

工 事 請 負 契 約 書 (案)

- 1 工 事 名 令和8年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舍外壁等改修工事
- 2 工 事 場 所 北海道富良野市栄町17-3
- 3 工 期 契約締結日の翌日から令和8年12月10日まで
- 4 請負代金額 金 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 円)
- 5 契約保証金額 金 円
- 6 調 停 人 選任しない
- 7 前 金 払 請負代金額の10分の 以内
- 8 あっせん又は調停を行う建設工事紛争審査会 [北海道] 建設工事紛争審査会
- 9 選 択 条 項 別冊約款中選択される条項は次のとおりであるが、そのうち適用されるものは(○印)、削除されるものは(×印)である。

適用削除 の 区 分	選 択 事 項		選 択 条 項
	契約保証金の納付		第 4 条第 1 項第 1 号
	契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供		第 4 条第 1 項第 2 号
	銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証		第 4 条第 1 項第 3 号
	公共工事履行保証証券による保証		第 4 条第 1 項第 4 号
	履行保証保険契約の締結		第 4 条第 1 項第 5 号
	〔 〕 主任技術者		第 10 条第 1 項第号
	〔 〕 監理技術者		
×	支給材料及び貸与品		第 15 条
	前金払		第 35 条第 1 項
×	中間前金払		第 35 条第 3 項～7 項
×	部分払	回以内	第 38 条
×	部分払の対象となる工場製品		第 38 条

10 解体工事に要する費用等

別紙 1 のとおり

11 特約事項

別紙 2 のとおり（工事仕様書、工事費内訳書、技術提案書）

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、本契約書及び北海道森林管理局ホームページに掲載している国有林野事業工事請負契約約款（本工事の公告日現在）によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

本契約の証として本書 2 通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自 1 通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 （住 所） 北海道空知郡南富良野字幾寅

（氏 名） 分任支出負担行為担当官
上川南部森林管理署長 三浦 康和

受注者 （住 所）

（氏 名）

建築物に係る新築工事等(新築・増築・修繕・模様替)

1 分別解体等の方法

工 程 ご と の 作 業 内 容 及 び 解 体 方 法	工 程	作業内容	分別解体等の方法
	①造成等	造成等の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	②基礎・基礎ぐい	基礎・基礎ぐいの工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	③上部構造部分・外装	上部構造部分・外装の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	④屋根	屋根の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑤建築設備・内装等	建築設備・内装等の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑥その他 ()	その他の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用

(注)分別解体等の方法については、該当がない場合は記載の必要はない。

2 解体工事に要する費用(直接工事費) _____ 円(税抜き)

(注)・解体工事の場合のみ記載する。

- ・解体工事に伴う分別解体及び積込みに要する費用とする。
- ・仮設費及び運搬費は含まない。

3 再資源化等をするための施設の名称及び所在地

建設資材廃棄物の 種 類	施 設 の 名 称	所 在 地

(注)建設現場において再資源化する場合については、記載不要。

4 再資源化等に要する費用(直接工事費) _____ 円(税抜き)

(注)運搬費を含む。

工 事 費 内 訳 書

工事名：令和 8 年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舍外壁等改修工事

費 目	工 種	数 量	金 額 (円)	備 考
直 接 工事費	直接工事費	1 式		
	うち材料費	1 式		
	うち労務費	1 式		
	計			
共通費	共通仮設費	1 式		
	現場管理費	1 式		
	うち建退共制度の掛金	1 式		
	工事原価のうち現場労働者の 法定福利費の事業主負担額	1 式		
	工事原価のうち安全衛生経費	1 式		
	一般管理費等	1 式		
	計			
工 事 価 格		1 式		
消 費 税				10%
工 事 費 総 合 計				

(細目別内訳)

