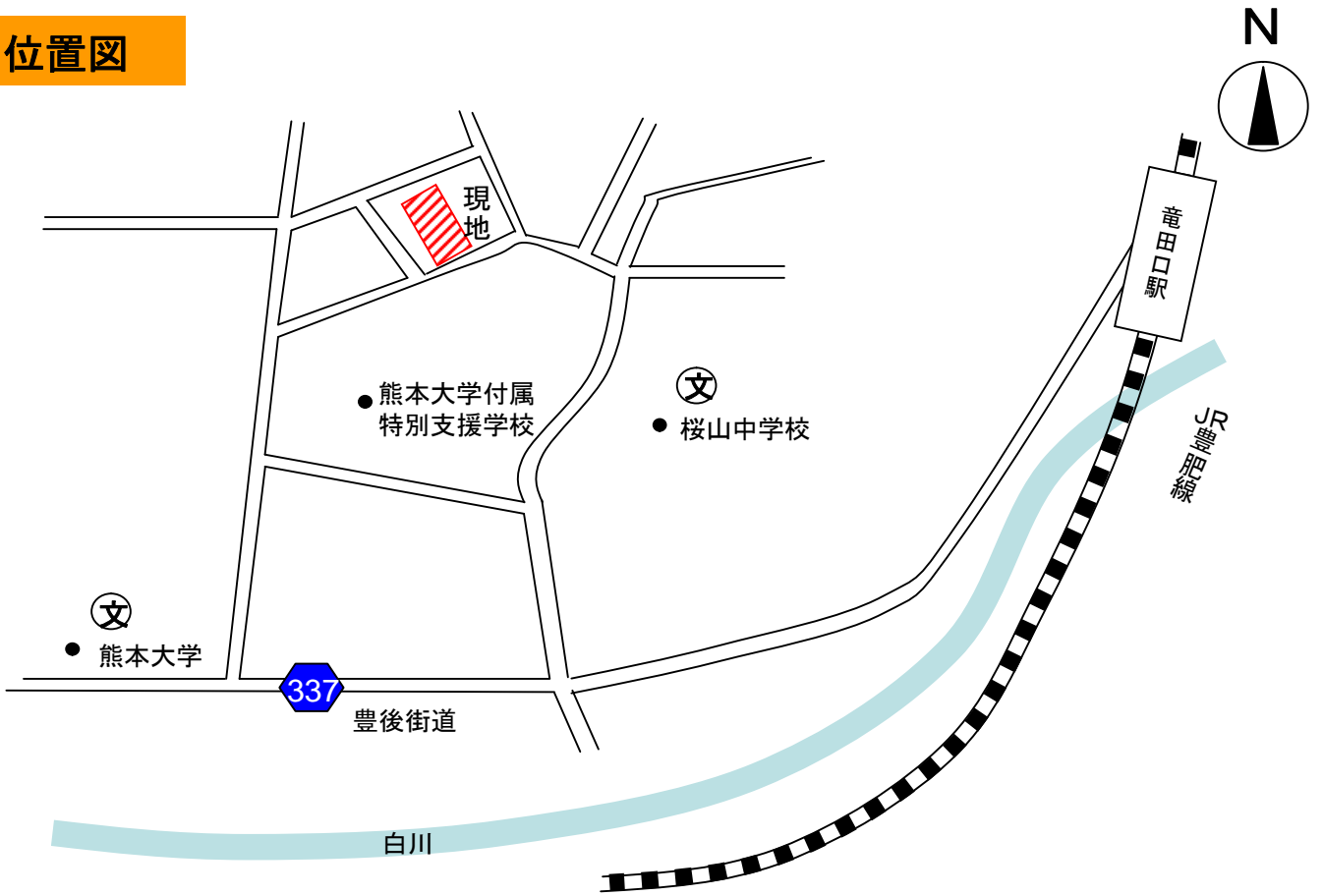


物 件 案 内

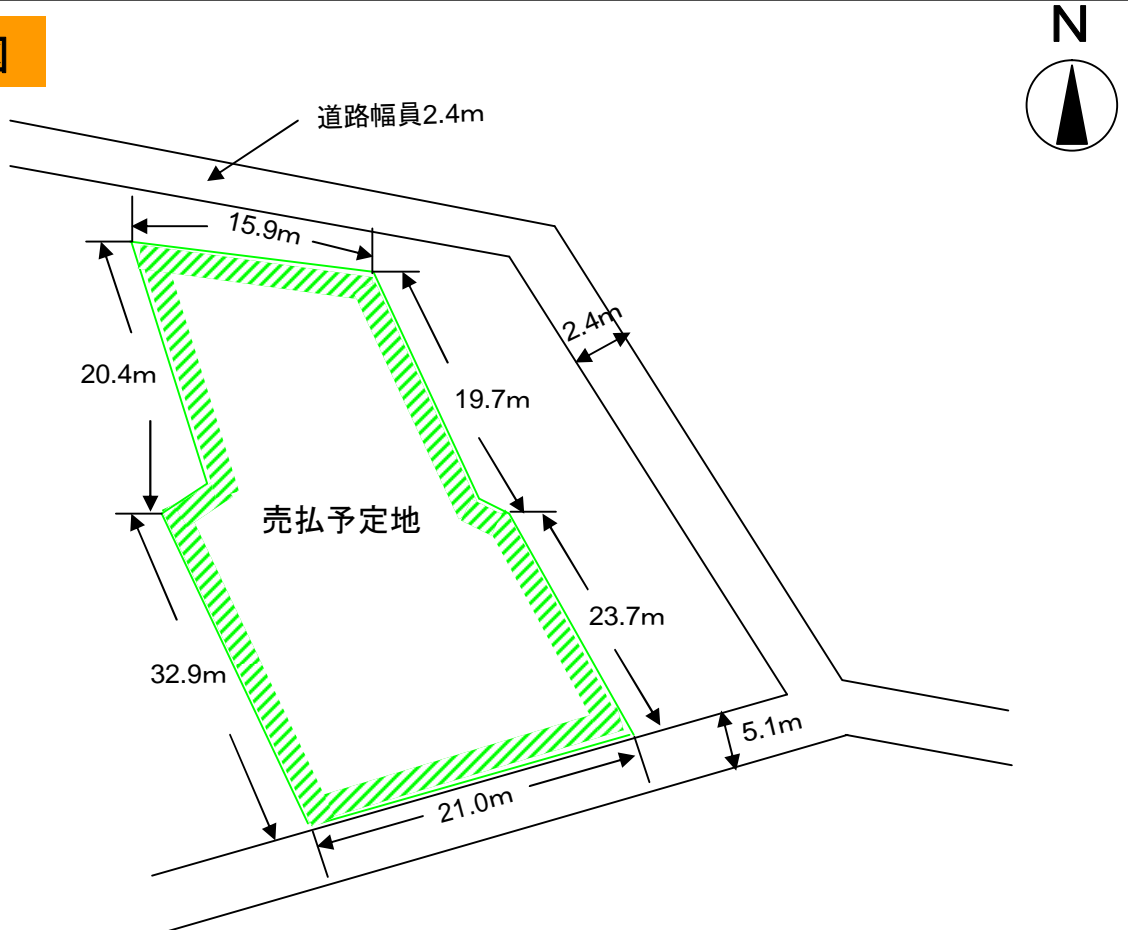
物件番号						
所在地		熊本県熊本市黒髪5丁目268				
住居表示		熊本県熊本市黒髪5丁目21番21号				
地目		宅地	面積 ^(注)	836.12㎡		
接面道路の状況		南東側で幅員5.1m、北側で2.8mの市道に接面している。				
法令に基づく制限	都市建築計画法	区域区分	市街化区域			
		地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域		
			その他			
		建ぺい率	60%			
		容積率	150%			
	その他					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	有	負担の内容	北側市道中心より2mのセットバック	
供給・排水施設の整備状況			接続の可否	備考		
		電 気	可	接面道路上に配線		
		公 営 上 水 道	可	接面道路上に配管		
		公 共 下 水 道	可	接面道路上に配管		
		都 市 ガ ス	可	接面道路上に配管		
交通機関		<ul style="list-style-type: none"> ・ JR九州豊肥本線 東海学園前駅から北西に約2.0km 徒歩約30分 ・ 九州産交バス黒髪5丁目バス停まで 徒歩8分 				
公共施設等		役 所	小学校	中学校		
