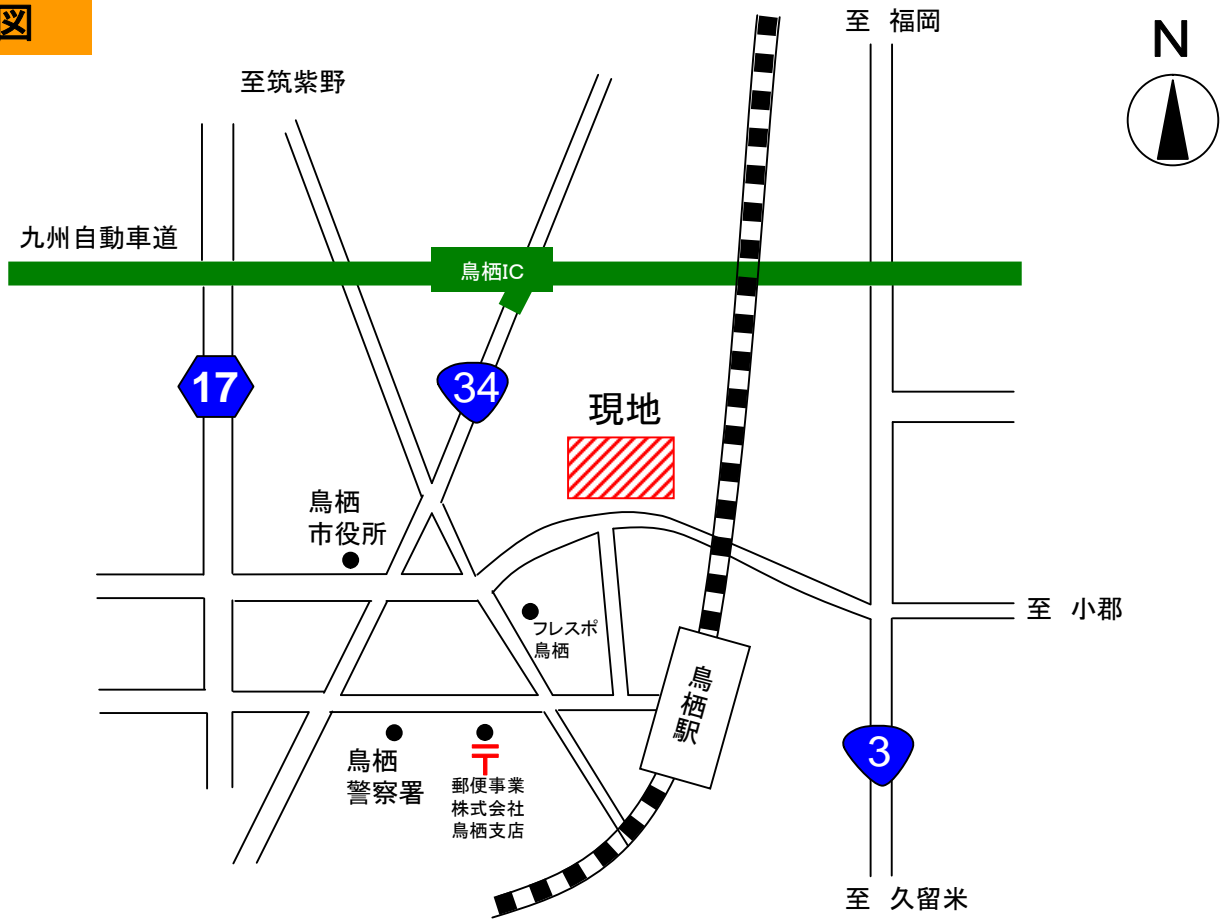


物 件 案 内

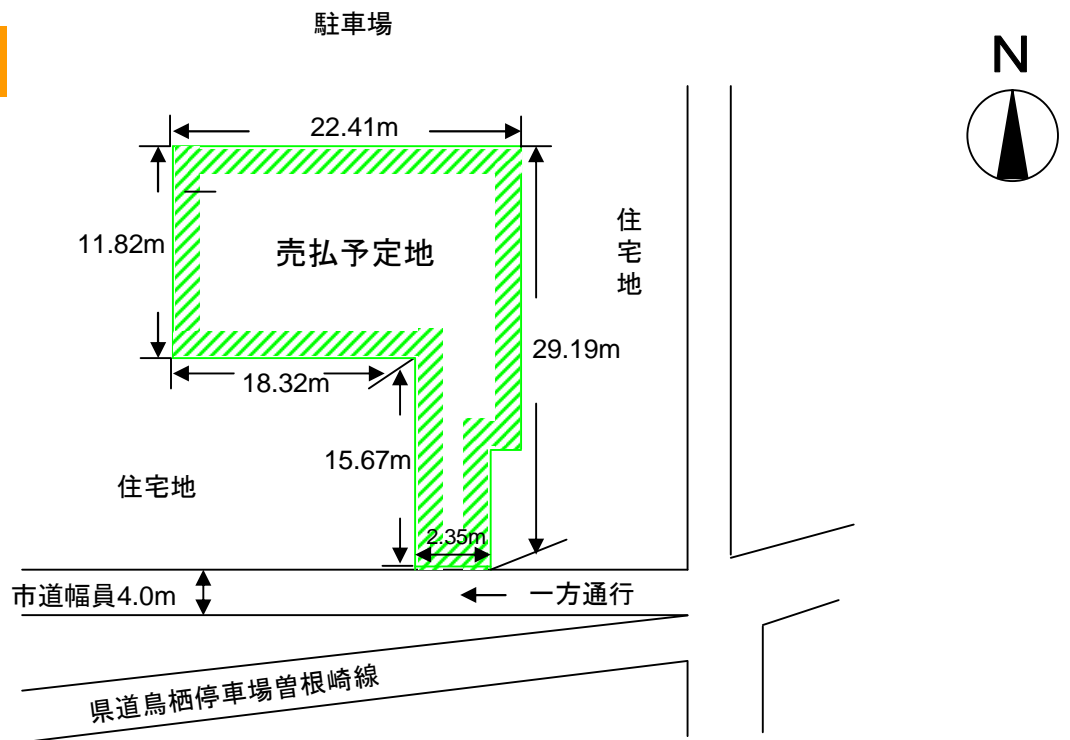
物件番号				
所在地	佐賀県鳥栖市本鳥栖町字下鳥栖570番地1			
住居表示				
地 目	宅地	面 積 ^(注)	327.50 m ²	
接面道路の状況	南側に約4mの舗装市道（一方通行）に2.8mが等高に接面している。			
法令に基づく制限	都 市 計 画 法 法 建 築 基 準 法	区域区分	都市計画区域	
		地 域 地 区	用途地域	第一種住居地域
			そ の 他	
		建ぺい率	60 %	
		容 積 率	200 %	
	そ の 他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考	
	電 気	可	接面道路に配線	
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管	
	公 共 下 水 道	可	接面道路に配管	
	都 市 ガ ス	否	LPガス可	
