

物 件 案 内

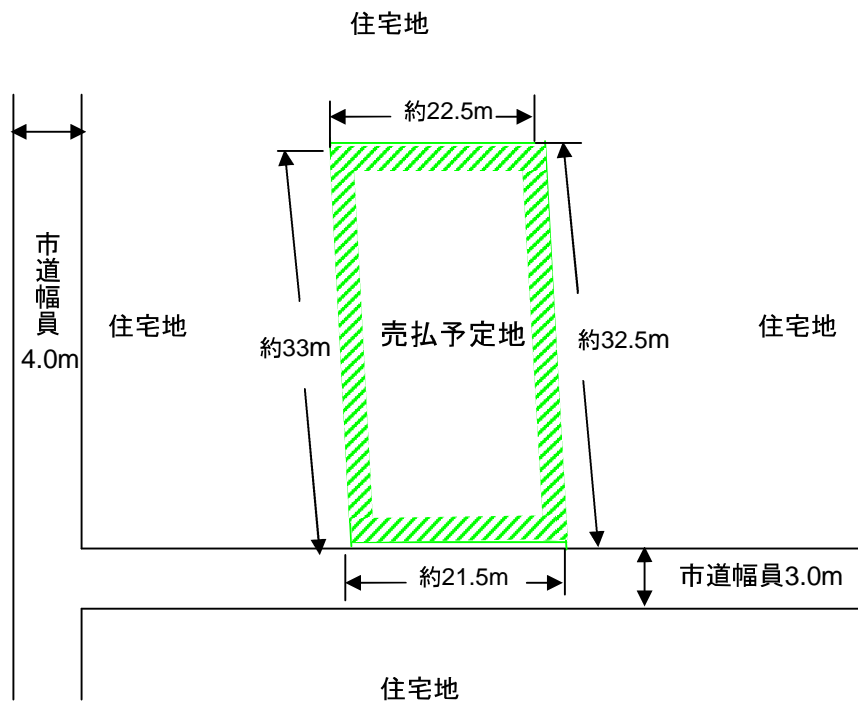
物件番号						
所在地		宮崎県串間市大字西方字石仏4250-5				
住居表示						
地目		面積 ^(注)	※	723.48 m ²		
接面道路の状況		現在、南側で幅員約2.8m市道（拡張予定）に接面している。				
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分	都市計画区域内			
		地域地区	用途地域	第一種住居地域		
			その他			
		建ぺい率	60 %			
		容積率	200 %			
	その他					
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容			
	道路後退の有無	無	負担の内容			
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備考			
	電 気	可	接面道路に配線			
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管			
	公 共 下 水 道	可	接面道路に配管			
	都 市 ガ ス	否	プロパン可			
交通機関	現地より徒歩で約7分のところにJR日南線「串間駅」があり、宮崎方面、志布志方面への運行本数は、各々1日10本である。また、徒歩で約5分のところに宮崎交通のバス停「郡本」があり、路線バス「よかバス」（宮崎交通）が1日5本程度運行されている。					
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校			
	串間市役所	福島小学校	福島中学校			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 現地周囲の区域は串間市役所に近接する北側の住宅地域である。戸建住宅を中心に、空地等も点在する住宅地域で、小学校や市役所等に近接するなど、公共施設の接近性に優れた地域である。 ・ 現地は宮崎南部森林管理署 串間合同森林事務所として、使用していた敷地の一部である。 ・ 地上立木なし。また、現在駐車場となっている、市道に接する一部分が舗装されている。 ・ 現地の売払予定区域に電柱（電信柱、NTT西日本に貸付中）が一本あり。この取扱いは未定である。 					
問い合わせ先	九州森林管理局	〒860-0081				
	国有林野管理課	熊本県熊本市京町本丁2-7	TEL:096-328-3546			
	宮崎南部森林管理署	〒889-2535				
		宮崎県日南市飢肥5丁目3番45号	TEL:0987-25-1115			

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



現地見取り図



実測図

宮崎県串間市大字西方字石仏 4250-5

面積 723.48 m²



$\frac{1}{500}$

x=100



x=100

6-1

6-1

6-2

6-3

6-2*1

x=50



x=50

y=100

y=150



