

設計図書作成業務仕様書

- I 業務名 中部森林管理局若里1号公務員宿舎
外壁塗装及び屋上防水改修工事設計図書作成業務

II 総 則

受注者は、本業務請負契約の履行に当たり、「公共建築設計業務委託共通仕様書(平成 20 年 3 月 31 日国営整第 176 号、最終改定令和 6 年 3 月 26 日国営整第 213 号。以下「設計業務共通仕様」という。)によるほか、本仕様書に基づき業務を行うものとする。

III 計画施設の概要

- 1 所在地 長野県長野市若里1-29-10
2 建物用途 共同住宅(住宅)
3 構造規模 中部森林管理局若里1号公務員宿舎
RC 造 4階建 建面積 423.45 m² 延面積 1,693.80 m²

IV 業務要領

- 1 改修内容 (1)外壁塗装(ベランダ部分、手摺、入口扉、階段室壁等内部共用部分等含む)工事。
コーキング防水、シール打ち替え等含む。
ベランダウレタン塗膜防水及び付帯工事含む。
(2)屋上防水シート張替及び付帯工事
- 2 設計図書等
- (1) 発注者が提示する別添作成図面目録により設計図を作成する。
- (2) 仕様は、国土交通省大臣官房官庁営繕部制定の、「公共建築工事標準仕様書」(最新版)を基本とし、その適用を特記仕様書に明記すること。
- (3) アスベスト調査を実施すること。外壁吹付材のアスベスト分析(定性)を行い、調査報告書を提出すること。
- (4) 各種設計図書
- (ア)各種設計図書類
- ①原図 (CAD データ(可能な限り JW ファイル等汎用性が高いもの))
- ②原図 (A2 トレーシングペーパー1 部)
- ③原図 (A3 PDF データ)
- ④製本 (A3 二つ折り白色版 1 部)
- (イ)建築工事内訳書(A4)
- 金額を記入しないものを1部提出すること。(A4)
- (ウ)工事費内訳書
- 数量、単価、金額が明確になっているもの一式を1部提出すること。(A4)
- (エ)単価決定書

- 単価を決定した見積書、単価表等の根拠資料をファイルにして1部提出すること。
- (オ) 上記(ア)①、③、(イ)及び(ウ)[(イ)、(ウ)については Excel ファイル]についてはCD-R又はDVDに記録し1枚提出すること。
- (カ) 市場見積りの聴取にあつては3者から聴取すること。

V 設計の要点

1 設計上の基本的事項

- (1) グリーン購入法に基づく特定調達物品目に該当する資材の使用に当たっては、「判断の基準」に対応した環境物品等資材を使用する設計に努めること。
- (2) 特定建設資材に関する分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等に関する基本方針(建設リサイクル法基本方針)により、再資源化された建設資材をできる限り使用する設計に努めること。

2 その他

- (1) 設計図書等の納品後、1年間は内容の問合せに応じること。
- (2) 上記及び上記以外については、必要に応じ発注者と受注者が協議を行い設計すること。

作成図面目録

中部森林管理局 若里1号公務員宿舎

外壁塗装及び屋上防水改修工事設計図書作成業務

No	工事区分	作成図面名称	枚数(式)
1	共通	表紙・図面目録	1
2	建築工事	仕様書(特記仕様書(改修・建築))	2
3	〃	敷地案内図・配置図・付近見取図	1
4	〃	建物平面図	1
5	〃	建物立面図(各面)	1
6	〃	屋根伏図(1)	1
7	〃	屋根伏図(2)	1
8	〃	部分詳細図(1)	1
9	〃	部分詳細図(2)	1
10	〃	部分詳細図(3)	1
11	〃	仮設計画図	1

なお、作成図面の名称は一般的な内容であり必要に応じ追加・削除等するものとし、工事に必要な一切の図面を作成するものとする。