

工 事 請 負 契 約 書 （案）

- 1 工 事 名 胆振東部森林管理署苫小牧公務員宿舎屋根葺替え等改修工事
- 2 工 事 場 所 苫小牧市若草町4丁目4番24号
- 3 工 期 契約締結日の翌日から
令和9年1月29日まで
- 4 請負代金額 金 円
(うち取引に係る消費税及び地方消費税の額 金 円)
- 5 契約保証金額 金 円
- 6 調 停 人 選任しない
- 7 前 金 払
- 8 あっせん又は調停を行う建設工事紛争審査会
〔北海道〕建設工事紛争審査会
- 9 選 択 条 項 別冊約款中選択される条項は次のとおりであるが、そのうち適用されるものは（○印）、削除されるものは（×印）である。

適用削除 の 区 分	選 択 事 項		選 択 条 項
	契約保証金の納付		第 4 条第 1 項第 1 号
	契約保証金に代わる担保となる有価証券等の提供		第 4 条第 1 項第 2 号
	銀行、発注者が確実と認める金融機関又は保証事業会社の保証		第 4 条第 1 項第 3 号
	公共工事履行保証証券による保証		第 4 条第 1 項第 4 号
	履行保証保険契約の締結		第 4 条第 1 項第 5 号
	〔 〕主任技術者		第 10 条第 1 項第号
	〔 〕監理技術者		
×	支給材料及び貸与品		第 15 条
	前金払		第 35 条第 1 項
×	中間前金払		第 35 条第 3 項～7 項
×	部分払	回以内	第 38 条
×	部分払の対象となる工場製品		第 38 条
×	国庫債務負担行為に係る契約の特則		第 40 条

10 解体工事に要する費用等

別紙1のとおり

11 特約事項

別紙2のとおり（工事仕様書、工事費内訳書、技術提案書）

上記の工事について、発注者と受注者は、各々の対等な立場における合意に基づいて、本契約書及び北海道森林管理局ホームページに掲載している国有林野事業工事請負契約約款（本工事の公告日現在）によって公正な請負契約を締結し、信義に従って誠実にこれを履行するものとする。

また、受注者が共同企業体を結成している場合には、受注者は、別紙の共同企業体協定書により契約書記載の工事を共同連帯して請け負う。

本契約の証として本書2通を作成し、発注者及び受注者が記名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

発注者 （住 所） 北海道白老郡白老町日の出町3丁目4番1号

（氏 名） 分任支出負担行為担当官
胆振東部森林管理署長 玉 舘 力 印

受注者 （住 所）

（氏 名） 印

建築物に係る新築工事等(新築・増築・修繕・模様替)

1 分別解体等の方法

工程 ごとの 作業 内容及 び 解体 方法	工 程	作業内容	分別解体等の方法
	①造成等	造成等の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	②基礎・基礎ぐい	基礎・基礎ぐいの工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	③上部構造部分・外装	上部構造部分・外装の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	④屋根	屋根の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑤建築設備・内装等	建築設備・内装等の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用
	⑥その他 ()	その他の工事 ☐ 有 ☐ 無	☐ 手作業 ☐ 手作業・機械作業の併用

(注) 分別解体等の方法については、該当がない場合は記載の必要はない。

2 解体工事に要する費用(直接工事費) _____ 円(税抜き)

(注)・解体工事の場合のみ記載する。

- ・解体工事に伴う分別解体及び積込みに要する費用とする。
- ・仮設費及び運搬費は含まない。

3 再資源化等をするための施設の名称及び所在地

建設資材廃棄物の 種 類	施 設 の 名 称	所 在 地

(注) 建設現場において再資源化する場合については、記載不要。

4 再資源化等に要する費用(直接工事費) _____ 円(税抜き)

(注) 運搬費を含む。

別紙

工 事 費 内 訳 書

工事名： 胆振東部森林管理署苫小牧宿舎屋根葺替え等改修工事

工事内訳

名 称	数 量	金 額 (円)	備 考
直接工事費	1 式		
うち材料費	1 式		
うち労務費	1 式		
計			
共通費			
共通仮設費	1 式		
現場管理費	1 式		
うち建退共制度の掛金	1 式		
工事原価のうち現場労務者の 法定福利費の事業主負担額	1 式		
工事原価のうち安全衛生経費	1 式		
一般管理費等	1 式		
計			
工事価格合計			
消費税			10%
工事費総合計			

工事名：胆振東部森林管理署苫小牧宿舍屋根葺替え等改修工事

(細目別内訳)