	名 称	規 格	数量	呼称	単 価	金 額	摘 要
1	直接仮設工事等						
	外部枠組足場組立・解体	w=900 出入口施錠	437.00	m ²			
	養生ネット		437.00	m ²			
	内部巾木		165.60	m			
	足場下部養生費		437.00	m ²			
	資材運搬費		437.00	m ²			
	発生材処理費		1.00	式			
	小計						
2	外壁工事	サイディング					
	既存サイディング撤去	下地共	174.00	m ²			
	窯業サイディング木下地	KD材 t18mm*w105mm、 t18mm * w45mm	174.00	m ²			
	木下地取替		174.00	m ²			
	透湿防水シート	タイベックハード w1000mm*L5000mm	4.00	巻			
	透湿防水シート貼り		174.00	m ²			
	木下地防腐剤	サンプレザーOP-C	1.00	式			
	木下地防腐剤塗布	h=1000mmまで	1.00	式			
	サイディング本体(横張り)	KMEWセラディール親水14 エルデフラット w455mm*L3030mm*t14mm	146.00	枚			
	同質出隅コーナー	L=455mm	52.00	本			
	両ハットジョイナー	L=3000mm	34.00	本			
	片ハットジョイナー	L=2000mm	26.00	本			
	窯業サイディング貼り		174.00	m ²			
	コーキング	材工共	380.00	m			
	コーキング打ち替え	材工共	391.00	m			
	資材運搬費		1.00	式			
	換気フード取付	材工共 丸形フードφ100	6.00	個			
	換気フード取付	材工共 自然換気口	8.00	個			
	消耗雑材費	下地用ビス t=65mm サイディング用リング釘 L=40mm 補修用塗料 ベース色、トップ色	1.00	式			
	小計						
3	塗装工事						
	<外壁木部>						
	高圧洗浄		135.00	m ²			
	浸透型塗料塗布	木材保護塗料2回塗り	135.00	m ²			
	窓廻りコーキング	材工共	171.20	m			
	羽目板釘増し締め	2600本程度	1.00	式			
	消耗雑材費	ロール釘 t=45mm 糊つきピンタッカー t=45mm	1.00	式			
	<階段・柱類塗装>						
	下地処理	ペーパーケレン	137.00	m ²			
	エポキシ系錆止め塗布	1回塗り	137.00	m ²			
	合成樹脂調合ペイント塗布	2回塗り	137.00	m ²			
	<軒天塗装補修>						
	下地処理前湿潤養生	アスベスト対策、防護服等含む	51.80	m ²			
	下地処理	ペーパーケレン	51.80	m ²			
	水性エポキシ系シーラー塗布	1回塗り	51.80	m ²			
	AEP塗布	2回塗り	51.80	m ²			
	小計						
4	既存設備一時撤去・復旧						
	水道メーター等設備一時撤去・復旧	ガス・灯油・水道メーター等	1.00	式			
	電気設備機器一時撤去・復旧		1.00	式			
	小計						
5	発生材処理費						
	発生材処理費		1.00	式			
	小計						
	直接工事費合計						

工 事 仕 様 書

1 工事概要

- (1) 工事名 令和8年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舎外壁等改修工事
- (2) 工事場所 北海道富良野市栄町17-3
- (3) 工事内容 宿舎1棟の外壁等修繕

2 工事仕様

(1) 共通仕様

内訳書、仕様書、図面に記載されていない事項については、総て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築改修工事標準仕様書（以下「改標仕」という。）を基本とするほか、国土交通省大臣官房官庁営繕部が制定又は監修した仕様書等とする。

なお、上記適用基準は入札公告時における最新版とする。

(2) 特記仕様

特記事項に記載の（ ）内表示番号は、改標仕の該当番号又は該当表を表す。

一般 共 通 事 項	共通事項	・ 工事施工に当たり、建築基準法、建設業法、労働基準法、労働安全衛生法、消防法、道路交通法、電気事業法及びその他の関係法令等を遵守すること。 ・ 工事着手前に居住者及び周辺住民に施工内容及び留意事項について、事前に周知すること。なお、内容は、事前に発注者の承諾を得ること。 また、工事施工に際し、居住者等から意義の申し立てがなされる等、何らかの問題が生じた場合は、当該部分にかかる工事を直ちに中断し、速やかに監督職員に報告して指示を仰ぐこと。 ・ 受注者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗を図ること。 ・ この仕様書に明示されていない事項又疑義のある事項については、監督職員と協議の上、決定すること。
	保険等	・ 受注者は、契約約款に基づき雇用保険法、労働者災害補償保険法、健康保険法及び中小企業退職金共済法の規定により、雇用者の形態に応じ、雇用者等を被保険者とするこれらの保険に加入しなければならない。

