

工 事 仕 様 書

1 工事概要

- (1) 工事名 胆振東部森林管理署苫小牧公務員宿舎屋根葺替え等改修工事
- (2) 工事場所 苫小牧市若草町4丁目4番24号
- (3) 工事内容 屋根葺替え、クロス貼替(201号室(Aタイプ)・202号室(Bタイプ))、ボイラー更新等改修工事

2 工事仕様

(1) 共通仕様

仕様書、内訳書、図面に記載されない事項については、全て国土交通省大臣官房官庁営繕部監修の「公共建築木造工事標準仕様書（令和4年版）」を基本とするほか、国土交通大臣官房官庁営繕部が制定又は監修した各標準仕様書とする。なお、上記適用基準は入札公告時における最新版とする。

(2) 特記仕様

一般 共通 事項	共通事項	・ 工事施工に当たり、建築基準法、建設業法、労働基準法、労働安全衛生法、消防法、道路交通法、電気事業法及びその他の関係法令等を遵守すること。 ・ 工事着手前に居住者に施工内容及び留意事項について、事前に周知すること。なお、内容は、事前に発注者の承諾を得ること。 また、工事施工に際し、居住者等から意義の申し立てがなされる等、何らかの問題が生じた場合は、当該部分にかかる工事を直ちに中断し、速やかに監督職員に報告して指示を仰ぐこと。 ・ 受注者は、監督職員と随時打合せを行い、工程の確認・調整及び工事の円滑な進捗を図ること。 ・ この仕様書に明示されていない事項又疑義のある事項については、監督職員と協議の上、決定すること。
	保険等 保険等	・ 受注者は、契約約款に基づき雇用保険法、労働者災害補償保険法、健康保険法及び中小企業退職金共済法の規定により、雇用者の形態に応じ、雇用者等を被保険者とするこれらの保険に加入しなければならない。 ・ 受注者は、「労災保険関係成立」の標識を公衆の見やすい場所に

一般 共通 事項		掲示しなければならない。 ・ 受注者は、労働者災害補償保険関係成立の証並びに、建設業退職金共済制度に加入した時には、その発注者用掛金収納書を工事請負契約締結後、発注者に提出しなければならない。
	工事関係図書	・ 施工に先立ち、施工計画書を作成し、発注者に提出すること。
	施工の写真管理	・ 受注者は当該工事の施工にあたって、各種工事区分・戸別毎に施工前と施工後の写真撮影により管理し、発注者に提出すること。
	材料	・ 工事に使用する材料が、設計図書に定める品質及び性能を有することの証明となる資料を、監督職員に提出し承諾を受けること。
	施工中の居住環境及び敷地周辺への配慮	・ 騒音が生じる施工は、行政機関の休日に関する法律に定める行政機関の休日は行わないこと。 ・ 入居者及び敷地周辺への工事騒音・振動対策に努めること。
	その他	・ 施工に当たって、既存設備及び構造物並びに既存埋設物等に損傷を与えないよう注意すること。万が一損傷を与えた場合は、受注者の責任において原状回復すること。 ・ 石綿の有無の事前調査については、発注者において調査済みであるため、契約後に手交等する検査結果により、必要に応じ関係機関への手続きを行うこと。
仮設 工事	足場その他	・ 枠組本足場を設ける場合は手すり先行足場とし、「手すり先行工法に関するガイドラインについて（厚生労働省平成21年4月）」によるものとする。
	監督事務所	・ 設けない。
	仮設建物	・ 本工事の施工にあたり、発注者敷地に仮設建物等の設置を必要とする場合は、あらかじめ監督職員の承諾を得るものとし、仮設建物等に要する費用は全て受注者の負担とする。
	工事用電力及び用水	・ 受注者の負担とする。

案内図



詳細図



宿舎名: 苦小牧公務員宿舎

所在地: 苦小牧市若草町4丁目4番 24 号

外部仕上表

外 壁	防火サイディング ヨコ貼（塗装板）t12、通気層 t18、通気防水シート
	防火サイディング タテ貼（塗装板）t12、通気層 t18、通気防水シート
	※ 防火サイディング認定番号：防火構造 PC0308E-9201
	カラマツ羽目板貼 t15、耐水合板接着貼 t12、通気層 t18、通気防水シート
	ガルバリウム鋼板亜亜 t0.35、合板接着貼 t12、通気層 t18、通気防水シート
風 根	長尺カラー鉄板 t0.35 端部葺（フラットルーフ防水工法）
基 礎	鉄筋コンクリート布基礎（モルタル剛毛引き）
軒 天	軒天ボードt12（認定番号：防火構造 PC0308E-9201）
ボ ー テ	コンクリート金コテ（段鼻SUS L-30×30）
バルコニー床	1階：コンクリート金ゴテ、2階：塩ビスノコ敷き
バルコニー壁	外側：カラマツ羽目板タテ貼 t15 + 合板接着貼 t12 内側：防火サイディング t12 ヨコ貼（塗装板）
バルコニー手摺	アルミ既製品
バルコニー庇	ルーフデッキt0.6 H=90
出 意 根	長尺カラー鉄板t0.35ヨコ葺（アスファルトルーフィング22K）
外 部 階 段	スチール S O P
2階共用床	キーストンプレート t0.8 H=50の上、モルタル金ゴテ
玄関ドア	アルミドア
サ ッ シ	樹脂サッシ
硝 子	複層硝子
タ ラ ッ プ	アルミ既製品
見え隠れり木部	構造材、造作材ほか外部見え隠れり木部については、図面中特記なき場合は 全て着色防腐材3回塗りとする。

特記

※ 原材については、道産材の針葉樹を使用する。

※ 防蟻処理の範囲については、土台下より1m迄の主要木材（水廻りは天井迄）とする。

内部仕上表

ビニールクロスは準不燃以上とする。

[illegible]

外 構

[illegible]

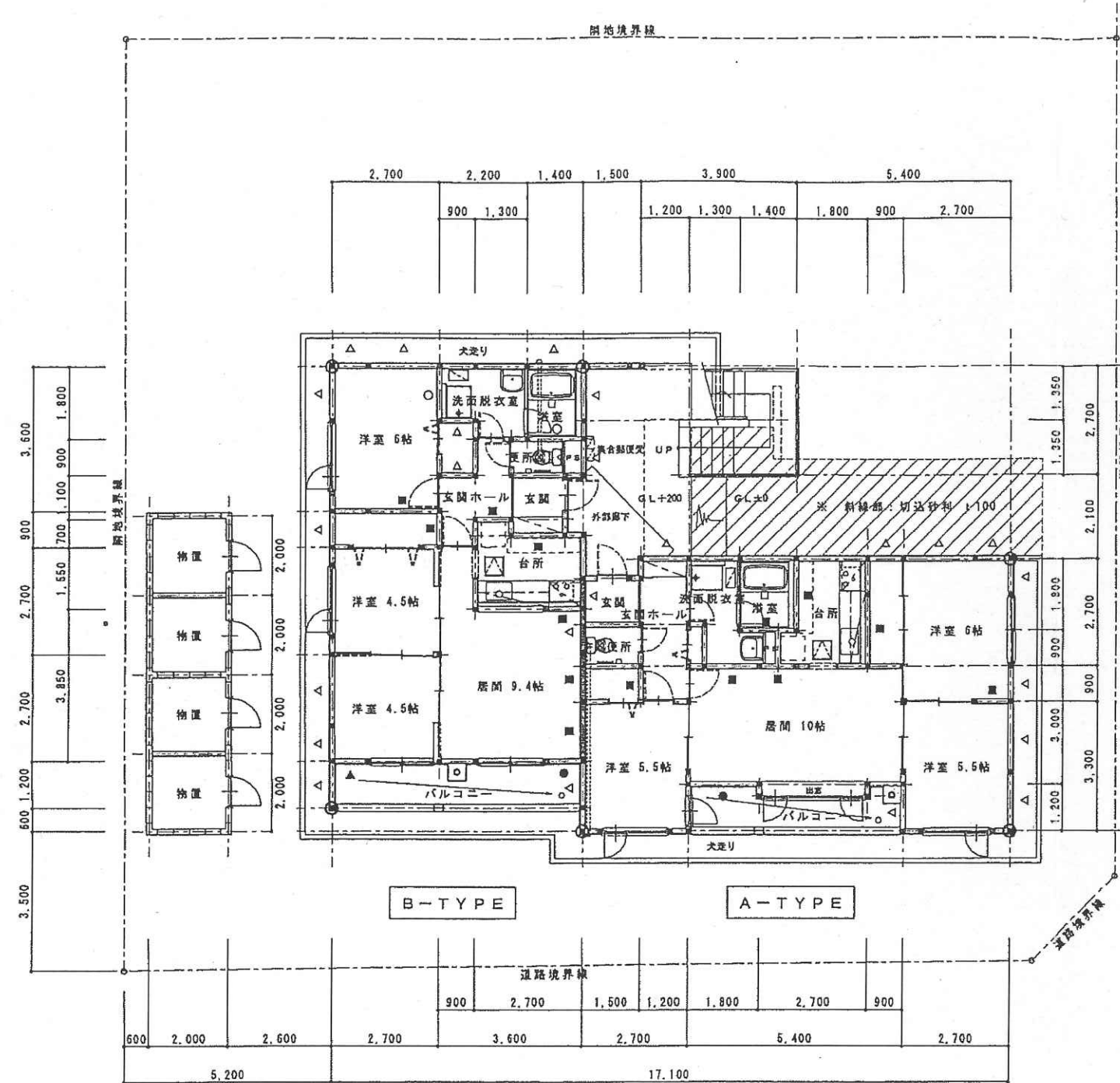
断熱材

外 壁	ポリフィルム t 0.1貼 (室内側), グラスウール 24kg t 100
	※U口部分: 上記断熱材+フォームポリスチレン板 t 20
1 階 床	ポリフィルム t 0.1敷き込み, グラスウール 24kg t 100
1 階 天 井	ポリフィルム t 0.1敷き込み, ブローインググラスウール t 200
小 屋 裏	ポリフィルム t 0.1敷き込み, ブローインググラスウール t 250
間 仕 切 (水廻り)	グラスウール 24kg t 100
ス ラ プ 下 (1階玄關)	フォームポリスチレン板 t 20 敷き込み

