

外国資本による森林取得に関する調査の結果について

農林水産省は、令和5年における外国資本による森林取得の事例について、都道府県を通じて調査を行い、結果を取りまとめました。

1. 調査方法

令和5年1月から12月までの期間における外国資本による森林取得について、森林法に基づく届出情報などの行政が保有する情報（注）を参考に、都道府県を通じて調査を行いました。

（注）行政が保有する情報

- ・森林法に基づく届出情報：面積にかかわらず、森林の土地の所有者となった場合に市町村へ提出されたものです。
- ・国土利用計画法に基づく届出情報：一定面積以上（都市計画区域外の場合は1ha以上）の土地について、売買等の契約を締結した場合に市町村へ提出されたものです。
- ・不動産登記法に基づく届出情報：第三者への対抗要件として登記所に登記されたものです。

2. 居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林取得の事例

調査の結果、確認された事例は、次のとおりです。

都道府県	市町村	取得主体	取得者の住所地	森林面積 (ha)	利用目的
北海道	千歳市	個人	台湾	3	資産保有
		法人	大韓民国	0.1	不明
		個人	オーストラリア	0.1	不明
		法人	香港	0.1	不明
		個人	大韓民国	0.1	不明
		個人	シンガポール	4	居住地
		個人	ノルウェー	4	資産保有
	蘭越町	個人	台湾	0.04	不明
		法人	オーストラリア	0.06	不明
		法人	英領バージン諸島	0.2	資産保有
		個人	シンガポール	0.03	不明
		法人	英領バージン諸島	3	資産保有
		個人	マレーシア	0.3	不明
		個人	アメリカ合衆国	4	資産保有
		法人	シンガポール	5	資産保有
	ニセコ町	個人	英国	5	資産保有
		法人	(別記のとおり)	2	資産保有
		個人	シンガポール	3	資産保有
	留寿都村	法人	英領バージン諸島	53	未定
	俱知安町	法人	英領バージン諸島	0.02	資産保有
		個人	シンガポール	1	資産保有
		法人	英領バージン諸島	0.2	不明
		個人	大韓民国	0.01	不明
	赤井川村	個人	タイ	12	資産保有

北海道	当麻町	個人	香港	1	住宅建設
	洞爺湖町	法人	オーストラリア	14	資産保有
	計		26件	117	
栃木県	那須町	個人	マレーシア	0.08	別荘購入
	計		1件	0.08	
新潟県	妙高市	法人	シンガポール	11	宿泊施設の建築
	計		1件	11	
富山県	南砺市	個人	オーストラリア	1	別荘購入
	計		1件	1	
長野県	軽井沢町	法人	香港	0.8	別荘購入
	白馬村	個人	台湾	0.1	別荘購入
	計		2件	1	
京都府	京丹波町	法人	アメリカ合衆国	3	資産保有
	計		1件	3	
和歌山県	白浜町	個人	大韓民国	0.3	不動産購入
	計		1件	0.3	
合計		33件	134		

(別記) フィリピン・オーストラリア・日本の共有

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：利用目的は、届出書の記載をもとに記載しています。

注4：取得者の住所地（海外）は、財務省貿易統計の「外国貿易等に関する統計基本通達別紙第1統計国名符号表」における表記と同一の名称を用いて示しています。

平成18年から令和5年の事例の累計は358件、2,868haです。

3. その他の事例

2の事例のほか、国内の外資系企業と思われる者による森林取得の事例として都道府県から報告があつた事例は、次のとおりです。

内容	件数	森林面積 (ha)
国内の外資系企業と思われる者による森林取得	23	356

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して表示しました。

注2：「外資系企業」は、国外居住者又は外国法人による出資比率又は国外居住者の役員の比率が過半数を占める法人を指します。

注3：令和5年1月から12月までの期間における取得事例です。

平成18年から令和5年の事例の累計は334件、7,211haです。

＜添付資料＞居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林取得の事例の集計
(平成18年～令和5年における森林取得の事例)

