

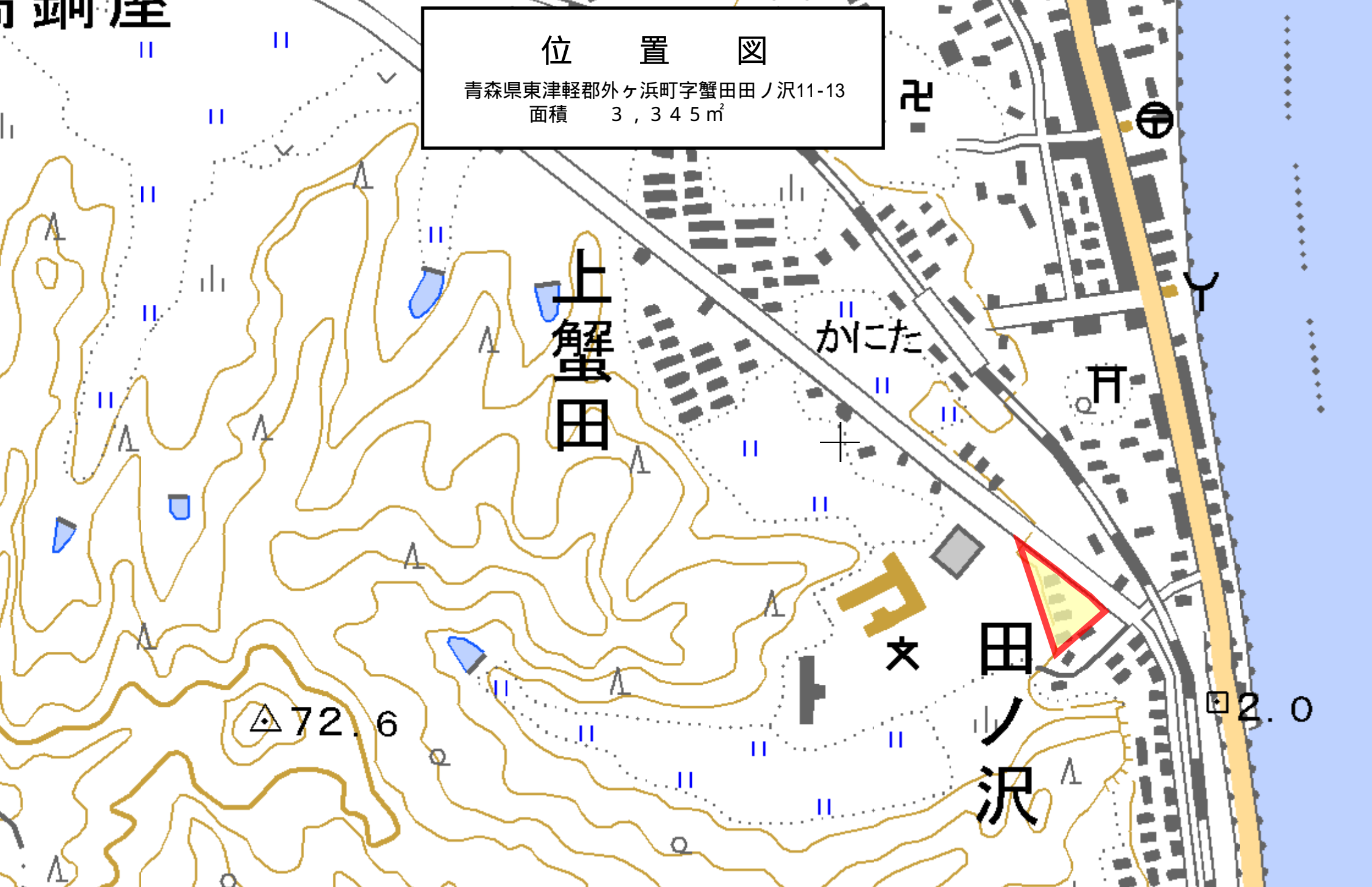
# 物 件 案 内

物件番号	2 - 1 4			
所在地	青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田田ノ沢11-13・11-12			
住居表示	青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田田ノ沢18-1			
地 目	雑種地	面 積 <sup>(注)</sup>	3,499.54 m <sup>2</sup>	
接面道路の状況	東側で幅員12.0mの町道と接面している。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法 基 準	区域区分	都市計画区域	
		地 域 地 区	用途地域	第1種住居地域
			防火地域等無し	
		その他		
		建ぺい率	60 %	
		容積率	200 %	
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況	電 気	可	東北電力(株)青森営業所 TEL 0174-22-3456	
	公 営 上 水 道	可	外ヶ浜町役場建設課 0174-31-1226	
	公 共 下 水 道	否		
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
	接続の可否	備	考	
交通機関	JR津軽線「蟹田」駅から南へ約0.2km 徒歩3分			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	外ヶ浜町役場	町立蟹田小学校	町立蟹田中学校	
参考事項	・本地は、平坦で周辺が住宅地となっている旧公務員宿舍敷きとして使用してきた土地で、更地です。			
問い合わせ先	東北森林管理局 国有林野管理課  青森森林管理署	〒010 - 8550 秋田市中通五丁目9番16号 〒038 - 0011 青森県青森市篠田3-22-16	TEL:018-836-2184  TEL:017-781-0131	

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

# 位置図

青森県東津軽郡外ヶ浜町字蟹田田ノ沢11-13  
面積 3,345㎡



上蟹田

かいた

文田

田ノ沢

△ 72.6

2.0

# 公 図 写

