

令和2年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

四国森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	高知県香美市土佐山田町楠目字下夕屋式419番8	畑	170.97	令和2年5月27日	2,051,640	香美市	8000020392120	市道用地				市街化調整区域	指定なし	60/200	
2	愛媛県南宇和郡愛南町正木3053番、3054番	山林	59.69	令和2年9月24日	11,340	愛媛県	1000020380008	県道用地					指定なし		
3	高知県土佐清水市下ノ加江ムクロジ山3336番14、15、16、17	保安林	627.06	令和2年10月15日	203,870	高知県	5000020390003	県道用地					指定なし		立木竹18.68m <sup>3</sup> を含む
4	高知県安芸郡北川村久木字久木山921番17	山林	124.71	令和2年12月10日	18,706	高知県	5000020390003	県道用地					指定なし		
5	徳島県三好市東祖谷落合558番17	山林	812.89	令和3年1月18日	167,926	徳島県	4000020360007	県道用地					指定なし		立木竹2.47m <sup>3</sup> を含む
6	高知県吾川郡いの町越裏門字竹ノ川166番21	保安林	607.64	令和3年2月8日	157,847	高知県	5000020390003	県道用地					指定なし		立木竹13.90m <sup>3</sup> を含む
7	高知県四万十市竹屋敷字大川奥1122番3	山林	163.90	令和3年2月12日	32,780	高知県	5000020390003	県道用地					指定なし		

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域……一様低層	第一種住居地域……一様住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの…指定なし
第二種低層住居専用地域……二様低層	第二種住居地域……二様住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一様中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二様中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	