名 称		仕 様 ・ 規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
I	直接工事費						
1	屋根葺替え工事						
	既存鉄板撤去		158.90	m ²			
	フラットルーフ葺き 吊子一体式 中間リブ付	0.35GLカラー	158.90	〃			
	下地アスファルトルーフィング	23K	158.90	〃			
	笠木包み 既存撤去共	0.35GLカラー	60.80	m			
	立上げ修め		62.00	〃			
	スノーダクト	谷コイル	11.70	〃			
	排水ドレン	Φ75	1.00	ヶ所			
	谷納め	0.35GLカラー	1.00	〃			
	煙突包み 開口部筒差込 既存撤去共	0.35GLカラー	2.00	〃			
	SDカバー脱着	再使用	1.00	式			
	仮設足場掛払い		468.00	m ²			
	先行手摺		468.00	m ²			
	二側仕様		468.00	m ²			
	内側手摺		468.00	m ²			
	巾木	内側	468.00	m ²			
	外部養生メッシュシート		468.00	m ²			
	バルコニールーフデッキ	塗装修理2ヶ所 ケレン 錆止め1回塗り	1.00	式			
	バルコニールーフデッキ	上塗り2回 エポキシ	1.00	式			
	運搬費		1.00	式			
	計						
2	壁 天井 クロス貼替工事						
(1)	Aタイプ修繕工事						
	壁 クロス貼替	既存はがし	181.24	m ²			
	壁 クロス貼替	下地処理 クロス貼り	181.24	〃			
	天井 クロス貼替	既存はがし	57.49	〃			
	天井 クロス貼替	下地処理 クロス貼り	57.49	〃			
	天井 ジブトン面 クロス貼替	全面下地処理	12.58	〃			
	天井 ジブトン面 クロス貼替	クロス貼り	12.58	〃			
	天井 石膏ボードt9.5一部貼替	6枚 大工手間共 照明器具廻り	1.00	式			
	脱衣廻り壁 石膏ボードt9.5一部貼替	3枚 大工手間 ボイラー 洗面廻り	1.00	〃			
	台所 洗面脱衣 便所 床クッションフロア貼替	既存はがし 下地処理	12.60	m ²			
	台所 洗面脱衣 便所 床クッションフロア貼替	クッションフロア貼	12.60	〃			
	照明器具等撤去復旧		1.00	式			

名 称		仕 様 ・ 規 格	数量	単位	単 価	金 額	備 考
	養生費 床全面	シート 養生紙 テープ	62.00	m ²			
	片付け残材処分費	清掃費共	1.00	式			
	運搬費		1.00	〃			
	小計						
(2)	Bタイプ修繕工事						
	壁 クロス貼替	既存はがし	176.41	m ²			
	壁 クロス貼替	下地処理 クロス貼り	176.41	〃			
	天井 クロス貼替	既存はがし	46.35	〃			
	天井 クロス貼替	下地処理 クロス貼り	46.35	〃			
	天井 ジブトン面 クロス貼替	全面下地処理	12.55	〃			
	天井 ジブトン面 クロス貼替	クロス貼り	12.55	〃			
	天井 石膏ボードt9.5一部貼替	6枚 大工手間共 照明器具廻り	1.00	式			
	脱衣廻り壁 石膏ボードt9.5一部貼替	3枚 大工手間 ボイラー 洗面廻り	1.00	〃			
	洗面脱衣 便所 床クッションフロア貼替	既存はがし 下地処理	12.50	m ²			
	洗面脱衣 便所 床クッションフロア貼替	クッションフロア貼	12.50	〃			
	照明器具等撤去復旧		1.00	式			
	養生費 床全面	シート 養生紙 テープ	56.43	m ²			
	片付け残材処分費	清掃費共	1.00	式			
	運搬費		1.00	〃			
	小計						
	計						
3	設備工事 ボイラー廻り配管修繕						
	壁掛け給湯ボイラー 給排気筒込み	UIB-AG472FFW(コロナ)	2.00	ヶ所			
	同上取替工事		2.00	〃			
	ボイラー廻り 給水給湯管取替		2.00	〃			
	保温工事	テープヒータ取付共	2.00	〃			
	洗面化粧台 W600 シングルシャワー水栓	照明鏡付き収納棚	2.00	台			
	既存洗面化粧台撤去	処分共	2.00	〃			
	洗面化粧台取付	巾木取合い修め 給排水設備共	2.00	ヶ所			
	運搬費		1.00	式			
	計						
	直接工事費計						