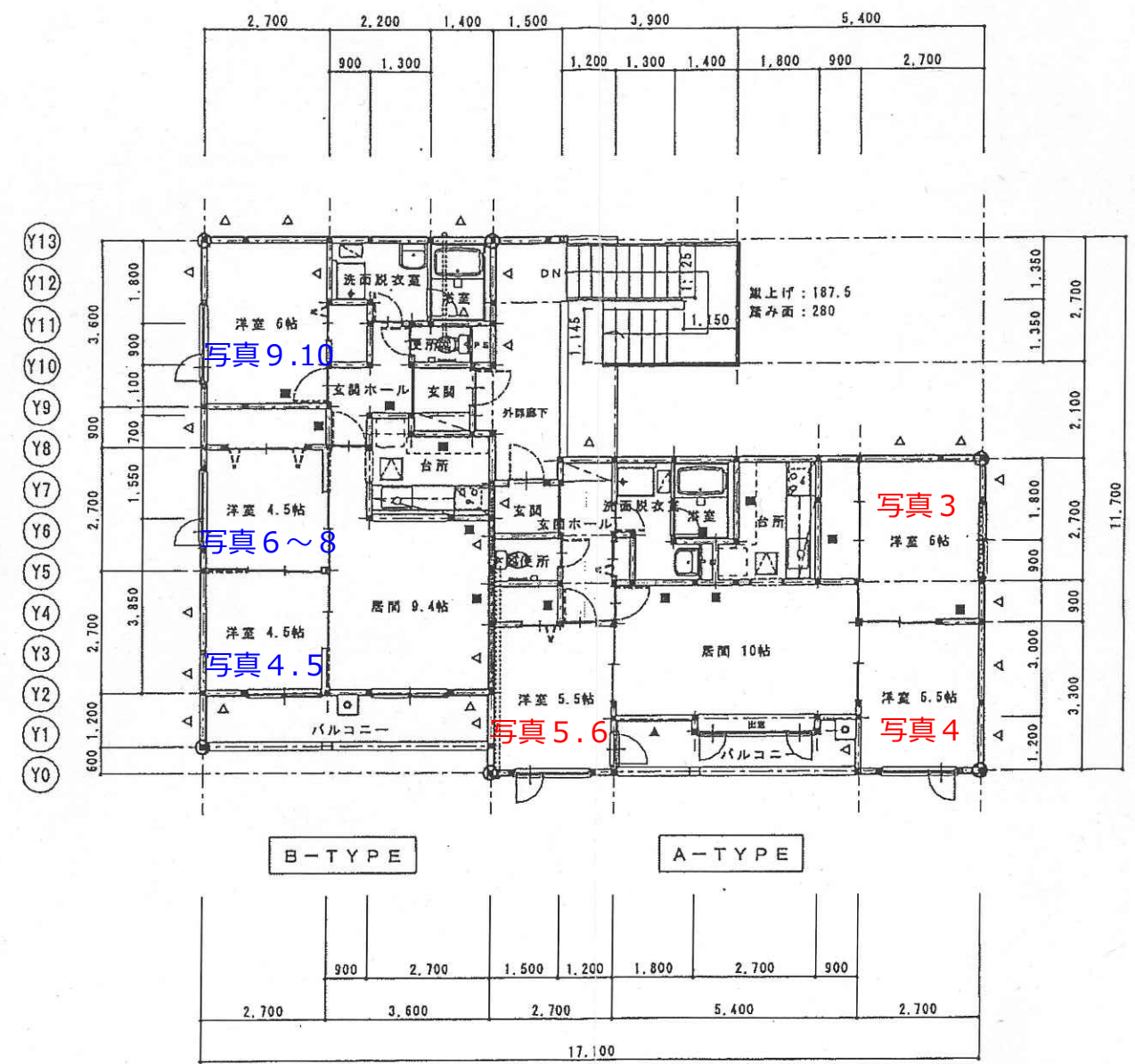
從物表

※ 品質等は同等品以上とする

従 物	数量	品番、仕様等	従 物	数量	品番、仕様等
埋込石	4	内部V字溝 埋込部分ガラスウール充填	洗面化粧台	4	600×505×1830 : HA-600A AS-600 (スズラン)
夏簾	4	スチール製 : 白	レジスター用 表示板	8	アクリル板 ※取付位置等は、風通図参照の事。
給気レジスター ※付着	8	150φ プッシュ式 防虫網付 : KS-6040P2、KS-82P (1ヶ-7ヶ)	下駄箱	4	OC430C+XOC131F+OCR330+ (松下電工)
給気レジスター ※付着 6帖 (左側)	4	100φ プッシュ式 防虫網付 : KS-8840PR2、KS-86354H6 (1ヶ-7ヶ)	洗濯パン	4	PWP600H+PJZ005 (TOTO)
給気レジスター ※付着 4帖	4	150φ プッシュ式 防虫網付 : KS-8640PR2、KS-86354H6 (1ヶ-7ヶ)	ペーパーホルダー	4	YHS1 (TOTO)
給気レジスター ※付着 2帖	8	150φ プッシュ式 防虫網付 : KS-8640PR2、KS-86354H6 (1ヶ-7ヶ)	タオル掛け	4	YHT25254 (TOTO)
給気ガラリ ※断熱遮断	16	100φ : KS-8835PQ-1H (1ヶ-7ヶ)	室名表示板	1	PCS型 (7ヶ/1ヶ)
炭し台	4	1800×550×800 (スズラン普及品)			
コンロ台	4	750×545×620 (スズラン普及品)			
吊り戸棚	4	1050×360×445 (スズラン普及品)			
吊り戸棚	4	900×360×445 (スズラン普及品)			
水切り棚	4	1200×216×250 (スズラン普及品)			
平置レンジフード	4	W=600 薄板付 (スズラン FHA-65C)			
天井点検口	6	アルミ 450×450 (ダイケン)			
床下点検口	2	アルミ 450×450 (ダイケン)			
床下換気口	12	断熱遮断式 : KS-0312P (1ヶ-7ヶ)			
灰出し金物	2	土田式			
集合郵便受け	4	KS-M0121S (1ヶ-7ヶ)			
カーテンレール	18	アルミ (W) 8尺用 : L=2000、6尺用 : L=2000、3尺用 : L=1100			
室名札	4	KS-A2A (1ヶ-7ヶ)			
内部窓手摺	10	SUS製 25φ +化粧ソケット 幅6尺用			
物干金物	8	アルミ製壁付 折畳式 : KS-DM453AB (1ヶ-7ヶ)			
消火器	4	B号 (ABC)			
浴室	4	オールユニットバス 1216 : GE1216 (エモト) フタ付			