交通機関	西鉄バス「本鳥栖」バス停から北西に約100m、徒歩約1分。			
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校	
	鳥栖市役所	市立鳥栖北小学校	市立鳥栖中学校	
参考事項	・ 本地は、佐賀森林管理署鳥栖森林事務所跡地であり、旗状の平坦な土地で木造平家建の建物（事務所兼住宅）がある。			
問い合わせ先	九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	TEL:096-328-3546	
	佐賀森林管理署	〒840-0814 佐賀県佐賀市成章町2-11	TEL:0952-26-1111	

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



現地見取り図



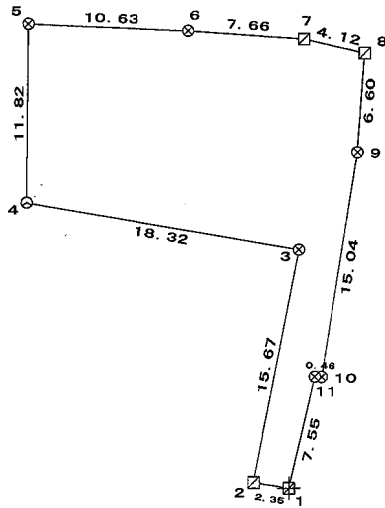

鳥栖担当区 実測図

佐賀県鳥栖市本鳥栖町字下鳥栖570-1

面積 327.50m²



420年
審
査
済
月
6
日





南側(市道入口)から臨む



北側(駐車場)から臨む