

工事監理業務仕様書

I 業務委託の名称

南信森林管理署諏訪南森林事務所新築工事ほか監理業務

II 業務委託場所

長野県茅野市金沢字赤井沢 2473-1

III 総則

- 1 発注者及び受注者は、本業務請負契約の履行に当たり、国有林野事業業務請負契約約款によるほか、本工事監理業務仕様書に従いこれを履行しなければならない。
- 2 発注者は、目的とする建築工事（以下「対象工事」という。）の発注契約後に受注者の工事監理業務の履行について、指定職員を定め受注者に通知する。
- 3 指定職員は、次の各号に掲げる職務を行う。
 - (1) 対象工事の監理職員となる次号において定められる監理技術者に対する指示、承諾又は協議。
 - (2) 受注者の業務の履行のために必要な図書の作成若しくは交付又は受注者が作成したこれらの図書に対する承諾。
 - (3) 仕様書等に基づく業務の履行状況の確認。
- 4 受注者は、この仕様書に基づき監理業務を担当する職員（以下「監理担当職員」という。）を定め書面により氏名、経歴等を発注者に提出し、承諾を得なければならない。監理担当職員を変更する場合も同様とする。
- 5 監理担当職員の資格その他
 - (1) 監理担当職員は2級建築士又はこれと同等以上の資格を有し、かつ、工事の施工について高度の技術、経験能力を有する者とする。
 - (2) 監理担当職員は対象工事について、その設計意図を十分に理解し設計内容を掌握している者。
- 6 監理担当者職員は指定職員の指示に従い、業務の経緯を明らかにし、かつ、業務の履行状況が確認できるように、必要な図書及び記録を整理し、請求があれば直ちに提出する。
- 7 監理担当職員は業務を処理した場合、その都度、その概要を指定職員に報告する。
- 8 発注者又は指定職員は、監理担当職員がその職務の執行につき著しく不適当と認められる時は、受注者に対して、その理由を明示した書面により必要な措置を取るべきことを求めることができる。
- 9 発注者は、対象工事請負契約の変更を行った場合、若しくは請負者に対してこの業務に関連する内容の指示を与えたときは、遅滞なく受注者にその内容を通知する。

10 この業務に関し、受注者から発注者に提出する書類は、発注者の指定するものを除き、指定職員を経由しなければならない。

11 この業務の実施に当たっては、工事監理業務仕様書のほか国土交通省大臣官房官庁営繕部監修「建築工事監理業務委託共通仕様書」により実施する。

IV 業務委託の内容

監理担当職員は、対象工事の工事請負及び仕様書、設計図、その他の設計図書（以下「設計図書」という。）に示された設計意図を実現させ、かつ、設計図書に基づいた施工をするために指定職員に協力し、以下に掲げる業務を行う。

1 工程管理、品質管理及び出来型管理の事前検討。

2 対象工事の請負者に対して行う必要な指示、承諾又は協議について事前の検討。

3 工事に関する関係諸機関との連絡調整及び協議。

4 関連する2以上の工事における工程等の検討。

5 設計意図を請負者に正確に伝えるために必要な打合せ及び図面等の作成。

6 設計図書に基づいて請負者が作成する各種施工図、材料、仕上見本及び機械器具等に設計意図が正確に反映されているか否かの検討。

7 工事の内容に変更等の必要があると認められる場合、その理由及び事項等の指定職員への報告。

8 設計変更の必要が生じた場合は、指定職員及び設計業務担当者と協議し、設計変更図面の作成及び工事費の積算。

9 設計図書に基づき請負者から指定職員に提出される書類等の整理、確認。

10 関係官庁への手続きへの協力。

11 対象工事の検査及び引き渡しに対する協力。

12 各種統計資料の作成等、対象工事に関する照会に対する協力。

13 監理対象工事の設計図の総括リストの作成及び、それに基づく設計原図の整理。

V 貸与品

この業務を行うに必要な業務資料は、貸与又は閲覧することができる。貸与されたものは業務完了後、速やかに返却する。

監理業務の対象工事の概要

I 対象工事名 南信森林管理署諏訪南森林事務所新築工事ほか監理業務

II 敷地の概要

- (1) 所在地:長野県茅野市金沢字赤井沢 2473-1
- (2) 施設の名称:南信森林管理署諏訪南森林事務所
- (3) 敷地面積:332.95m²
- (4) 施設の規模:
 - ① 新築構造:木造 2棟(事務所及び居住部、物置・車庫・倉庫)
 - ② 階数:地上2階:地上1階
 - ③ 建築面積:89.16 m²
 - ④ 延床面積:115.88 m²
 - ⑤ 用途地域:無指定
 - ⑥ 都市計画:無指定
 - ⑦ 防火地域:指定なし
 - ⑧ 解体:事務所及び居住部、物置・車庫(91.22 m²)

III 建築物の累計

建物名	建築物の類型	建築物の用途等
事務所及び居住部	第四号	第1類
物置・車庫・倉庫	第四号	第1類