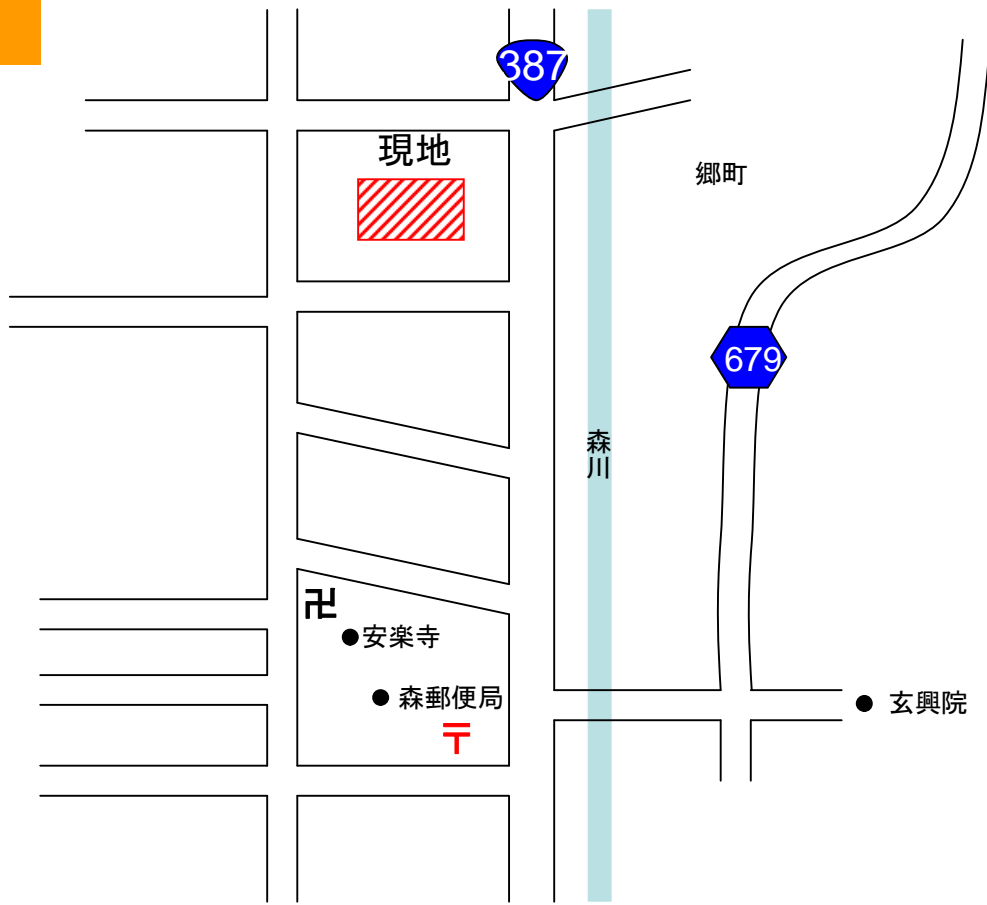


物 件 案 内

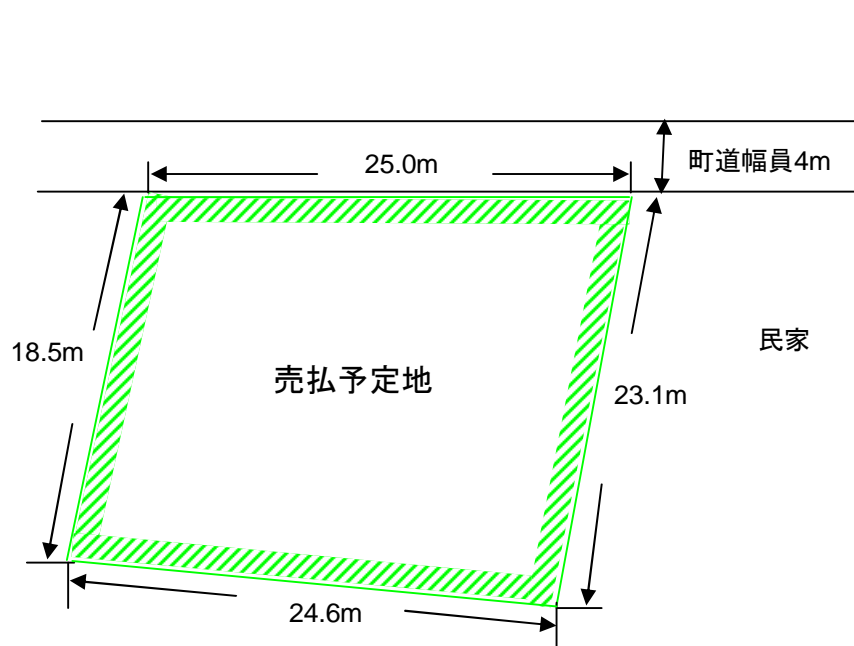
物件番号						
所在地		大分県玖珠郡玖珠町大字森字森804番1外1筆				
住居表示						
地目		宅地	面積 ^(注)	507.36 m ²		
接面道路の状況		北側で幅員約4mの町道に等高に接面している。				
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分	市街化区域			
		地域地区	用途地域	第一種中高層住居専用地域		
			その他			
		建ぺい率	60 %			
		容積率	200 %			
	その他					
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
	道路後退の有無	無	負担の内容			
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備	考		
	電気	可	接面道路に配線			
	公営上水道	可	接面道路に配管			
	公共下水道	否				
