

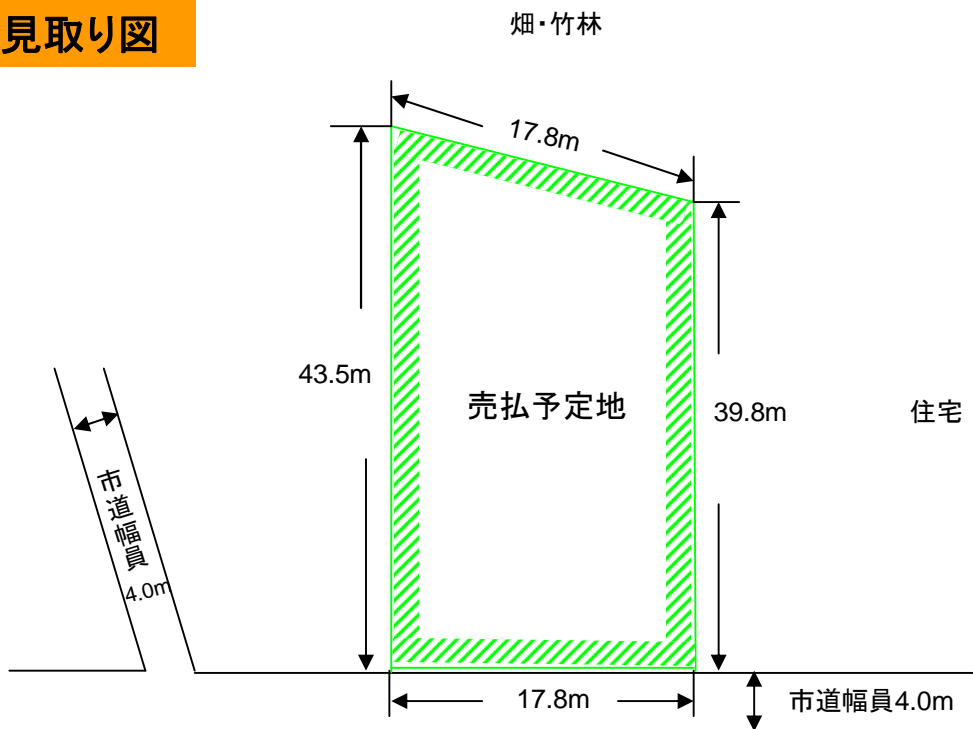
物 件 案 内

物件番号						
所在地	宮崎県串間市大字西方字下郡本5437					
住居表示						
地 目	宅地	面 積 ^(注)	※	743.80 m ²		
接面道路の状況	南側で幅員約4mの市道に接面している。					
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分	都市計画区域内			
		地域地区	用途地域	第一種住居地域		
			その他			
			その他			
		建ぺい率	60 %			
		容積率	200 %			
	その他					
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
	道路後退の有無	無	負担の内容			
供給・排水施設の整備状況			接続の可否	備 考		
	電 気	可	接面道路に配線			
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管			
	公 共 下 水 道	否				
	都 市 ガ ス	否	プロパン可			
交通機関	JR日南線「串間駅」から北西へ約0.4km、「郡本」バス停から西南西に約0.5km					
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校			
	串間市役所	市立福島小学校	市立福島中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現地は、宮崎南部森林管理署宿舍跡地で、区画は道路に面して奥行き長い長方形で更地である。 ・現地の周囲は、串間市役所に近接する北側の住宅地域である。戸建住宅を中心に、空地等も点在する住宅地域で、小学校や市役所等に近接するなど、公共施設の接近性に優れた地域である。 ・地上立竹木が一部あり、これは立木は伐採処分予定であるが、立竹については処分未定である。建物については取壊し済みである。 					
問い合わせ先	九州森林管理局	〒860-0081				
	国有林野管理課	熊本県熊本市京町本丁2-7		Tel:096-328-3546		
	宮崎南部森林管理署	〒889-2535				
		宮崎県日南市鉄肥5丁目3番45号		Tel:0987-25-1115		

