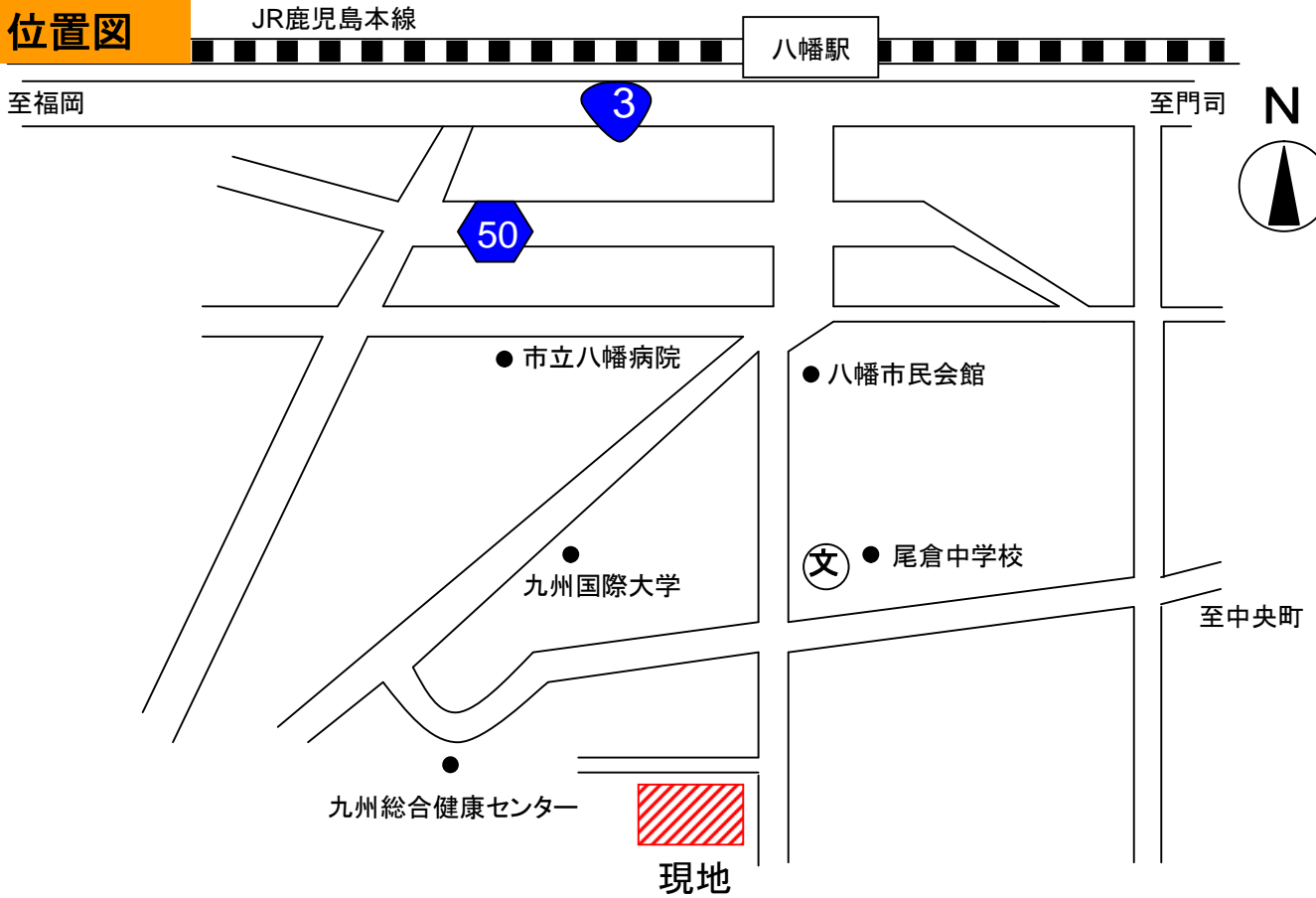


物 件 案 内

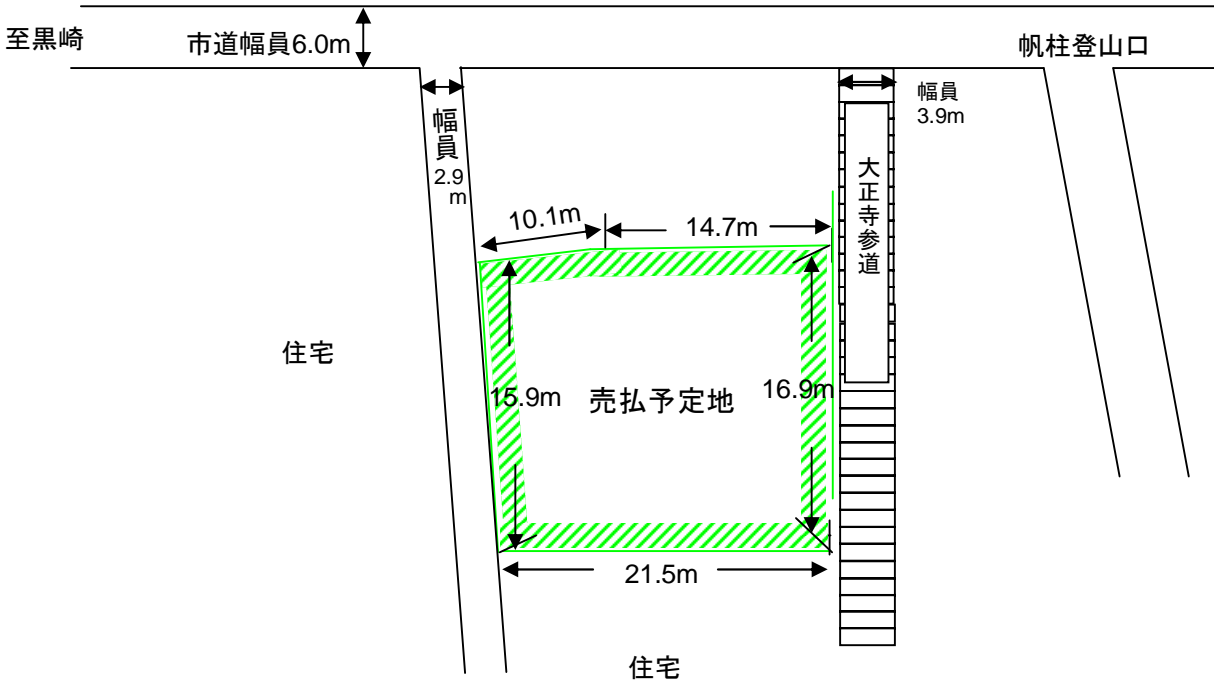
物件番号					
所在地	福岡県北九州市八幡東区東台良町519-56				
住居表示	福岡県北九州市八幡東区東台良町519番56				
地目	宅地	面積 ^(注)	380.36 m ²		
接面道路の状況	西側で幅員約2.4m舗装私道(階段有)、東側で幅員約3.8mの舗装私道(手摺付石段)に接面している				
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分	都市計画区域		
		地域地区	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
			その他	宅地造成工事規制区域	
		建ぺい率	60 %		
		容積率	200 %		
	その他	西側及び東側私道は建築基準法第42条2項道路			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	有	負担の内容	セツバック必要あり	
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考		
	電 気	可	接面道路に配線		
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管		