		熊本市役所	市立黒髪小学校	市立桜山中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 当地は、九州森林管理局立田宿舎として使用してきた土地で、現地には木造住宅（平家建）が4棟現存している。 					
問い合わせ先	九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	Tel:096-328-3546			

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



現地見取り図



Y=-25250.000

Y=-25200.000

立田宿舎敷 実測図

世界測地系

1623
年 5 月 8 日
審査済



所在 熊本市黒髪五丁目268番

面積 ① 827.20㎡

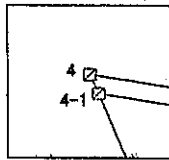
② 8.92㎡

826.12

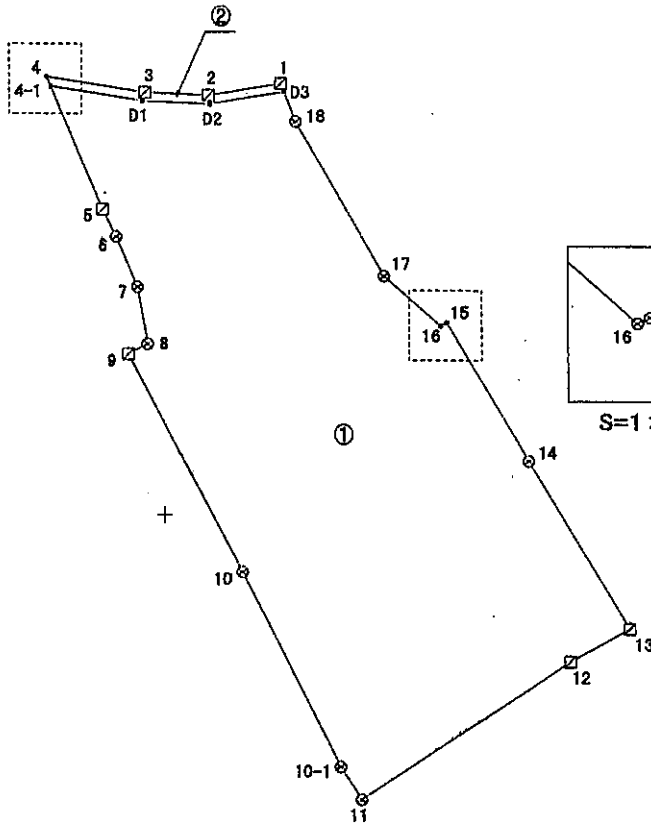
+

X=-20150.000

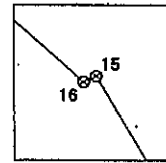
X=-20150.000



S=1:250



S=1:500



S=1:250

X=-20200.000

X=-20200.000

Y=-25250.000

Y=-25200.000





月極駐車場
熊本住拓株
0120-086312

88-94
追突注意