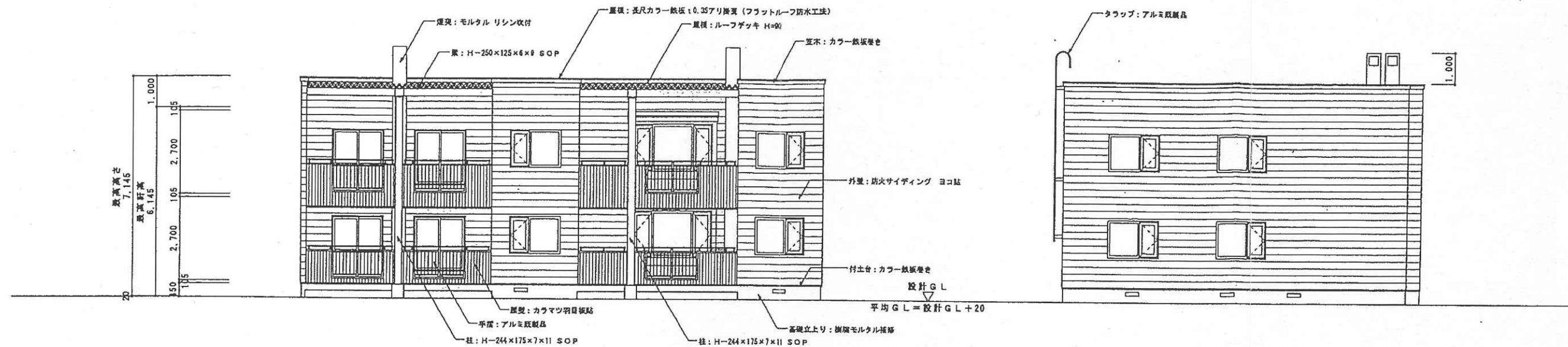


1階平面図 S=1/100



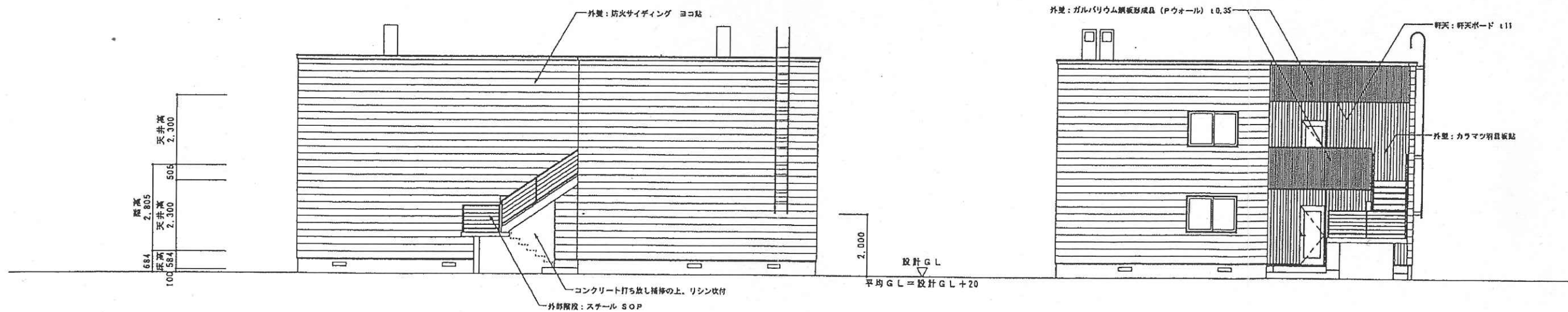
2階平面図 S=1/100

凡 例			
	通し柱 105×105		
	界壁 (小壁裏又ハ天井裏マデ運スル) 準防火構造: 両面石膏ボード t12.5 二重貼 (告示H12第1358号) 遮音構造: 両面石膏ボード t12.5 二重貼+内装グラスウール t100充填 (告示H12第1549号)		
	筋かい: 30×90		筋かい: 30×90 たすき
	筋かい: 45×90		筋かい: 45×90 たすき
	筋かい: 90×90		筋かい: 90×90 たすき
各住戸ごとに消火器 6号 (ABC) 4ヶ下駄箱部分に設置の事。			



南立面図 S=1/100

西立面図 S=1/100



北立面図 S=1/100

東立面図 S=1/100

構造材、造作材ほか外部見え部は、
全て着色防風材を回装とする。

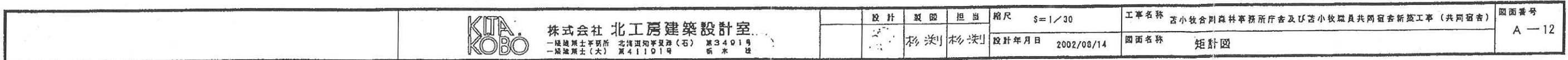
KITA
KOBORO

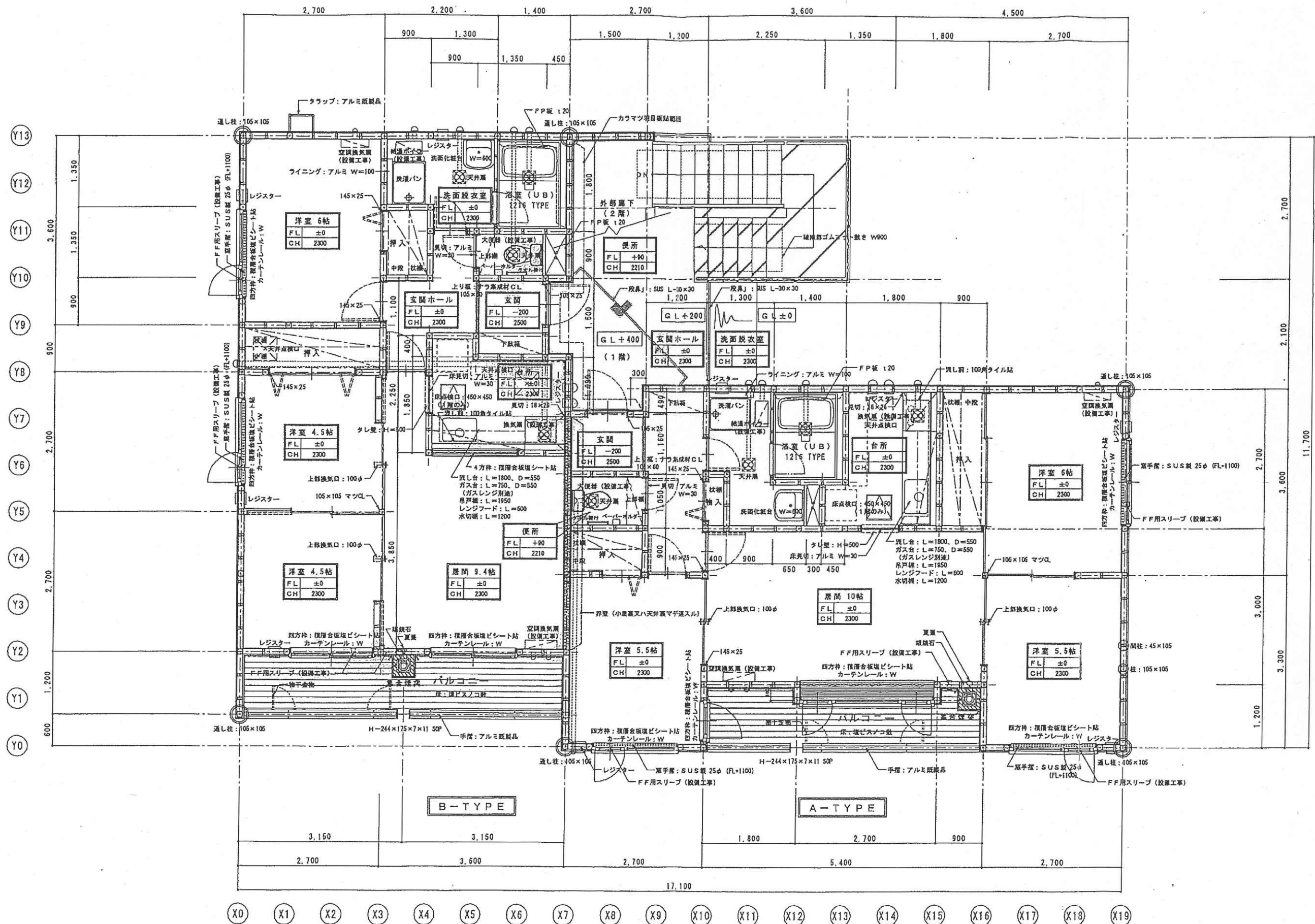
株式会社 北工房建築設計室
一 札幌市東区北 10 丁目 1 番 1 号 (右) 第 34018 号
一 札幌市東区北 10 丁目 1 番 1 号 (左) 第 41101 号