	公 共 下 水 道	可	接面道路に配管		
	都 市 ガ ス	可	接面道路に配管		
交通機関	JR鹿児島本線「八幡駅」から南方へ約1.1km 徒歩14分				
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校		
	北九州市八幡東区	市立皿倉小学校	市立尾倉中学校		
参考事項	・ 本地は、八幡担当区事務所として使用してきた土地で、更地です。				
問い合わせ先	九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	TEL 096-328-3546		
	福岡森林管理署	〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道1丁目16番29号	TEL 092-843-2100		

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

位置図



現地見取り図



Y=100

X=125

X=125

実測図

所在 福岡県北九州市八幡東区東台良町519番56

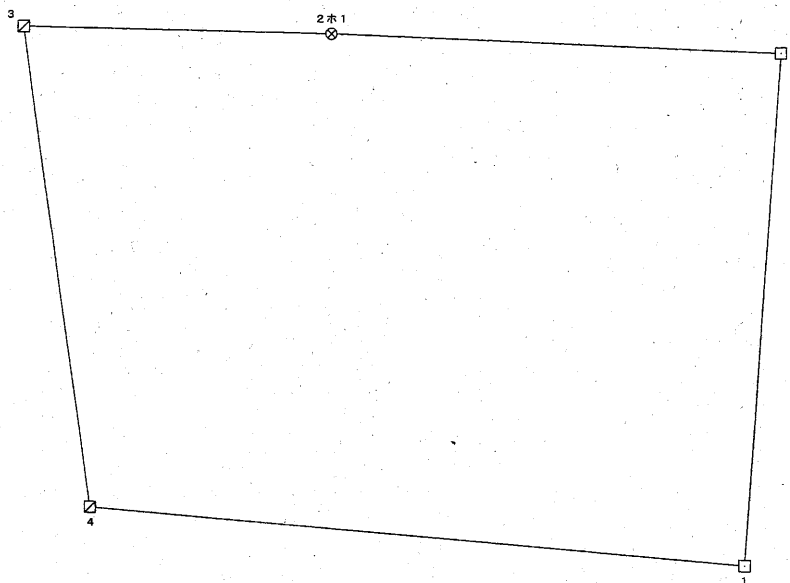
面積 380.36m²



S=1/250

X=100

X=100



X=75

X=75

Y=100



