

物 件 案 内

| | | | | |
|--------------|--|---|--|---------|
| 物件番号 | 2 - 3 8 | | | |
| 所在地 | 秋田県能代市御指南町102-1 | | | |
| 住居表示 | 秋田県能代市御指南町7 | | | |
| 地 目 | 雑種地 | 面 積 ^(注) | 12,165.23 m ² | |
| 接面道路の状況 | 本地の南側で幅員6.0mの市道（国有地）に接面している。 | | | |
| 法令に基づく制限 | 都 市 計 画 法 基 準 | 区 域 区 分 | 非線引都市計画区域 | |
| | | 地 域 地 区 | 用途地域 | 第1種住居地域 |
| | | | そ の 他 | 準防火地域 |
| | | | | |
| | | 建 ぺ い 率 | 60 % | |
| | | 容 積 率 | 200 % | |
| | そ の 他 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担の有無 | 無 | 負 担 の 内 容 | |
| | 道路後退の有無 | 無 | 負 担 の 内 容 | |
| 供給・排水施設の整備状況 | 接 続 の 可 否 | 備 | 考 | |
| | 電 気 | 可 | 東北電力(株)能代営業所 TEL 0185-55-1754 | |
| | 公 営 上 水 道 | 可 | 能代市役所 0185-55-5221 | |
| | 公 共 下 水 道 | 否 | | |
| | 都 市 ガ ス | 否 | プロパン可 | |
| 交通機関 | J R 五能線「能代」駅から北へ約0.7km 徒歩11分 | | | |
| 公共施設等 | 役 所 | 小 学 校 | 中 学 校 | |
| | 能代市役所 | 市立淳城西小学校 | 市立能代第一中学校 | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、従来から貯木場敷きとして使用してきた平坦な土地で、現況は更地です。 ・ 本地内には、門扉、圍障等の工作物が現存しています。 ・ 本地内には、東北電力へ貸し付け中の電柱（本柱1本、支線1本）があり、契約にあたって特約として承継していただきます。 ・ 本地は、北側は米代川堤防に、西側は住宅地、東側は国有地（貯木場）南側は幅員6.0mの市道（国有地）にそれぞれ接しています。 | | | |
| 問い合わせ先 | 東北森林管理局 国有林野管理課 米代西部森林管理署 | 〒010 - 8550 秋田市中通五丁目9番16号 〒016 - 0815 秋田県能代市御指南町3-45 | TEL:018-836-2184 TEL:0185-54-5511 | |

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図

秋田県能代市御指南町102-1
面積 12,165㎡



