

外国資本による森林買収に関する調査の結果について

農林水産省は、令和元年における外国資本による森林買収の事例について、都道府県を通じて調査を行い、結果を取りまとめました。

1. 調査方法

平成31年1月から令和元年12月までの期間における外国資本による森林買収について、森林法に基づく届出情報などの行政が保有する情報（注）を参考に、都道府県を通じて調査を行いました。

（注）行政が保有する情報

- ・森林法に基づく届出情報
面積にかかわらず、森林の土地の所有者となった場合に市町村へ提出されたものです。
- ・国土利用計画法に基づく届出情報
一定面積以上（都市計画区域外の場合は1ha以上）の土地について、売買等の契約を締結した場合に市町村へ提出されたものです。
- ・不動産登記法に基づく届出情報
第三者への対抗要件として登記所に登記されたものです。

2. 居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例

調査の結果、確認された事例は、次のとおりです。

都道府県	市町村	取得主体	取得者の住所地	森林面積 (ha)	利用目的
北海道	富良野市	法人	中国（香港）	0.4	未定
	蘭越町	法人	中国（香港）	4	未定
		個人	シンガポール	2	資産保有
		個人	タイ	0.03	資産保有
		個人	オーストラリア	0.04	資産保有
	二セコ町	法人	英領ヴァージン諸島	2	未定
		法人	中国（香港）	1	資産保有
		法人	英領ヴァージン諸島	2	資産保有
		法人	シンガポール	1	別荘地開発
		法人	中国（香港）	0.3	不明
		法人	中国（香港）	0.2	不明
		法人	中国（香港）	0.2	不明
		個人	タイ	4	未定
		個人	中国（香港）	3	別荘用地
	留寿都村	法人	シンガポールと日本の共有	0.5	資産保有
		法人	中国（香港）	2	資産保有
		法人	中国（香港）	5	資産保有
		個人	中国（香港）	2	資産保有
	倶知安町	法人	中国（香港）	12	未定
		法人	中国（香港）	2	資産保有
個人		中国（香港）	0.05	不明	
個人		中国（香港）	2	別荘用地	

北海道	上富良野町	個人	シンガポール	3	資産保有
	洞爺湖町	法人	サモアと日本の共有	93	資産保有
		法人	オーストラリア	12	資産保有
	弟子屈町	個人	オーストラリアと日本の共有	1	資産保有
	計			26件	154
長野県	軽井沢町	個人	中国（香港）	0.2	資産保有
		法人	中国	4	資産保有
	計			2件	4
愛知県	新城市	個人	中国	0.07	不明
	計			1件	0.07
福岡県	直方市	法人	タイ	4	太陽光発電
	計			1件	4
沖縄県	石垣市	個人	中国（香港）	0.7	住宅、宿泊施設等
	計			1件	0.7
合計				31件	163

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：利用目的は、届出書の記載をもとに記載しています。

平成18年から令和元年の事例の累計は264件、2,305haです。

3. その他の事例

2の事例のほか、国内の外資系企業と思われる者による森林買収の事例として都道府県から報告があった事例は、次のとおりです。

内容	件数	森林面積（ha）
国内の外資系企業と思われる者による森林買収	31	288

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して表示しました。

注2：「外資系企業」は、国外居住者又は外国法人による出資比率又は国外居住者の役員の比率が過半数を占める法人を指します。

注3：平成31年1月～令和元年12月における取得事例です。

平成18年から令和元年の事例の累計は201件、5,255haです。

< 添付資料 >

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計
（平成18年～令和元年における森林取得の事例）

【お問合せ先】

林野庁森林整備部計画課

担当者：吉本、遠山

代表：03-3502-8111（内線6144）

ダイヤルイン：03-6744-2300

FAX：03-3593-9565

(参考)

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計（平成18～令和元年における森林取得の事例）

都道府県	市町村	件数	森林面積(ha)
北海道	小樽市	1	11
	釧路市	1	105
	苫小牧市	1	6
	砂川市	1	292
	富良野市	2	1
	伊達市	2	127
	蘭越町	19	104
	ニセコ町	83	141
	真狩村	3	18
	留寿都村	11	51
	倶知安町	70	335
	共和町	1	163
	赤井川村	1	1
	月形町	1	125
	美瑛町	1	1
	上富良野町	2	6
	壮瞥町	3	92
	洞爺湖町	4	115
	初山別村	1	34
	清水町	2	5
足寄町	1	3	
弟子屈町	1	1	
小計	212	1,738	
宮城県	大崎市	1	2
山形県	米沢市	1	10
福島県	いわき市	1	90
栃木県	那須塩原市	1	1
群馬県	嬭恋村	1	44
	長野原町	1	0.1
	小計	2	44
千葉県	佐倉市	1	0.2
神奈川県	横須賀市	1	0.06
	伊勢原市	2	0.4
	箱根町	11	10
	真鶴町	1	2
	小計	15	12
石川県	加賀市	1	0.5
山梨県	山中湖村	1	1
	富士河口湖町	2	0.6
	小計	3	2
長野県	軽井沢町	5	11
	白馬村	2	1
	小計	7	12
静岡県	熱海市	1	0.5
愛知県	新城市	1	0.07
滋賀県	大津市	1	9

京都府	京丹波町	1	4
兵庫県	神戸市	1	2
	姫路市	1	118
	上郡町	1	140
	小計	3	260
奈良県	宇陀市	1	1
和歌山県	田辺市	1	2
岡山県	鏡野町・津山市	1	48
福岡県	北九州市	1	0.004
	直方市	1	4
	福津市	1	55
	糸島市	2	0
	小計	5	59.6
沖縄県	石垣市	1	0.7
	名護市	1	3
	大宜味村	1	2
	今帰仁村	1	5
	小計	4	10
総件数		264	2,305

注1：森林面積は、小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：本表においては、以下の①～③の合計を掲載しています。

①前回調査（平成31年4月）までに確認された平成18年～30年における事例

②前回調査以降に確認された平成30年以前における事例

- ア．平成29年に外国人（中国）が森林3haを取得した事例
- イ．平成30年に外国人（タイ）が森林0.9haを取得した事例
- ウ．平成30年に外国法人（中国（香港））が森林0.07haを取得した事例
- エ．平成30年に外国法人（英領ヴァージン諸島）が森林0.6haを取得した事例
- オ．平成30年に外国法人（中国（香港））が森林0.2haを取得した事例
- カ．平成30年に外国人（中国）が森林0.03haを取得した事例
- キ．平成30年に外国人（タイ）が森林1haを取得した事例
- ク．平成30年に外国人（中国（台湾））が森林1haを取得した事例
- ケ．平成30年に外国人（中国）が0.1haを取得した事例
- コ．平成30年に外国法人（中国）が森林55haを取得した事例

③今回調査により確認された令和元年における事例