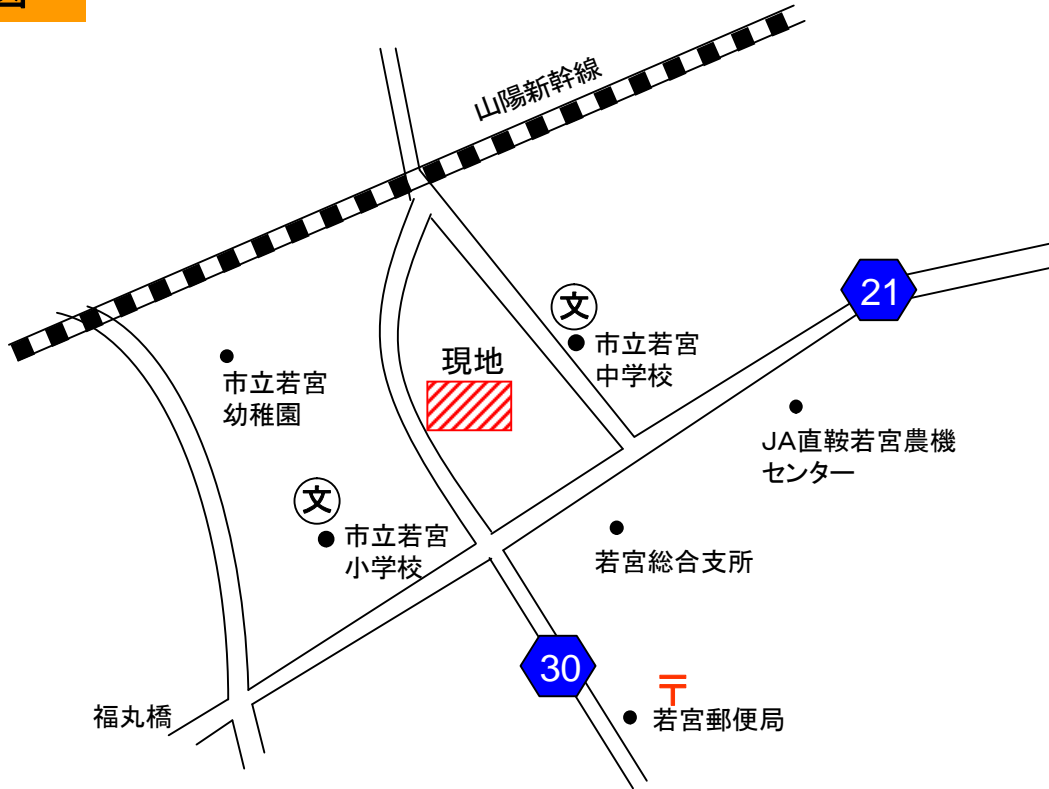


# 物 件 案 内

物件番号						
所在地		福岡県宮若市金丸字走り下788番4				
住居表示		福岡県宮若市金丸788-1				
地 目		宅地	面 積 <sup>(注)</sup>	275.72 m <sup>2</sup>		
接 面 道 路 の 状 況		無道路（東側で宮若市有地を介し、幅員約4.2mの舗装市道に接面している）				
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	区 域 区 分		準都市計画区域		
		地 域 地 区	用 途 地 域	無指定		
			そ の 他			
		指定建ぺい率		70 %		
	指定容積率		200 %			
	そ の 他					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	不明	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給・排水施設の整備状況				接続の可否	備 考	
		電 気		可	接面道路に配線	
		公 営 上 水 道		可	接面道路に配管	
		公 共 下 水 道		無		
		都 市 ガ ス		否	プロパンガス可	
交通機関		JR九州バス「福丸バス停」まで約280m 徒歩3分				
公共施設等		役 所		小 学 校	中 学 校	
		宮若市役所（若宮総合支所）		市立若宮小学校	市立若宮中学校	
参 考 事 項	・本地は、旧若宮森林事務所跡地であり、更地です。					
問い合わせ先		九州森林管理局 国有林野管理課		〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	Tel:096-328-3546	
		福岡森林管理署		〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道一丁目16番29号	Tel:092-843-2100	

- (注) : 1. ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。  
 2. 物件案内は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査、確認を行ってください。  
 3. 物件は、現況有姿の引渡しとなりますのでご了承願います。  
 4. 位置図等の図面は、現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

# 位置図



# 現地見取り図

