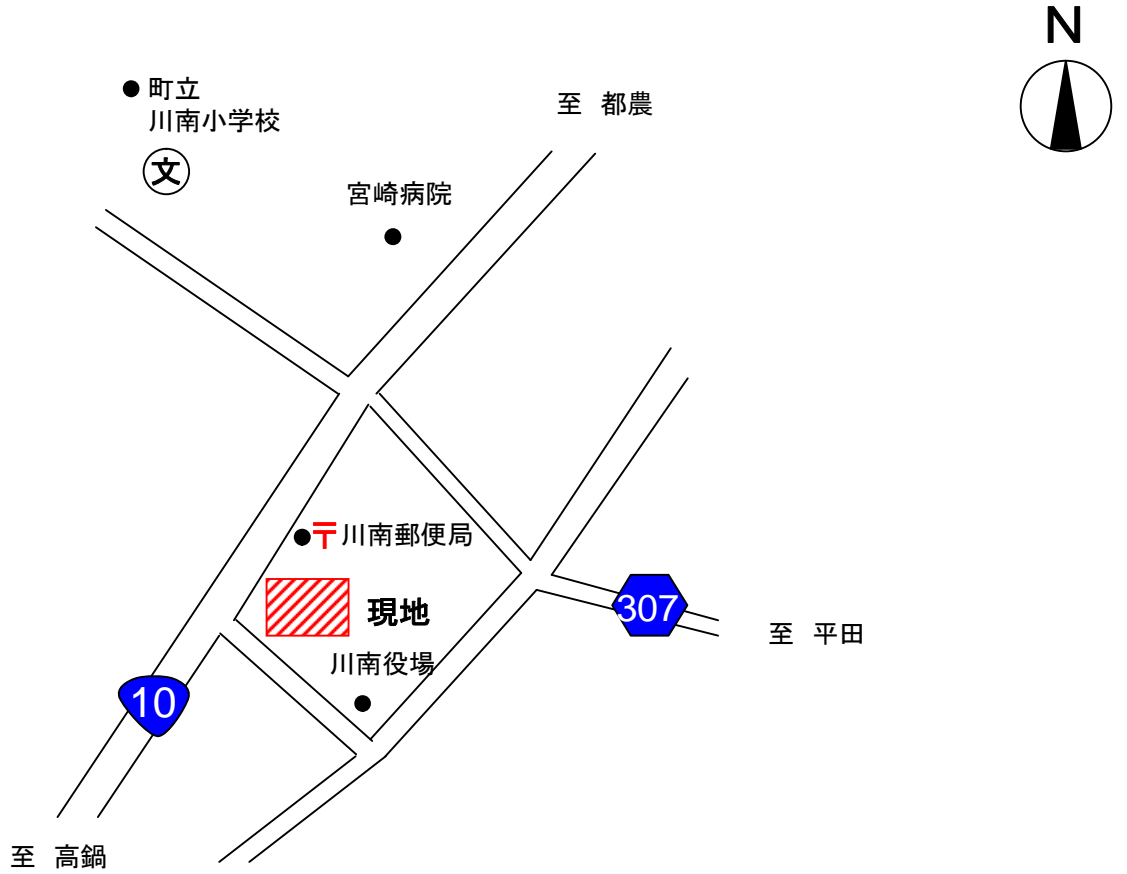


物 件 案 内

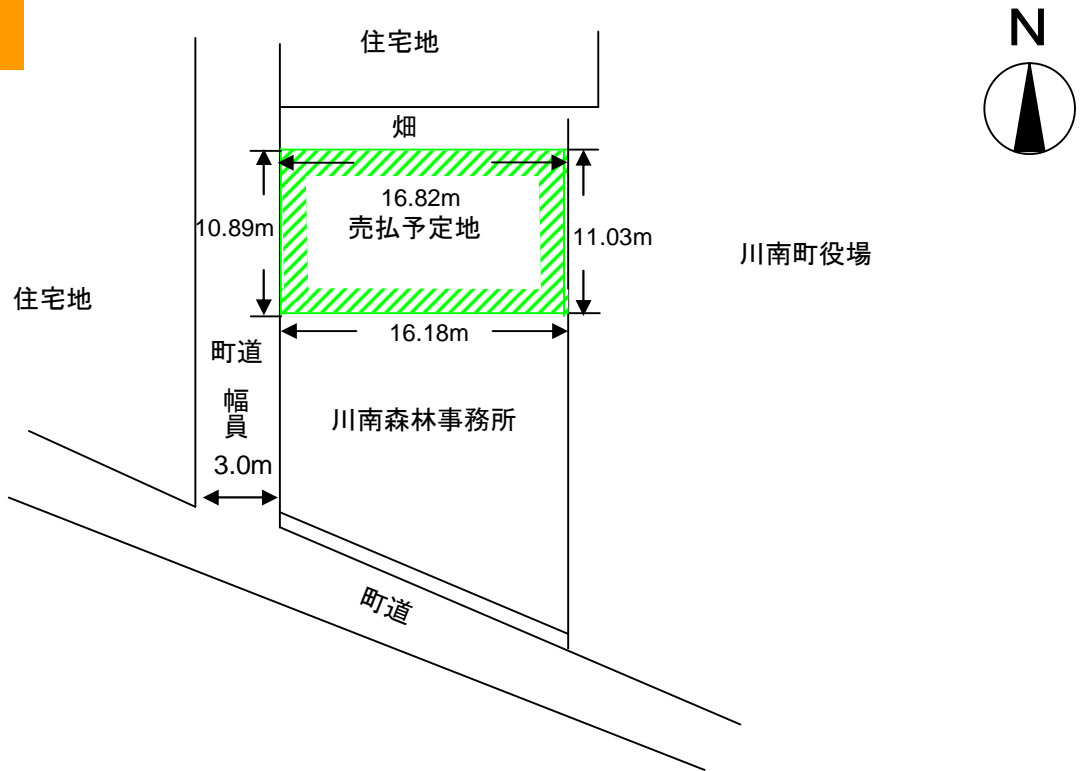
物件番号						
所在地		宮崎県児湯郡川南町大字川南字出水原南 1 3 6 7 9 番 4 8				
住居表示		宮崎県児湯郡川南町大字川南字出水原南 1 3 6 7 9 番 4 8				
地 目		宅 地	面 積 ^(注)	180.34 m ²		
接 面 道 路 の 状 況		西側が幅員3.0mの私道(舗装)に接面				
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	区 域 区 分		都市計画区域内		
		地 域 地 区	用 途 地 域	近隣商業地域		
			そ の 他			
		指 定 建 ぺ い 率	80 %			
		指 定 容 積 率	200 %			
	そ の 他	無				
私道の負担等 に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給・排水施設 の整備状況				接 続 の 可 否	備 考	
		電 気	可	接面道路に配線		
		公 営 上 水 道	可	接面道路に配管		
		公 共 下 水 道	否			
		都 市 ガ ス	否	プロパン可		
交通機関		宮崎交通「川南役場前」バス停まで約300m、徒歩約3分				
公共施設等		役 所	小 学 校	中 学 校		
		川南町役場	町立川南小学校	町立唐瀬原中学校		
参 考 事 項	・本敷地は、西都児湯森林管理署川南森林事務所跡地であり、車の乗り入れは西側に接面する舗装私道を使用するしかない。					
問い合わせ先	九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7		Tel:096-328-3546		
	西都児湯森林管理署	〒881-0033 宮崎県西都市大字妻909-5		Tel:0983-43-1377		

- (注) : 1. ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。
 2. 物件案内は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査、確認を行ってください。
 3. 物件は、現況有姿の引渡しとなりますのでご了承願います。
 4. 位置図等の図面は、現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

位置図



現地見取り図



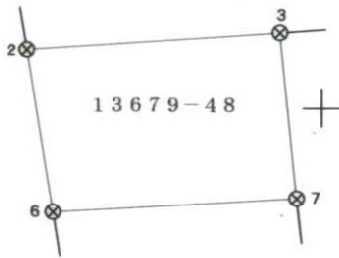
川南森林事務所

実測図

宮崎県児湯郡川南町川南字出水原南13679-48

面積 180.34m²

$\frac{1}{500}$



(世界測地系)

審 査 済
2014年12月14日