【お問合せ先】

林野庁森林整備部計画課

担当者：英賀、五十嵐

代表：03-3502-8111（内線6144）

ダイヤルイン：03-6744-2300

(参考)

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林取得の事例の集計
(平成18年～令和5年における森林取得の事例)

都道府県	市町村	件数	森林面積(ha)
北海道	小樽市	1	11
	旭川市	1	7
	釧路市	1	105
	北見市	1	10
	苫小牧市	1	6
	芦別市	1	3
	千歳市	1	3
	砂川市	1	292
	富良野市	3	5
	伊達市	2	127
	蘭越町	28	156
	ニセコ町	102	171
	真狩村	7	35
	留寿都村	16	108
	喜茂別町	1	0.8
	俱知安町	84	382
	共和町	1	163
	赤井川村	3	14
	月形町	1	125
	当麻町	1	1
	美瑛町	2	48
	上富良野町	2	6
	初山別村	1	34
	壯瞥町	3	92
	洞爺湖町	6	130
	清水町	2	5
	足寄町	1	3
	弟子屈町	1	1
	小計	275	2,044
宮城県	大崎市	1	2
山形県	米沢市	1	10
福島県	いわき市	1	90
栃木県	那須塩原市	1	1
	那須町	1	0.08
	小計	2	1
群馬県	長野原町	1	0.1
	嬬恋村	1	44
	小計	2	44
千葉県	佐倉市	1	0.2
	君津市	2	10
	小計	3	11
神奈川県	横須賀市	1	0.06
	鎌倉市	1	0.1
	伊勢原市	2	0.4
	箱根町	13	11
	真鶴町	1	2
	小計	18	13
新潟県	妙高市	2	11
富山県	南魚沼市・湯沢町	1	78
	小計	3	89
	南砺市	1	1
石川県	加賀市	1	0.5
	山中湖村	1	1
	富士河口湖町	2	0.6
山梨県	小計	3	2
	軽井沢町	7	12
	原村	1	0.1
	白馬村	3	1
長野県	小計	11	14
	熱海市	2	0.7
	新城市	1	0.07
	滋賀県	1	9
京都府	京都市	2	1
	亀岡市	1	4
	宇治田原町	1	4
	京丹波町	2	7
	小計	6	17
兵庫県	神戸市	1	2
	姫路市	1	118
	三田市・丹波篠山市	1	133
	丹波篠山市	1	1
	上郡町	1	140
奈良県	小計	5	394
	奈良市	1	0.05
	宇陀市	1	1
和歌山県	小計	2	1
	田辺市	1	2
	白浜町	1	0.3
岡山県	小計	2	2
	鏡野町・津山市	1	48
山口県	岩国市	1	2
福岡県	北九州市	1	0.004
	直方市	1	4
	福津市	1	55
	糸島市	6	0.6
	篠栗町	1	0.3
	小計	10	60
大分県	由布市	1	3
沖縄県	石垣市	1	0.7
	名護市	1	3
	大宜味村	1	2
	今帰仁村	1	5
	小計	4	10
総数			358 2,868

注1：森林面積は、小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：本表においては、以下の①～③の合計を掲載しています。

①今回調査により確認された令和5年における事例（33件、134ha）

②前回調査（令和5年7月）までに確認された平成18年～令和4年における事例（320件、2,732ha）

③前回調査以降に確認された令和4年以前における事例（5件、2ha）

ア. 令和3年に外国人（アメリカ合衆国）が福岡県糸島市の森林0.04haを取得した事例（目的：別荘購入）

イ. 令和4年に外国人（オーストラリア）が北海道ニセコ町の森林0.03haを取得した事例（目的：不明）

ウ. 令和4年に外国人（アメリカ合衆国）が北海道留寿都村の森林0.02haを取得した事例（目的：未定）

エ. 令和4年に外国人（オーストラリア）が山口県岩国市の森林2haを取得した事例（目的：グランピング・キャンプ用地、オフロードバイクコース）

オ. 令和4年に外国人（アメリカ合衆国）が福岡県糸島市の森林0.05haを取得した事例（目的：別荘購入）