	都市ガス	否	プロパン可			
交通機関	・ JR九大本線「豊後森駅」から北に約2.8km 徒歩約30分。					
公共施設等	役所	小学校	中学校			
	玖珠町役場	町立森中央小学校	町立森中学校			
参考事項	・ 本地は、大分西部森林管理署森森林事務所及び轟宿舎跡地で、住宅街に位置する平坦な更地である。					
問い合わせ先	九州森林管理局 国有林野管理課 大分西部森林管理署	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7 〒877-0011 大分県日田市中城町1-1	TEL:096-328-3546			

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



現地見取り図



Y=100

X=125

X=125

+ 実測図

所在 大分県玖珠郡玖珠町大字森字森

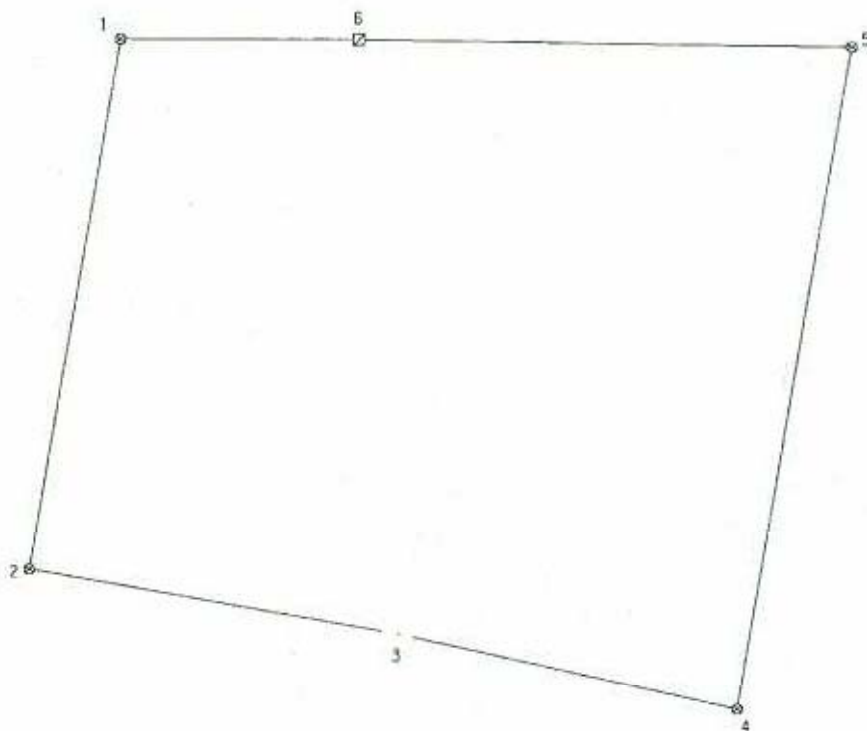
面積 507.72 m²



$\frac{1}{250}$

X=100

X=100



X=75

X=75

Y=100



北側道路から撮影



南側広場より撮影

森轟宿舎

