回調査により確認された平成29年における事例