一般 共通 事項	保険等	・ 雇用者等の業務に関して生じた負傷、疾病、死亡及びその他の事故に対して責任を持って適正な補償をしなければならない。 ・ 受注者は、「労災保険関係成立」の標識を公衆の見やすい場所に掲示しなければならない。 ・ 受注者は、労働者災害補償保険関係成立の証並びに、建設業退職金共済制度に加入した時には、その発注者用掛金収納書を工事請負契約締結後、発注者に提出しなければならない。
	工事関係図書	・ 施工に先立ち、品質計画、施工の具体的な計画・要領について取りまとめた施工計画書を作成し、発注者に提出すること。 (1.2.2)
	施工の写真管理	・ 受注者は当該工事の施工にあたって、各種工事区分毎に施工前と施工後の写真撮影により管理し、発注者に提出すること。
	材料	・ 工事に使用する材料が、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を、監督職員に提出し承諾を受けること。 (1.4.2)
	施工中の居住環境及び敷地周辺への配慮	・ 騒音が生じる施工は、行政機関の休日に関する法律に定める行政機関の休日は行わないこと ・ 入居者及び敷地周辺の環境に配慮した施工に努めること。付近に駐車場、民家があるため粉塵や塗料の飛散防止措置を行うこと。 ・ 必要に応じて駐車場の車両に養生シートを被せる等の措置を行うこと。
	工事用電力及び用水	・ 受注者の負担とする。
	その他	・ 施工に当たって、既存設備及び構造物並びに既存埋設物等に損傷を与えないよう注意すること。万が一損傷を与えた場合は、受注者の責任において原状回復すること。

	その他	・ 施工に当たって、駐車車両を移動する必要がある場合は事前に監督職員と日程等の調整をすること。
仮設工事	仮設建物	・ 枠組本足場を設ける場合は手すり先行足場とし、「手すり先行工法に関するガイドラインについて（厚生労働省平成 21 年 4 月）」によるものとする。 ・ 第三者及び作業者の安全確保のため、改修内容、関係法令に基づき災害防止について適切な措置を講ずること。（2.2.4）
	侵入防止対策	・ 外部から足場内へ侵入できないよう足場出入口を施錠すること。
	監督員事務所	・ 設けない。（2.3.1）
直設工事	サイディング貼替	・ 仕様書で指定する材料の同等品を使用する場合は、事前に監督員の承諾を得ること。 ・ 出隅コーナー、補修用塗料、リング釘等の部材についてはサイディングメーカーが指定するものを使用すること。
	外壁木部塗装	・ 高圧洗浄・塗装作業時は、塗装作業時は、周辺に汚損を与えないように注意し、あらかじめ適切な養生を行う。（7.1.6）
	階段・柱類塗装	・ 研磨・塗装作業時は、周辺に汚損を与えないように注意し、あらかじめ適切な養生を行う。（7.1.6）
	軒天塗装補修	・ 保護具等、保護衣及び作業衣を使用し、飛散防止及び湿潤化を行いながら行う。
	既存設備撤去・復旧	・ 電気・水道等の設備は原則、少し浮かす・ずらす等により居住者が使用できる状態で行うこと。

環境配慮 改修工事	石綿含有建材の調査	・ 石綿の有無の事前調査については、発注者において調査済みであるため、契約後に手交等する検査結果により、必要に応じ関係機関への手続きを行うこと。 ・ 石綿含有建材の事前調査報告書:貸与する
	共通事項	・ 石綿作業主任者 石綿含有建材の補修にあたり、石綿障害予防規則に基づき、石綿作業主任者を選任する。 なお、石綿作業主任者は、石綿作業主任者技能講習修了者または平成 18 年 3 月以前の特定化学物質等作業主任者技能講習修了者とする。 ・ 除去作業 石綿含有建材の補修に従事する作業者は、石綿障害予防規則に基づく特別の教育を受けた者とする。 ・ 法令に基づき表示および掲示を行う。 ・ 工事開始前に大気汚染防止法施行規則第 16 条の 4 に定める作業計画書、工事完了後に大気汚染防止法第 18 条に定める作業記録を監督職員に提出すること (9.1.2)