設計 杉 栗 担 当 杉 栗
縮尺 S=1/100
設計年月日 2002/08/14

工事名称 苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舎新築工事 (共同宿舎)
図面名称 立面図

図面番号
A-11



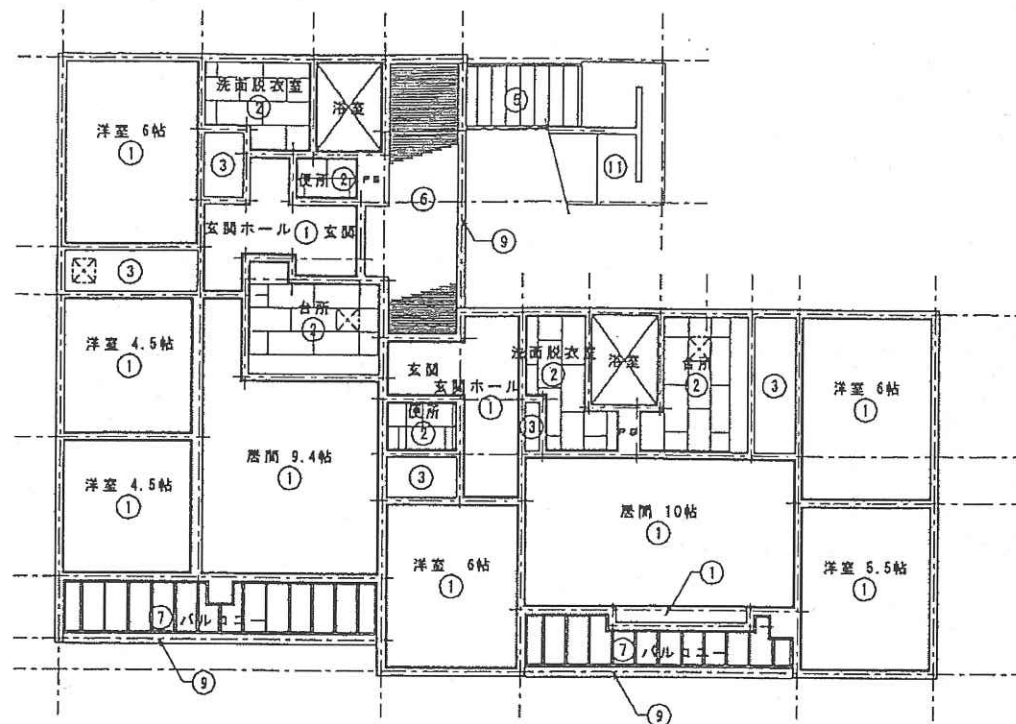


株式会社 北工房建築設計室
 一級建築士事務所 北海道札幌市東区(石) 第3491号
 一級建築士(大) 第41191号 清水 達

設計 製図 担当 縮尺 S=1/50
 杉判 杉判 設計年月日 2002/08/14

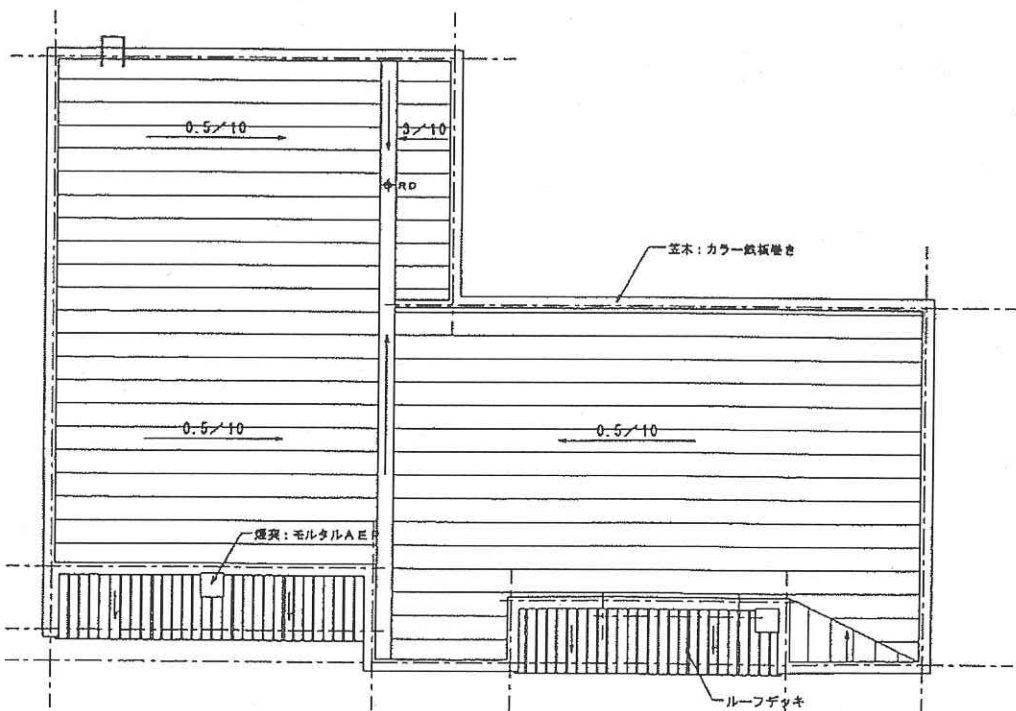
工事名称 苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舎新築工事(共同宿舎)
 図面名称 平面詳細図

図面番号 A-14



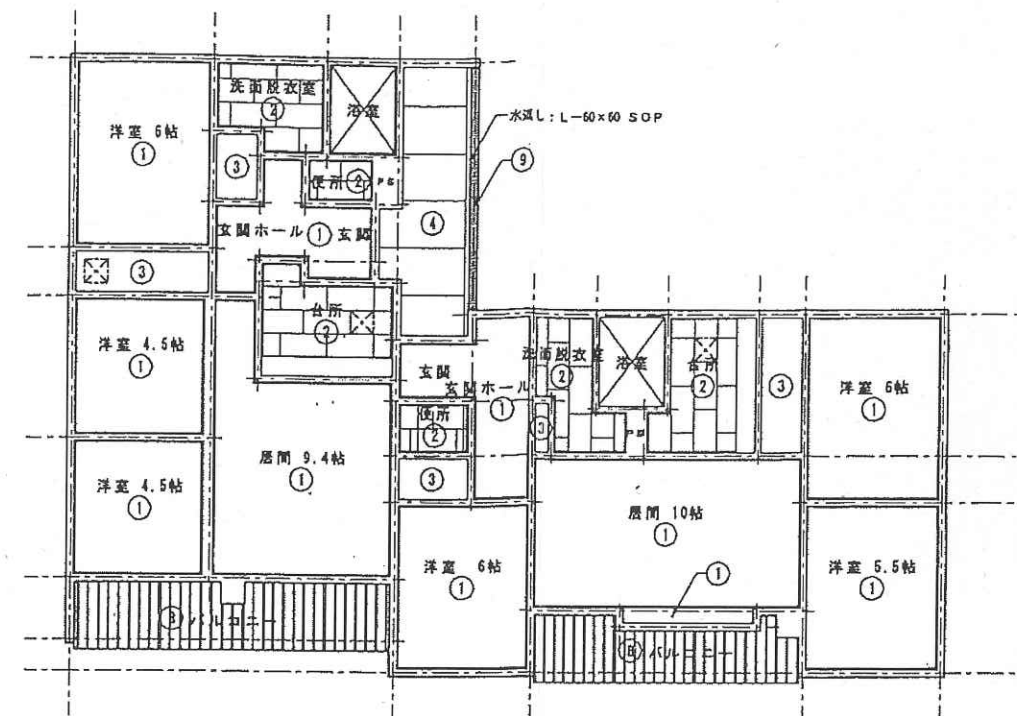
X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19

1階天井伏図 S=1/100



屋根伏図 S=1/100

Y13
Y12
Y11
Y10
Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0



X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19

2階天井伏図 S=1/100

凡 例

①	ビニールクロス貼
②	化粧石膏ボード (79.5ジブトン)
③	t9.5 石膏ボード
④	t12 野天ボード
⑤	PL4.0 SOP
⑥	キーストンプレート SOP
⑦	根太表し
⑧	屋根表し
⑨	カラー鉄板巻き
⑩	ガルバリウム鋼板角波
⑪	コンクリート打ち放し
□	天井点検口 450×450

Y13
Y12
Y11
Y10
Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0

KITA KOB0

株式会社 北工務建築設計室

一級建築士事務所 北海道知事登録(石) 第3491号
一級建築士(大) 第41191号 橋本 健二

設計 製図 担当

杉 沢 杉 沢

縮尺 S=1/100

設計年月日 2002/08/14

工事名称 苫小牧合同農林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舍新築工事(共同宿舍)

