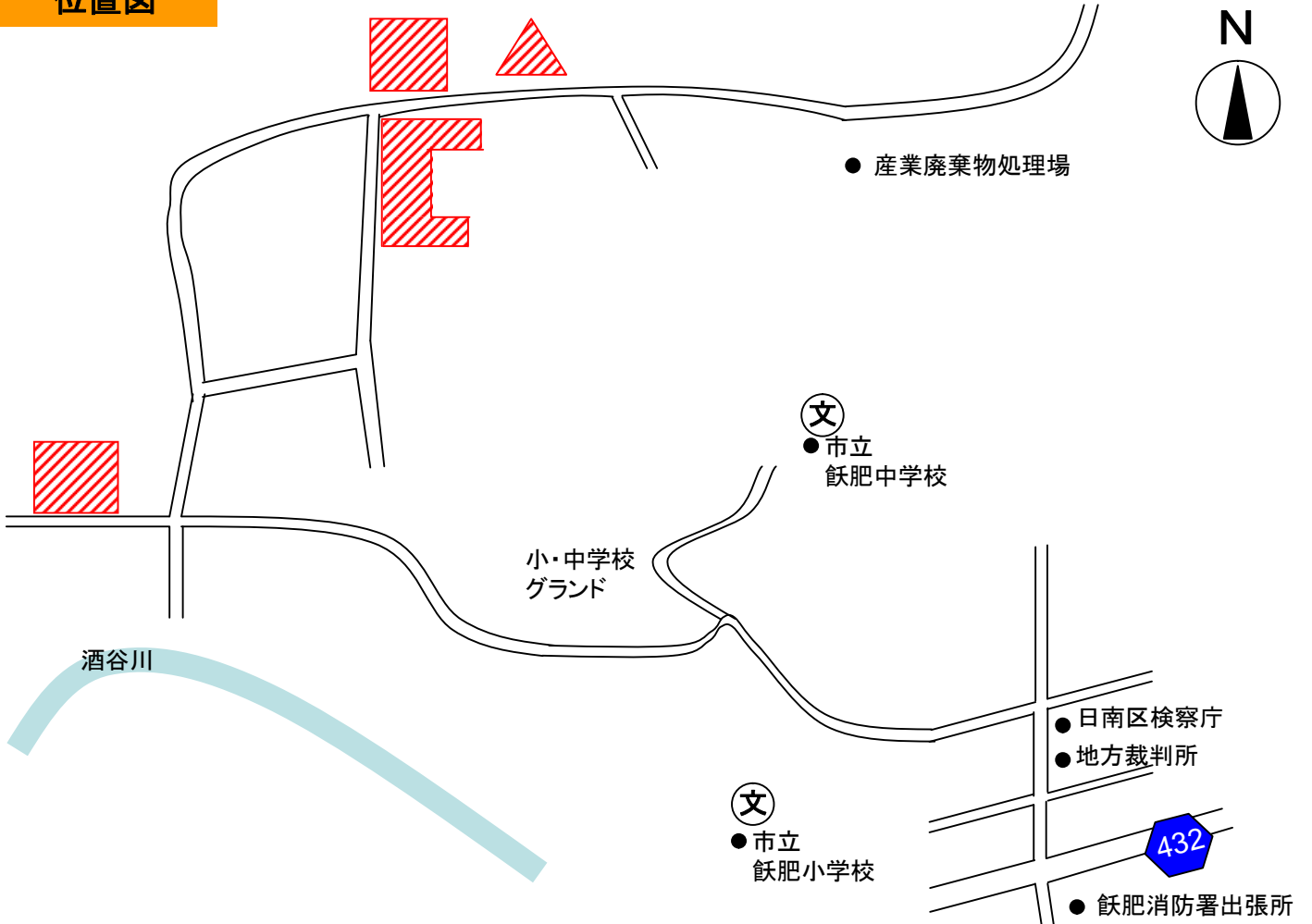


# 物 件 案 内

物件番号			
所在地	宮崎県日南市大字板敷7594外		
住居表示	宮崎県日南市大字板敷7594外		
地目	畑	面積 <sup>(注)</sup>	※ 15,351.00 m <sup>2</sup>
接面道路の状況	区域が点在しているが、幅員約4mの市道に接面		
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分	一部 都市計画区域内
		地域地区	用途地域
	その他		
	建ぺい率		70 %
	容積率	200 %	
	その他	現況から一部農地、また一部非農地である。農地として売買する場合は農地法上の制限が生じる。	
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容
	道路後退の有無	無	負担の内容
供給・排水施設の整備状況	電 気	可	接面道路に配線
	公 営 上 水 道	可	一部接面道路に配管
	公 共 下 水 道	否	
	都 市 ガ ス	否	プロパン可
	接続の可否	備	考
交通機関	JR日南線「飫肥駅」から北西へ約1.2km		
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校
	日南市役所	飫肥小学校	飫肥中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は、苗畑跡地で、埋蔵文化財（西山寺遺跡）の区域に指定され、一部を市道に貸付している。</li> <li>・埋蔵文化財については、これまでの調査の結果、主に7561-1、7580-1、7594-1番地（西山寺遺跡）、1725番地（永吉遺跡）から中・近世、縄文時代の遺物等が出土している。</li> <li>・一部に地上立木あり。7561-1番地の一部がスギ林となっているほか、各箇所到庭木・雑灌木が点在している。地上建物は無し。地上工作物については、苗木を浸けていた水槽（コンクリート製）が残っており、この取扱いは未定である。</li> </ul>		
問い合わせ先	九州森林管理局	〒860-0081	
	国有林野管理課	熊本県熊本市京町本丁2-7	Tel:096-328-3546
	宮崎南部森林管理署	〒889-2535	
	宮崎県日南市飫肥5丁目3番45号		Tel:0987-25-1115

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

# 位置図



# 現地見取り図



# 現況写真

(鉄肥苗畑跡地)

所在地 日南市大字板敷、吉野方



現況写真

(鉄肥苗畑跡地)

所在地 日南市大字板敷、吉野方



# 現況写真

(飼肥苗畑跡地)

所在地 日南市大字板敷、吉野方

