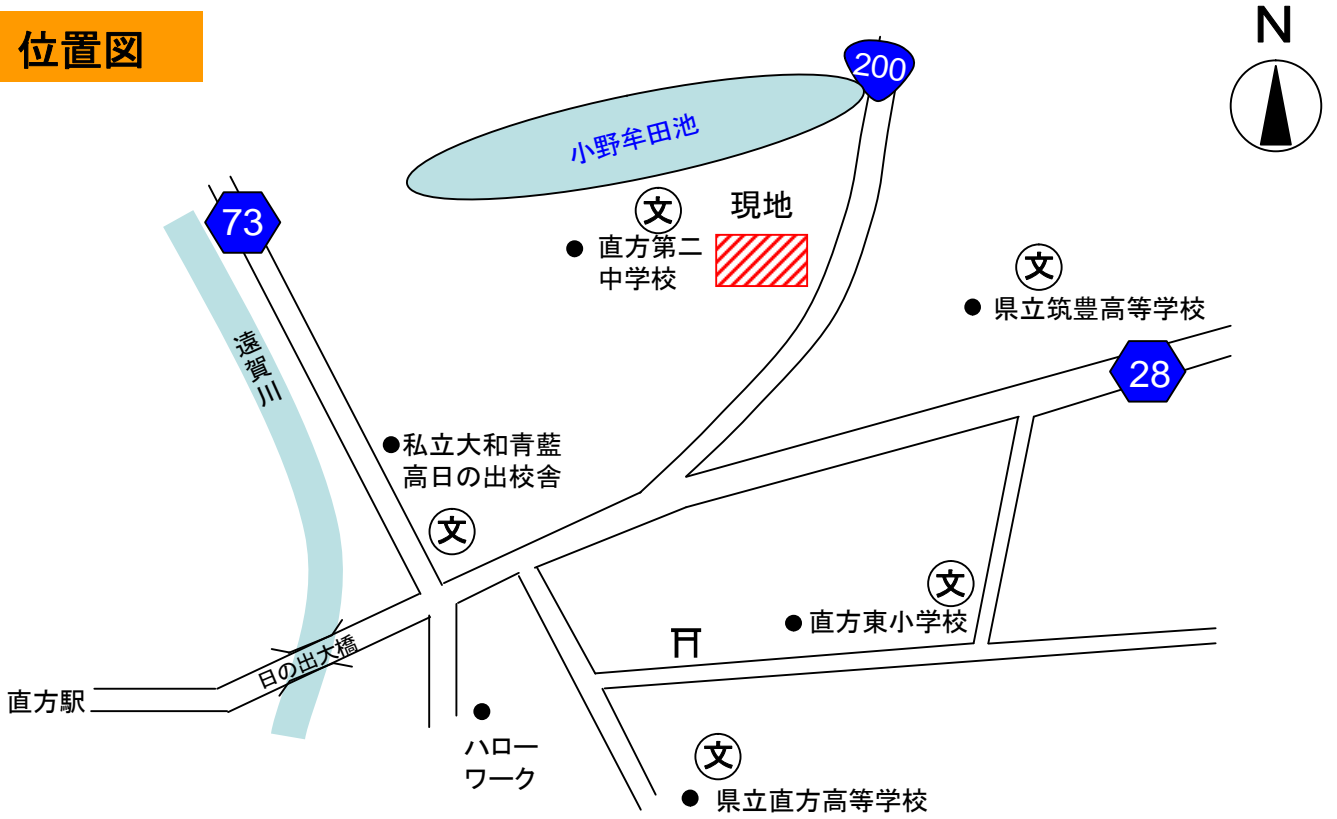


物 件 案 内

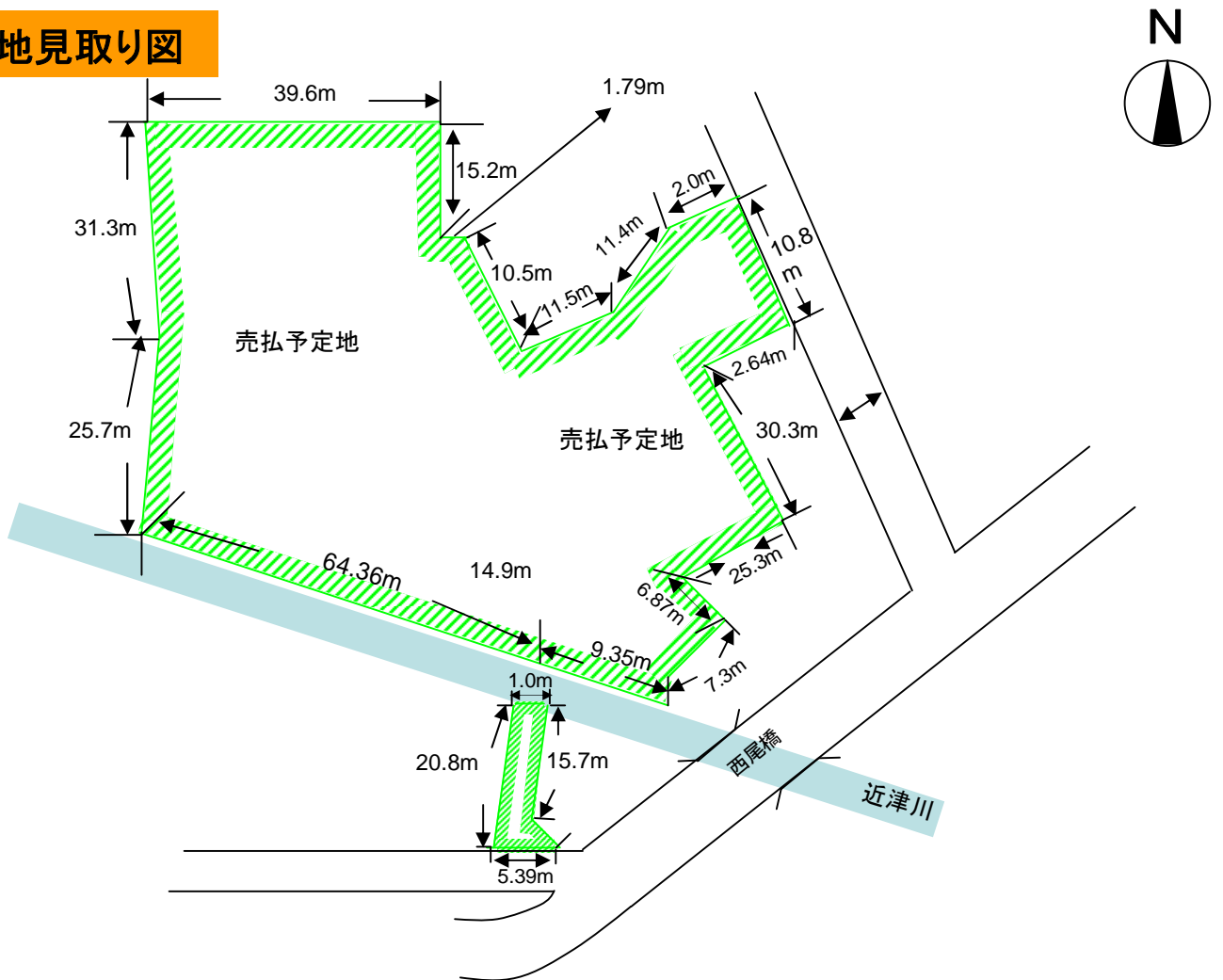
物件番号						
所在地		福岡県直方市大字頓野字西尾3936番1外				
住居表示						
地 目		宅地	面 積 ^(注)	4,061.97 m ²		
接 面 道 路 の 状 況		東側で幅員約4.6mの市道に接面				
法 令 に 基 づ く 制 限	都 市 計 画 法 建 築 基 準 法	区 域 区 分		非線引都市計画区域		
		地 域 地 区	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域・準住居地域		
			そ の 他			
		指定建ぺい率		60 %		
	指定容積率		200 %			
	そ の 他					
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給・排水施設の整備状況				接続の可否	備 考	
		電 気		可	接面道路に配線	
		公 営 上 水 道		可	接面道路に配管	
		公 共 下 水 道		否		
		都 市 ガ ス		否	プロパンガス可	
交通機関		JR筑豊本線「直方駅」から東方へ約1.6km バス5分				
公共施設等		役 所		小 学 校	中 学 校	
		直方市役所		市立直方東小学校	市立直方第二中学校	
参考事項	・本地は、福岡森林管理署直方森林管理センター（旧直方営林署）跡地であり、更地です。					
問い合わせ先		九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	TEL:096-328-3546		
		福岡森林管理署	〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道一丁目16番29号	TEL:092-843-2100		