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

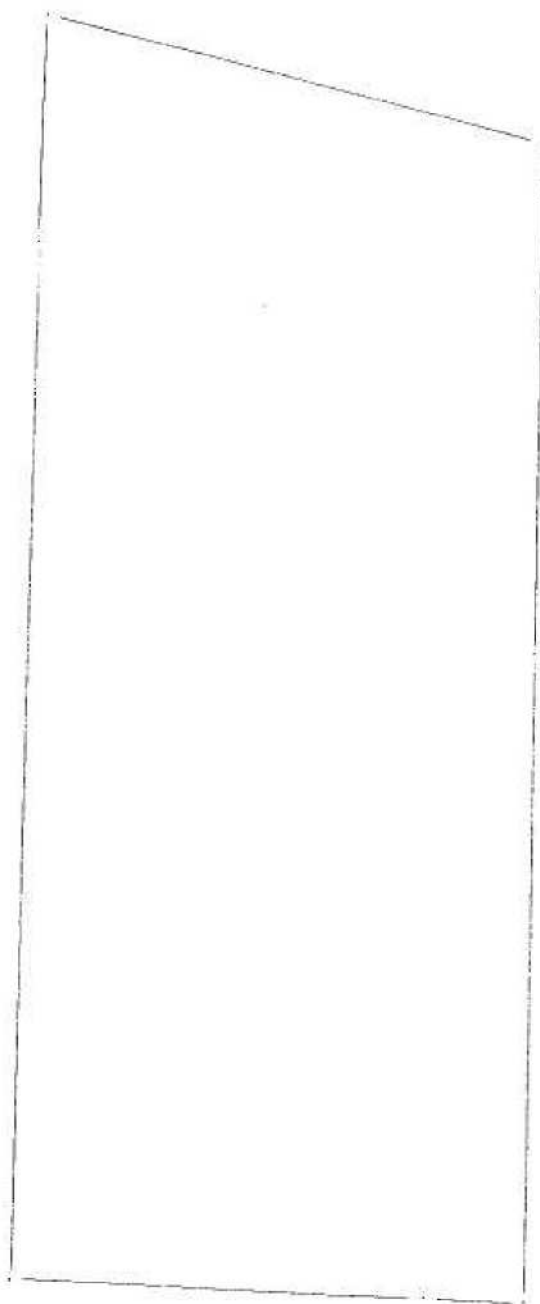


現地見取り図



実 測 図

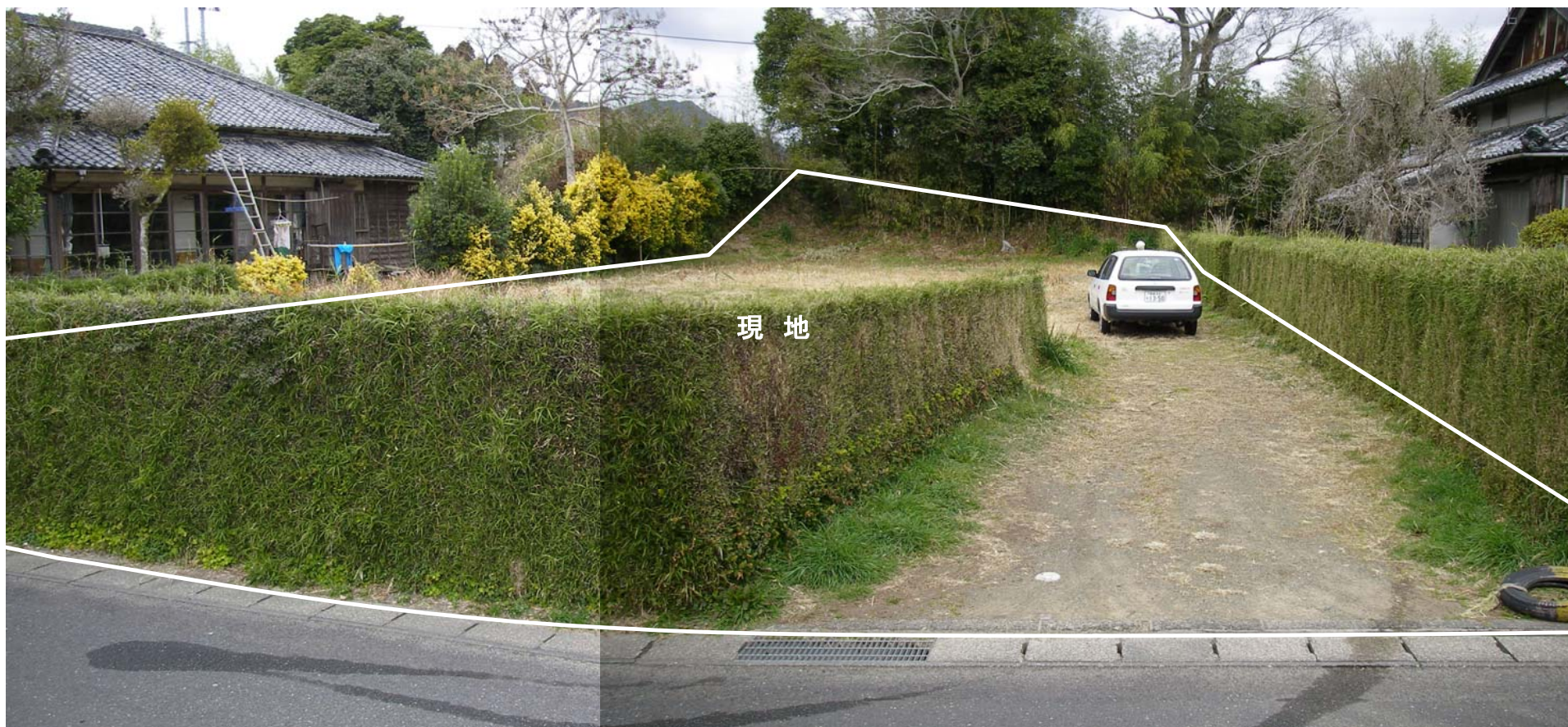
所在：宮崎県串間市大字西方
面積：743m²



現況写真

(下郡本宿舎跡地)

所在地 串間市大字西方字下郡本5437



現況写真

(下郡本宿舎跡地)

所在地 串間市大字西方字下郡本5437



現況写真

(下郡本宿舎跡地)

所在地 串間市大字西方字下郡本5437

