

物 件 案 内

物件番号	2 - 1			
所在地	青森県西津軽郡鱒ヶ沢町大字舞戸町字東阿部野70-12			
住居表示	青森県西津軽郡鱒ヶ沢町大字舞戸町字東阿部野70-12			
地 目	宅 地	面 積 ^(注)	2,509.87 m ²	
接面道路の状況	北東側で幅員5.4mの町道に接面している。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法	区 域 区 分	都市計画区域（非線引き）	
		地 域 地 区	用 途 地 域	第1種住居地域
			そ の 他	防火地域等無し
		建 ぺ い 率	60 %	
		容 積 率	200 %	
	そ の 他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況	接続の可否		備 考	
	電 気	可	東北電力(株)五所川原営業所 TEL 0173-35-2151	
	公 営 上 水 道	可	鱒ヶ沢町役場水道課 0173-42-7111	
	公 共 下 水 道	否		
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関	JR五能線「鱒ヶ沢」駅から南西へ約0.6km 徒歩10分			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	鱒ヶ沢町役場			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、鱒ヶ沢事務所庁舎及び公務員宿舍敷として使用してきた土地であり、更地です。 ・ 本地の周辺は一般住宅です。 ・ 鱒ヶ沢海水浴場、鱒ヶ沢港は至近にあり、本地から南南東に約8kmの地点には鱒ヶ沢スキー場があります。 			
問い合わせ先	東北森林管理局 国有林野管理課	〒010 - 8550 秋田市中通五丁目9番16号	TEL:018-836-2184	
	津軽森林管理署	〒036 - 8101 青森県弘前市豊田二丁目2-4	TEL:0172-27-2800	

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図

青森県西津軽郡鰺ヶ沢町大字舞戸町字東阿部野70-12
面積 2,509㎡

体育センター

舞戸町

43.2

久
あじがさわ

新中村橋

鰺ヶ沢