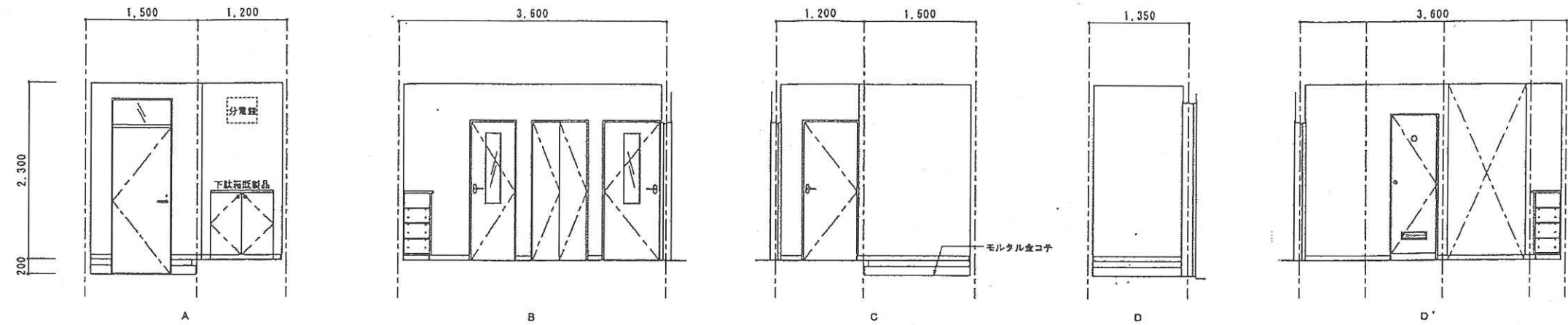
図面名称 1・2階天井伏図、屋根伏図

図面番号

A-19

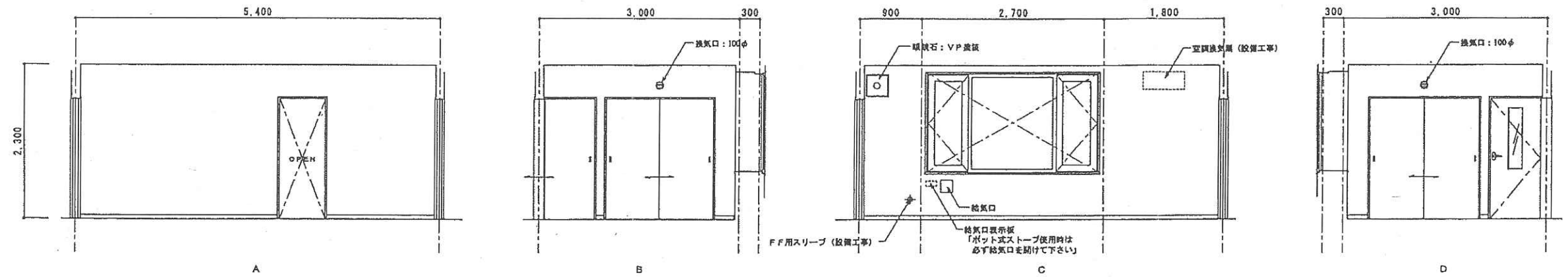
玄関、ホール

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSQ
床	純木フローアー合板 一部：モルタル塗コテ



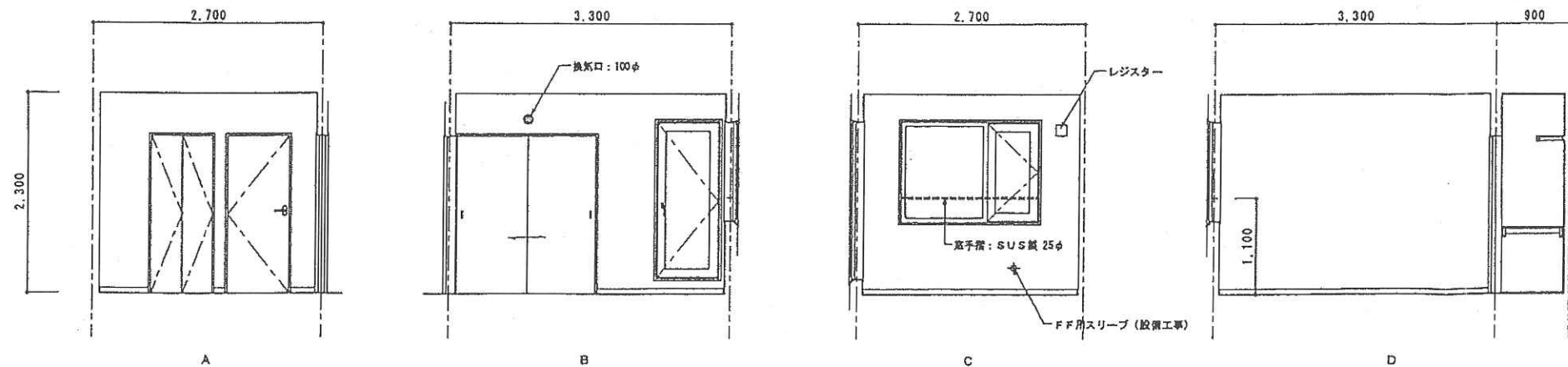
居間

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSQ
床	純木フローアー合板



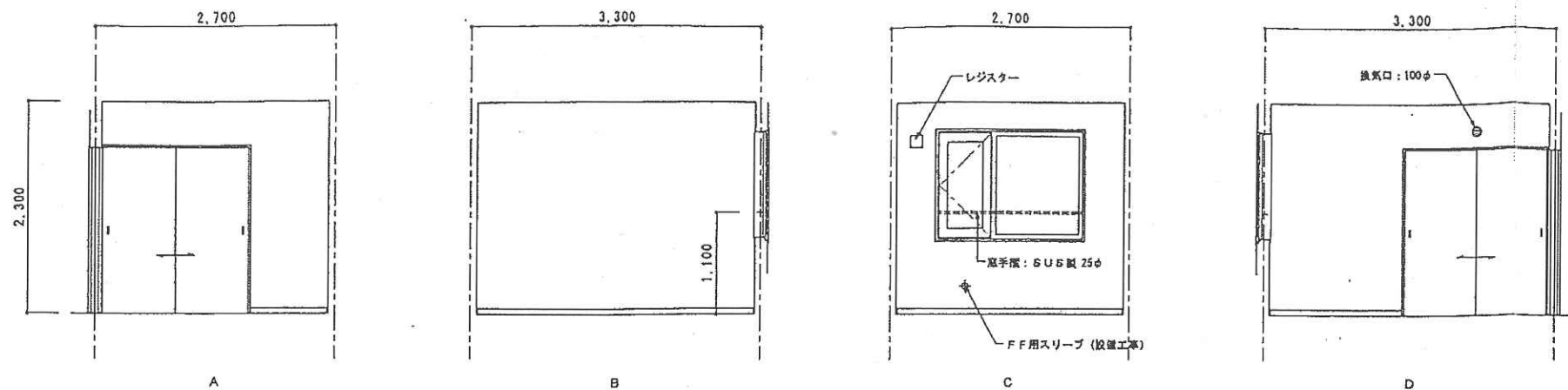
洋室 5.5帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSQ
床	純木フローアー合板



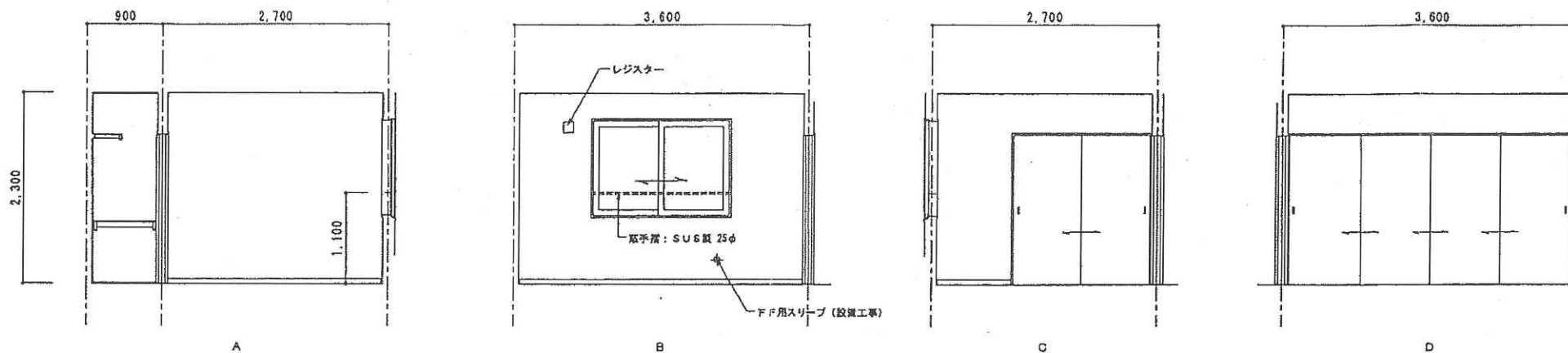
洋室 5.5帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	銘木フローアー合板



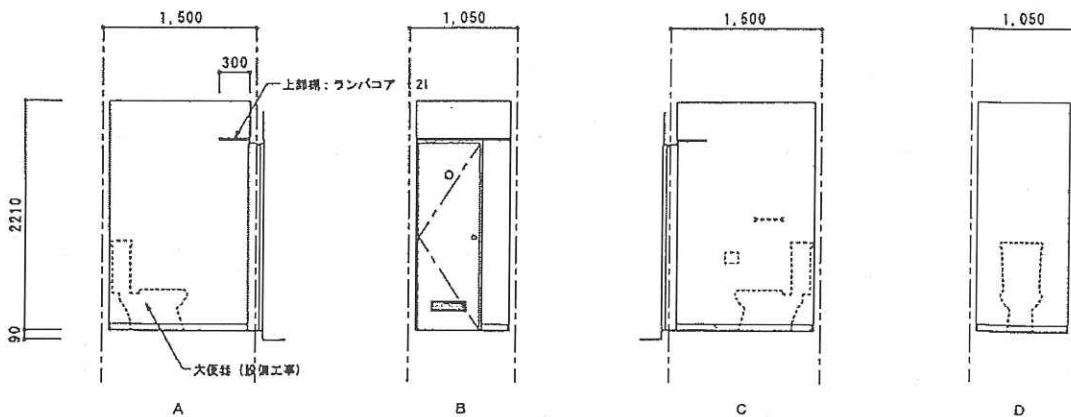
洋室 6帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	銘木フローアー合板



便所

天井	化粧石膏ボード
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	クッションフローアー



KITA
KOBÔ

株式会社 北工房建築設計室
一級建築士事務所 北海道知事登録(石) 第3491号
一級建築士(大) 第41101号 板木 隆

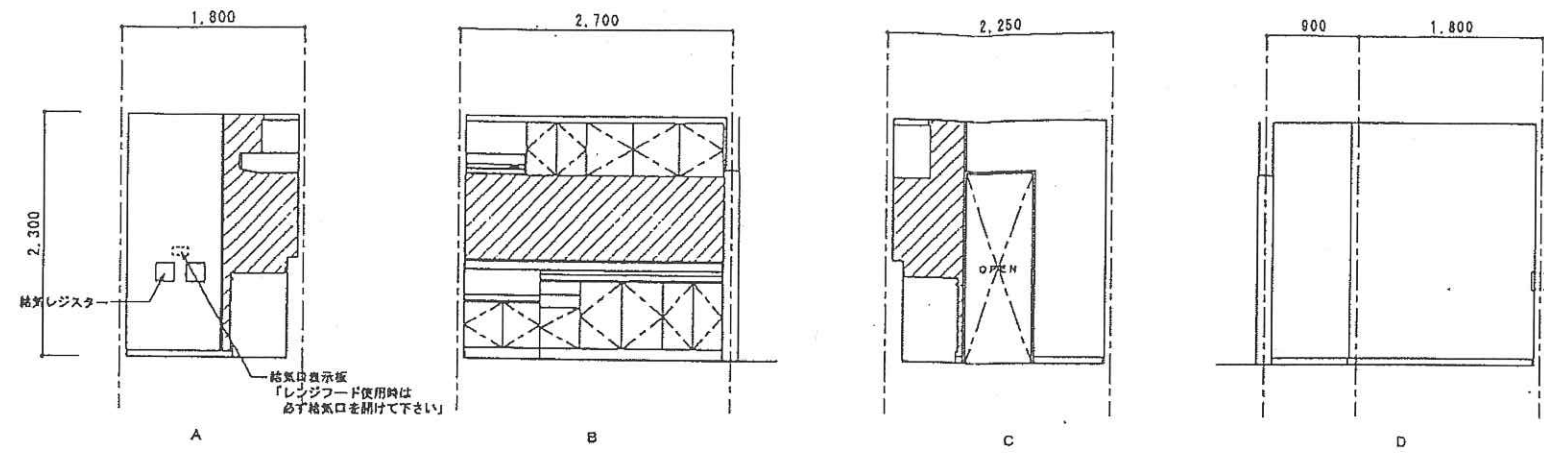
設計 監製 担当
杉沢 杉沢
縮尺 S=1/50
設計年月日 2002/08/14

工事名称 苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舍新築工事(共同宿舍)
図面名称 A-TYPE 展開図(2)

