

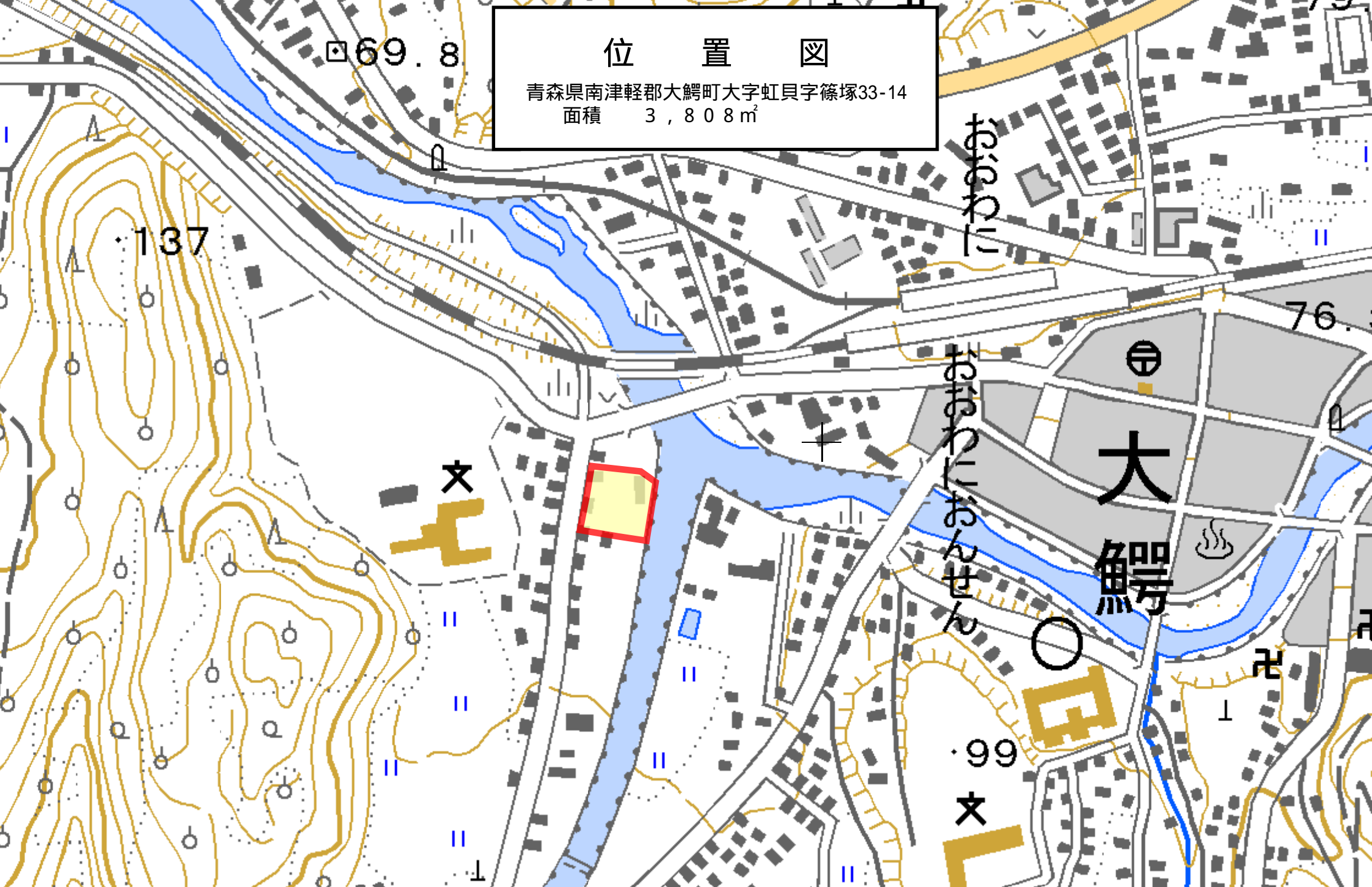
物 件 案 内

物件番号	2 - 2			
所在地	青森県南津軽郡大鰐町大字虹貝字篠塚33-14			
住居表示	青森県南津軽郡大鰐町大字虹貝字篠塚33-14			
地 目	雑種地（現況：宅地）	面 積 ^(注)	3,808.06 m ²	
接面道路の状況	西側で幅員5.4mの町道に接面している。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法 都 市 計 画 法	区域区分	市街化調整区域	
		地 域 地 区	用途地域	
			その他	防火地域等無し
		建ぺい率	70 %	
		容積率	200 %	
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考	
	電 気	可	東北電力(株)東北電力コールセンター TEL 0120-175-266	
	公 営 上 水 道	可	大鰐町役場 0172-48-2111	
	公 共 下 水 道	可	大鰐町役場 0172-48-2111	
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関	J R 奥羽線「大鰐温泉」駅から南西へ約0.3km 徒歩5分			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	大鰐町役場			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本地は、大鰐森林事務所敷として使用してきた土地です。 ・本地には事務所（木造平屋建 延163㎡）、車庫兼倉庫（木造 延310㎡）、第2号倉庫（コンクリートブロック造 延19㎡）の3棟が現存しています。 ・本地の接面道路向かいは一般住宅であり、反対側は虹貝川に接しています。 ・本地は、大鰐碓ヶ関温泉郷県立自然公園エリアにあり多くの温泉を有し、本地から南南東約2.6km地点に大鰐スキー場があります。 ・本地から東北自動車道の大鰐弘前インターまで北に約3.5km、碓ヶ関インターまで約11.0kmです。 			
問い合わせ先	東北森林管理局 国有林野管理課	〒010 - 8550 秋田市中通五丁目9番16号	TEL:018-836-2184	
	津軽森林管理署	〒036 - 8101 青森県弘前市豊田二丁目2-4	TEL:0172-27-2800	

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図

青森県南津軽郡大鰐町大字虹貝字篠塚33-14
面積 3,808㎡





〔値種別：図上測定〕

1
1,000

地図写 (不動産登記法
第14条第1項)