

令和元年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

北海道森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	北海道白老郡白老町字森野825番	山林	547.65	令和元年12月4日	52,026	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		
2	北海道檜山郡上ノ国町字湯ノ岱1092番、1093番	山林	1,096.25	令和2年1月17日	120,587	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		
3	北海道奥尻郡奥尻町字松江652番	山林	8,298.07	令和2年1月27日	829,807	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		
4	北海道川上郡弟子屈町川湯温泉2丁目77番	宅地	508.38	令和2年2月19日	740,000	弟子屈町	3000020016659	駐車場用地					指定なし		立木1.24m <sup>3</sup> を含む
5	北海道沙流郡平取町字岩志知222番、豊糠142番、143番	山林・公衆用道路	36,383.48	令和2年2月20日	2,183,100	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		
6	北海道空知郡南富良野町字落合1382番、1384番、1387番	公衆用道路	1,661.11	令和2年2月27日	110,962	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		
7	北海道美瑛市1868番、1870番	山林	6,797.06	令和2年3月11日	669,510	北海道	7000020010006	道道用地					指定なし		

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一様低層	第一種住居地域……一様住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二様低層	第二種住居地域……二様住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一様中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二様中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	