図面番号
A-24

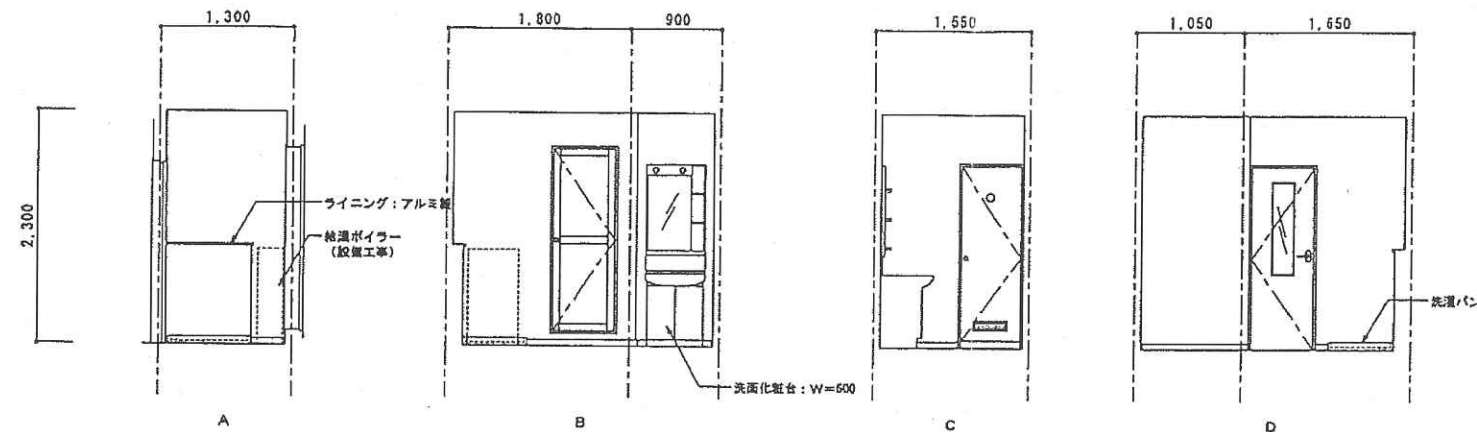
台所

天井	化粧石膏ボード貼
壁	ビニールクロス 珪藻土：タイル貼
巾木	松 H=60 050L
床	クッションフロアー



洗面脱衣室

天井	化粧石膏ボード
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 050L
床	クッションフロアー



KITA
KOBÔ

株式会社 北工房建築設計室

一級建築士事務所 北海道札幌市中央区南一条西五丁目1番1号 第3401号
一級建築士(大) 第41101号 鈴木 雄

設計

製図

担当

縮尺 5=1/50

工事名称

苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舎新築工事（共同宿舎）

図面番号

A-25

設計年月日

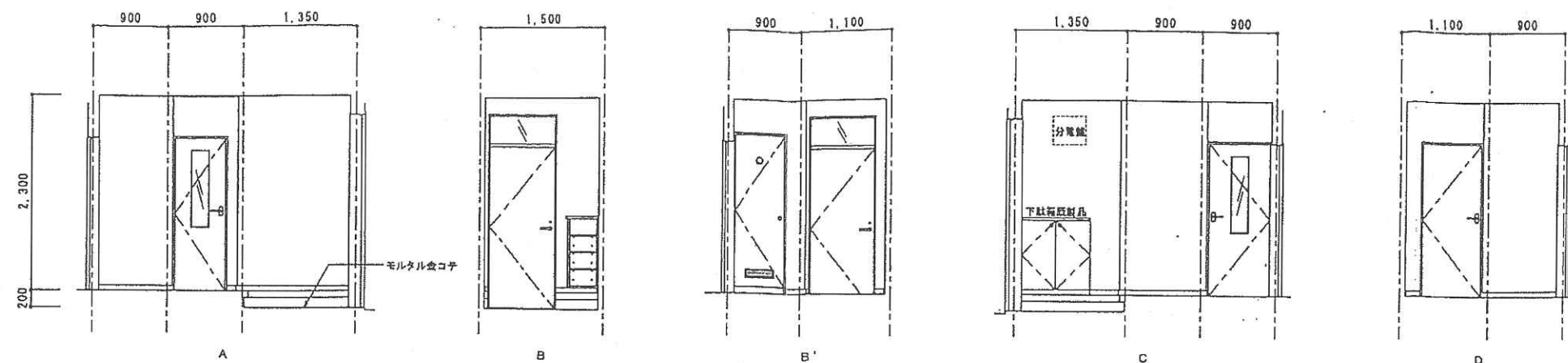
2002/08/14

図面名称

A-TYPE 展開図(3)

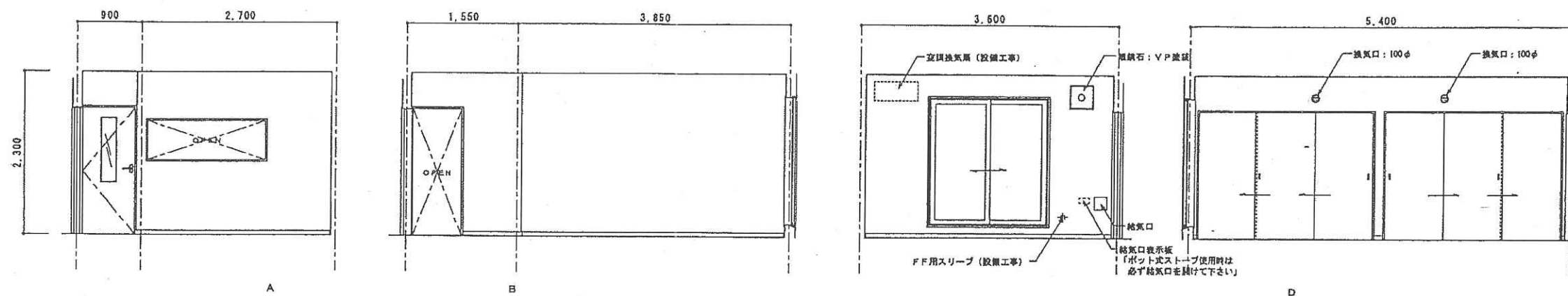
玄関、ホール

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	銘木フローアー合板 一部：モルタル金コテ



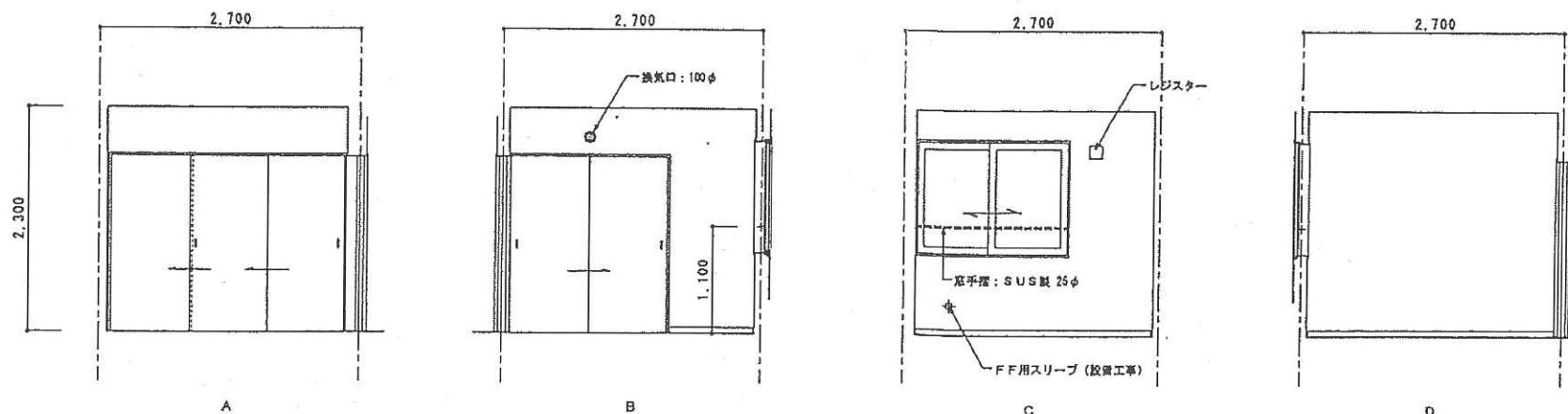
居間

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	銘木フローアー合板



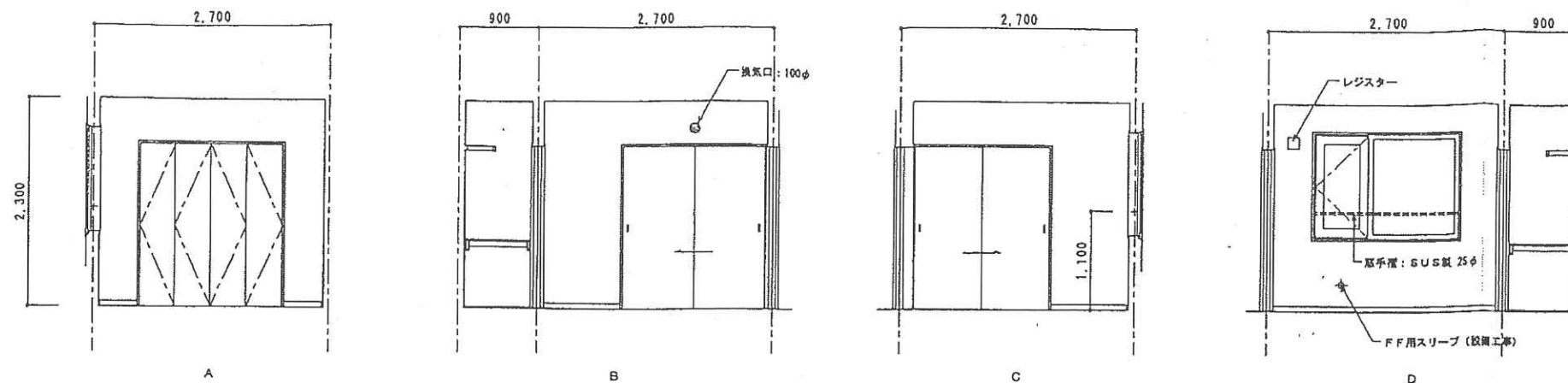
洋室 5.5帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSCL
床	銘木フローアー合板