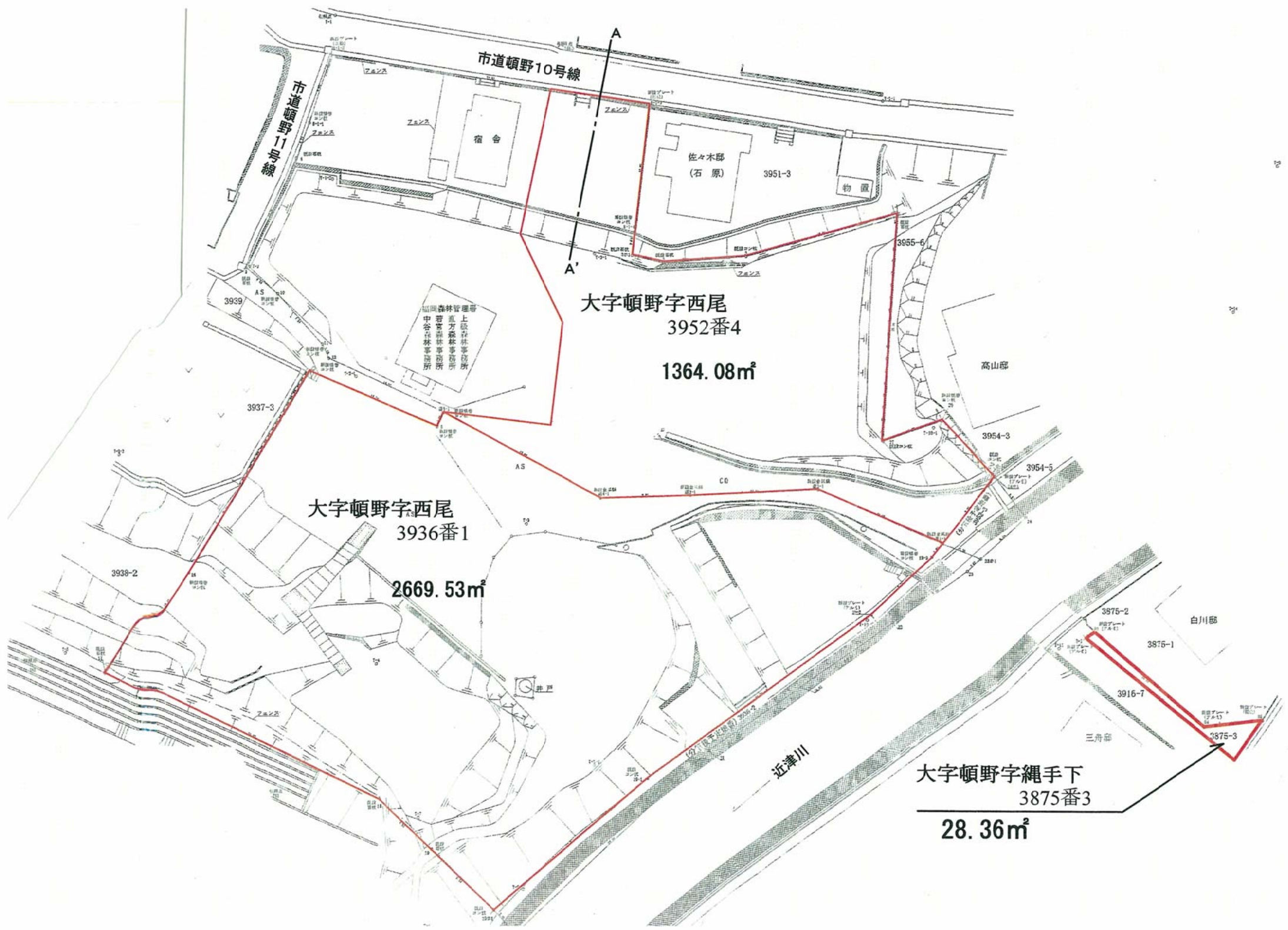
- (注) : 1. ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。
 2. 物件案内は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査、確認を行ってください。
 3. 物件は、現況有姿の引渡しとなりますのでご了承願います。
 4. 位置図等の図面は、現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

位置図



現地見取り図





市道頓野10号線

市道頓野11号線

宿舍

佐々木邸
(石原)

3951-3

物置

大字頓野字西尾
3952番4
1364.08㎡

高山邸

大字頓野字西尾
3936番1
2669.53㎡

近津川

白川邸

大字頓野字繩手下
3875番3
28.36㎡

三舟邸

現況写真



現況写真



売払予定地