位置図：令和 8 年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舎外壁等改修工事



【地図データ】（国土地理院）<http://maps.gsi.go.jp>をもとに上川南部森林管理署作成

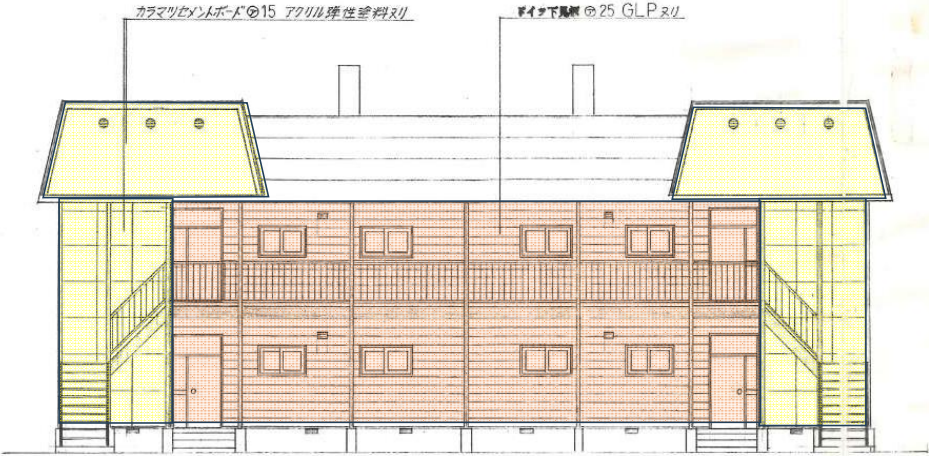
位置図（詳細）

令和 8 年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舎外壁等改修工事

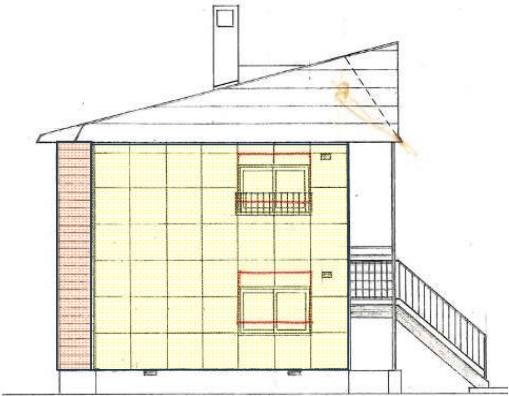


【地図データ】（国土地理院）<http://maps.gsi.go.jp>をもとに上川南部森林管理署作成

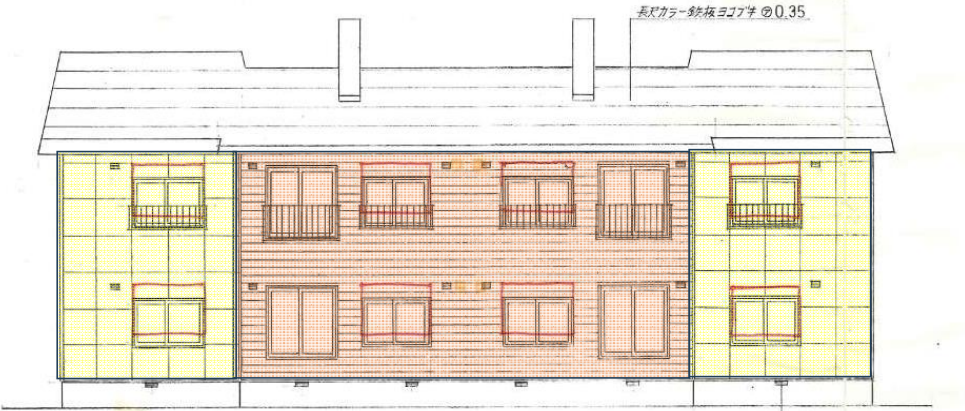
立面図



北 立 面 図 1:100



東 西 立 面 図 1:100

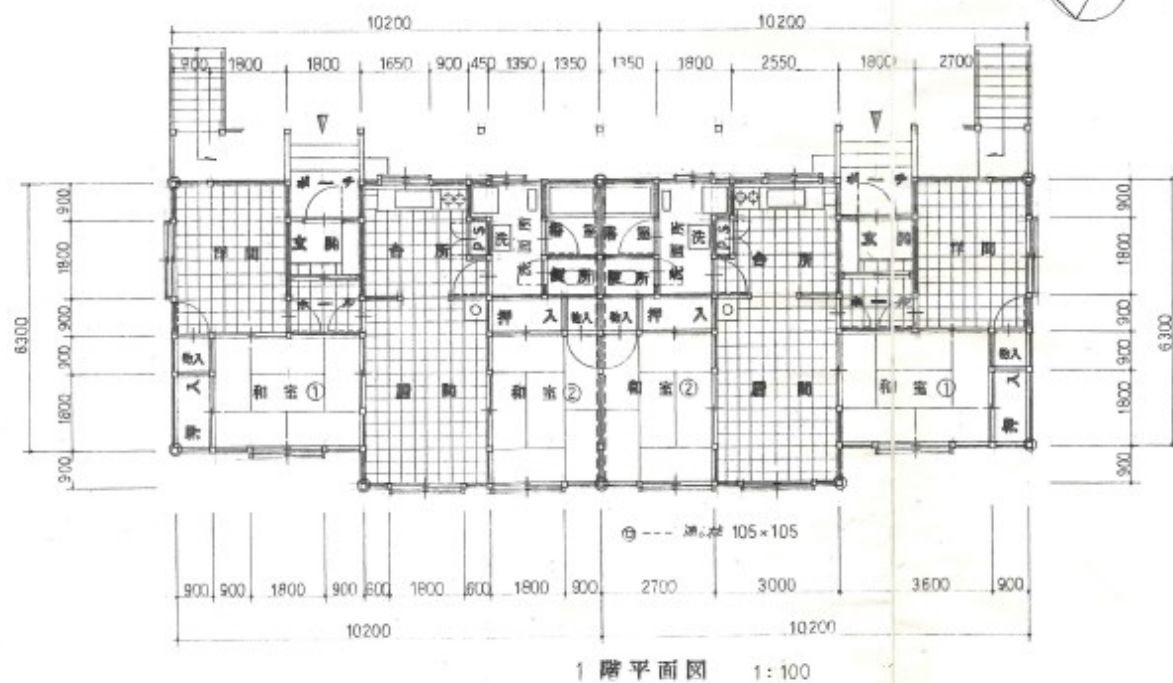
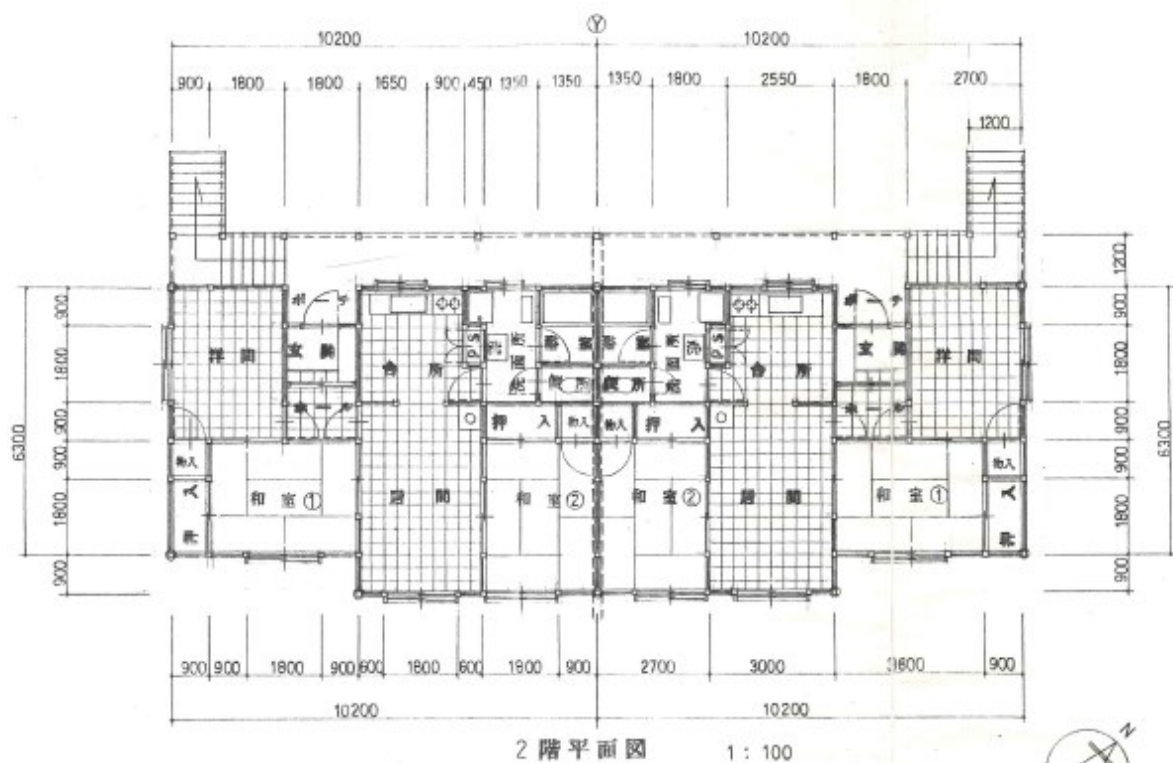


南 立 面 図 1:100

凡例	
サイディング部	
外壁木部	

Architectural floor plan of a building with dimensions and structural details. The plan shows a rectangular building with a gabled roof. Key dimensions include a total width of 7200mm and a total depth of 6500mm. The plan includes various rooms and structural elements, such as walls, doors, windows, and stairs. Dimensions are provided for wall thicknesses, room sizes, and structural components like beams and columns. The plan also includes a section line labeled '7710' and a note '7710 7710 7710'. The plan is titled '矩 計 図' (Floor Plan) and includes a scale of 1:30.

平面図：令和 8 年度 上川南部森林管理署米町団地公務員宿舎外壁等改修工事



現況写真：令和 8 年度 上川南部森林管理署栄町団地公務員宿舎外壁等改修工事