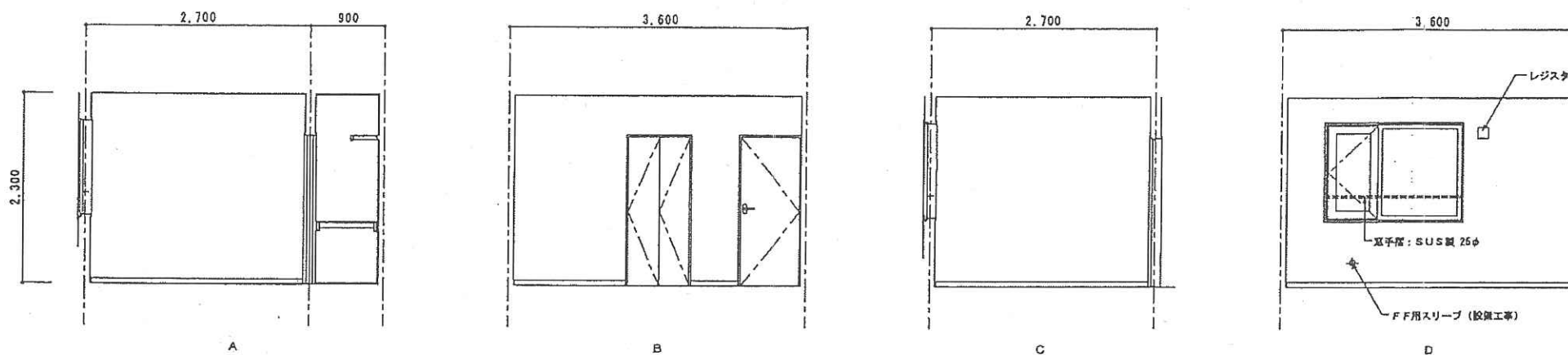
洋室 5.5帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSGL
床	桧木フローアー合板



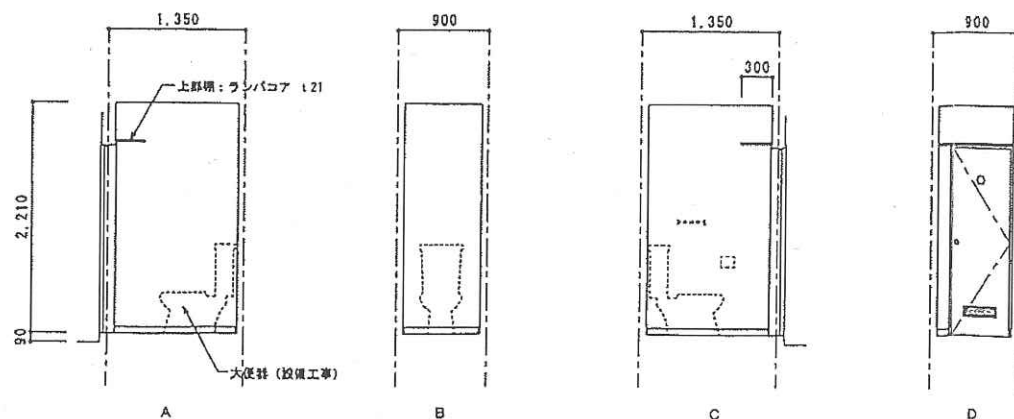
洋室 6帖

天井	ビニールクロス
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSGL
床	桧木フローアー合板



便所

天井	化粧石膏ボード
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSGL
床	クッションフローアー



KITA
KOBÔ

株式会社 北工房建築設計室
二級建築士事務所 北海道知床支庁(石) 第3491号
二級建築士(大) 第41191号 板木 姓

設計 型図 担当
杉 判 杉 判

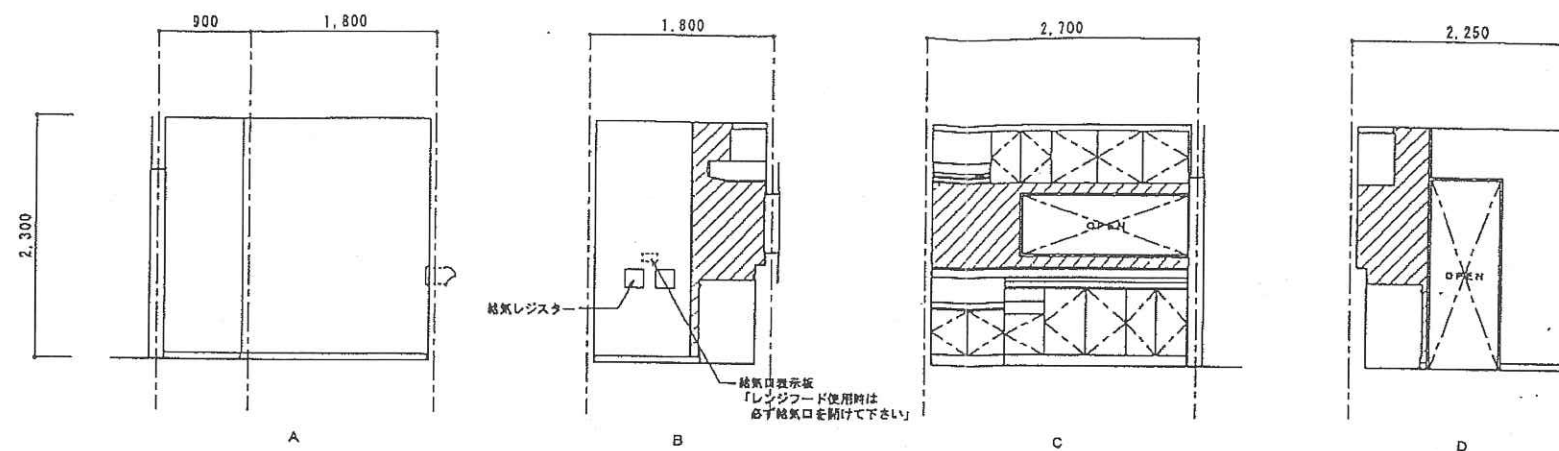
縮尺 5=1/50
設計年月日 2002/08/14

工事名称 苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舎新築工事 (共同宿舎)
図面名称 B-TYPE 展開図 (2)

図面番号
A-27

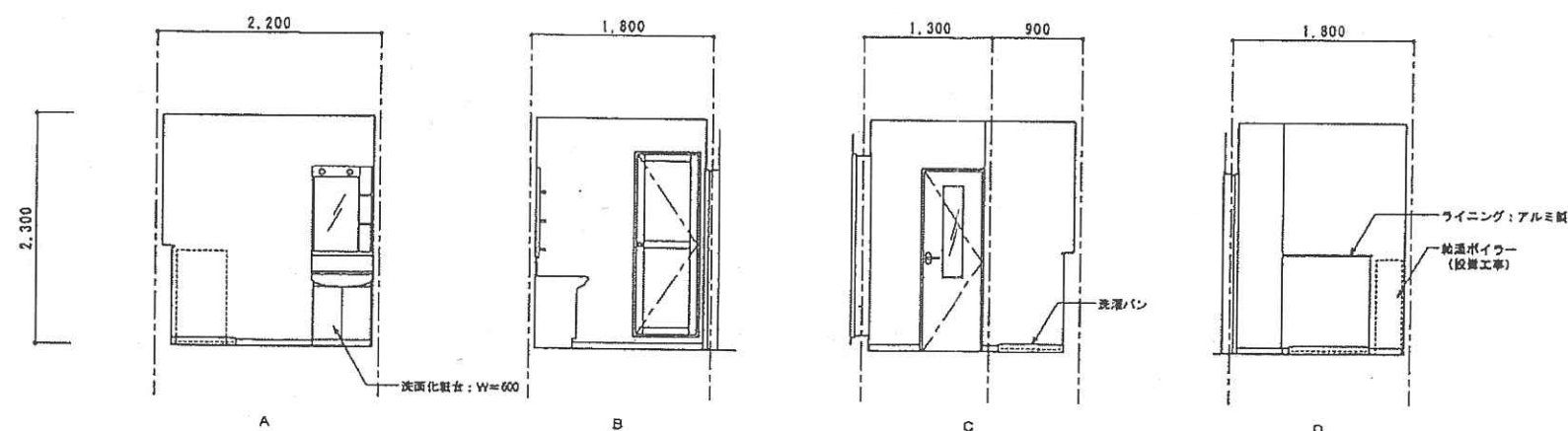
台所

天井	化粧石膏ボード貼
壁	ビニールクロス 埋し廻り：タイル貼
巾木	松 H=60 OSQ
床	クッションフロアー



洗面脱衣室

天井	化粧石膏ボード
壁	ビニールクロス
巾木	松 H=60 OSQ
床	クッションフロアー



株式会社 北工房建築設計室
 一級建築士事務所 北海道知事登録(石) 第3491号
 一級建築士(大) 第41191号 新米 俊久

設計 監図 担当
 杉沢 杉沢

縮尺 S=1/50
 設計年月日 2002/08/14

工事名称 苫小牧合同森林事務所庁舎及び苫小牧職員共同宿舍新築工事(共同宿舍)
 図面名称 B-TYPE 展開図(3)

図面番号
 A-28

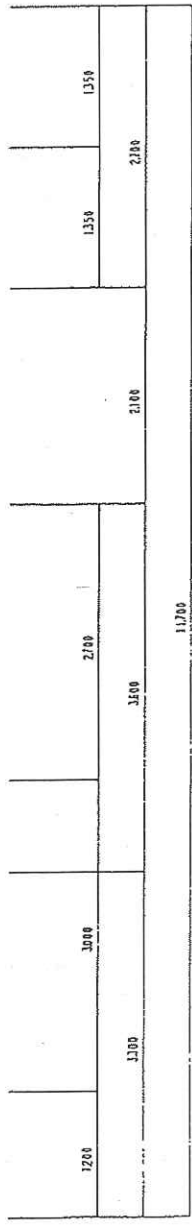
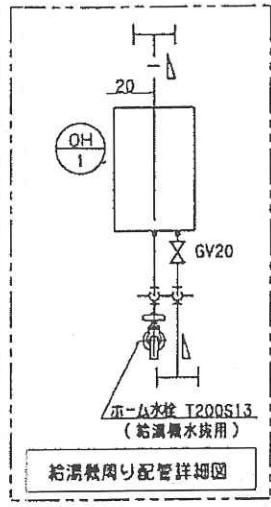
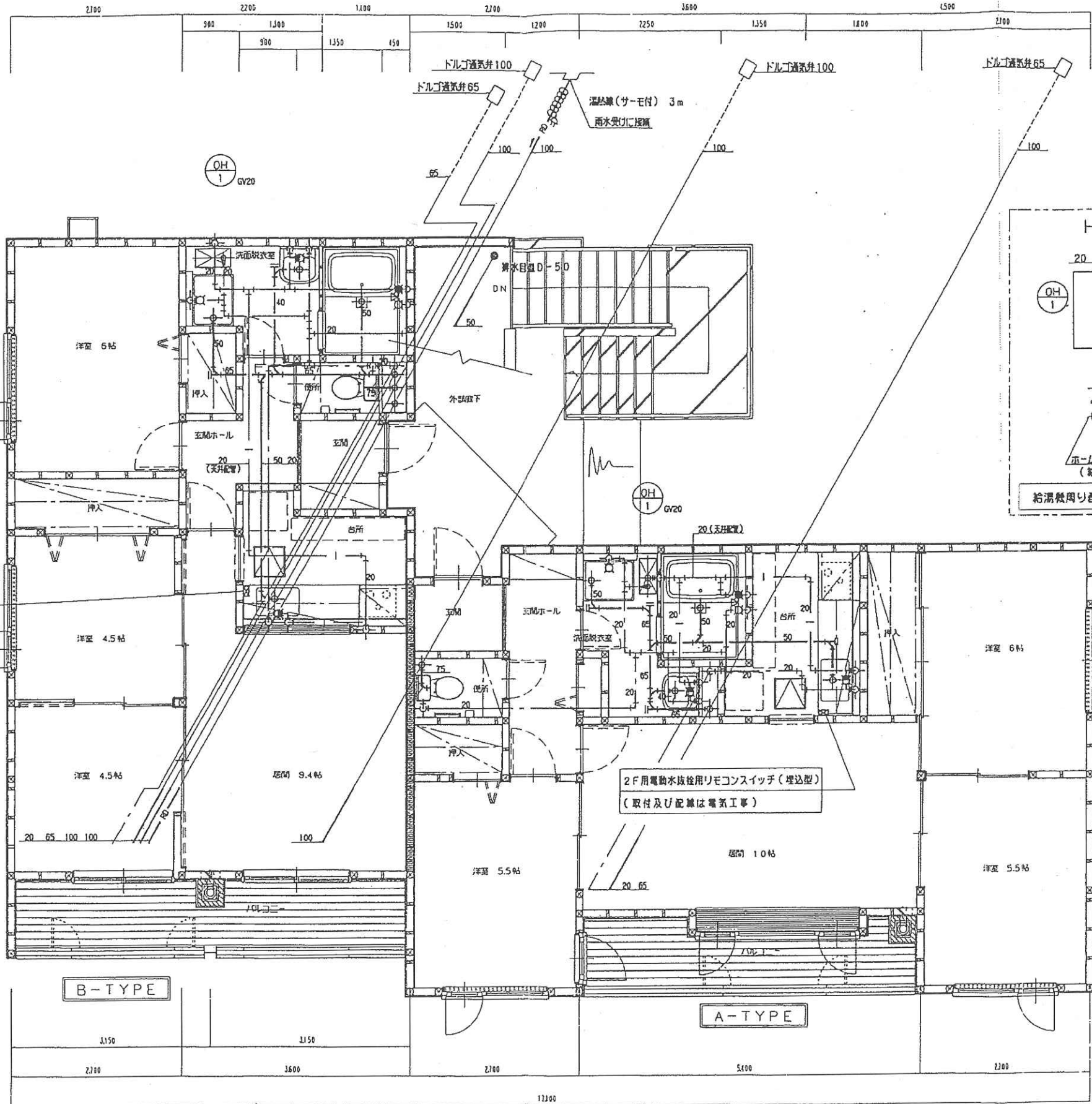
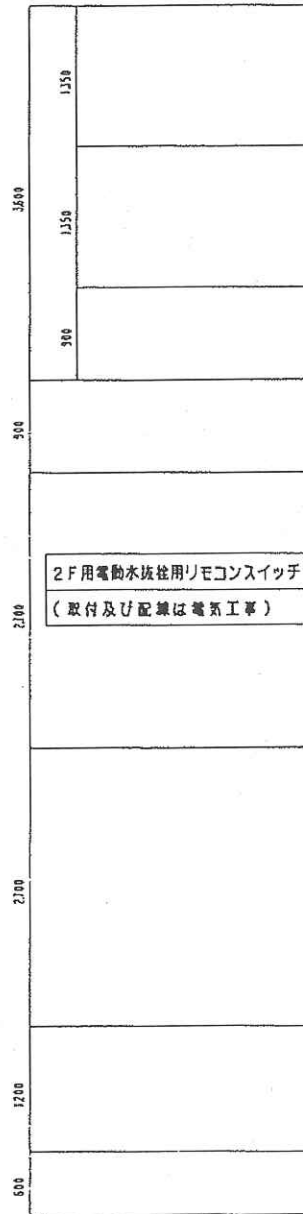
機 器 表

記 号	機 器 名 称	仕 様 及 び 付 属 品	電 気 容 量	数 量	設 置 場 所	参 考 型 式
TO-1	オイルタンク	容量490L(打油) 角型鋼板製 基礎及び付属品共		4	屋 外	市 販 品
OS-1	オイルサーバー	ポンプ能力22L/h(揚程6m時) タンク容量2.5L 溢れ防止装置付	1φX100VX20w	4	物 置	OS-302
OH-1	石油瞬間給湯機	壁掛形FF式 給湯出力46.5KW 打油焚5.4L/h(水道直圧タイプ) 薄型給排気筒セット共	1φX100VX880w	4	洗 面 脱 衣 室	OQB-G405WFF
FE-1	天井換気扇	φ85X40m/h X 10Pa ステンレス製セルフードφ100	1φX100VX5w	4	便 所	VD-08ZCs
FE-2	天井換気扇	φ200X500m/h X 130Pa ステンレス製セルフードφ150	1φX100VX98w	4	台 所	VD-23ZPHs
FE-3	天井換気扇	φ140X120m/h X 40Pa プラスチックボディ ステンレス製セルフードφ100	1φX100VX16w	4	洗 面 所	VD-15ZCs
AEX-1	熱交換型換気扇	壁掛2パイプタイプ 130m/h(排気).135m/h(給気) コントロールスイッチ(P-100SL) ステンレス製フード(P-100CVSs)X1組 (電気設備に支給)	1φX100VX45w	4	居 間	VL-140EU _s -D
AEX-2	熱交換型換気扇	壁掛1パイプタイプ 73m/h(排気).68m/h(給気) コントロールスイッチ(P-100SL) ステンレス製フード(P-50CVSs)X1組 (電気設備に支給)	1φX100VX25w	4	洋 室 6 帖	VL-70ES ₂ -D

衛 生 器 具 表

器 具 名 称	参 考 型 式	仕 様	数	設 置 場 所	備 考
洋 風 大 便 器	CS430P	ロータンク(SS431BNKL), 便座(TCF6020), 紙巻器(TS116R), 壁付排水管共	4	便 所	床排水タイプ
洗 面 化 粧 台	AS600	混合水栓, 排水金具, ミラーキャビネットMS-600共	4	洗 面 所	建築工事
ユ ニ ッ ト バ ス		シャワー金物, 排水金物共	4	浴 室	建築工事
洗濯機用防水パン		800型, 横引きトラップ付	4	洗 面 所	建築工事
シングルレバー混合栓	TKJ30USKX	壁付タイプ	4	台 所	
カップリング付横水栓	T26U13		4	洗 面 所	洗濯機用
ホ ー ム 水 栓	T200S13		4	洗 面 所	給湯機水抜き用
ヒューズコック		15x10x10	4	台 所	
ガ ス 警 報 器		都市ガス一体形(AC100V)	4	台 所	ガス供給業者リース品

Y13
Y12
Y11
Y10
Y9
Y8
Y7
Y6
Y5
Y4
Y3
Y2
Y1
Y0



X0 X1 X2 X3 X4 X5 X6 X7 X8 X9 X10 X11 X12 X13 X14 X15 X16 X17 X18 X19

