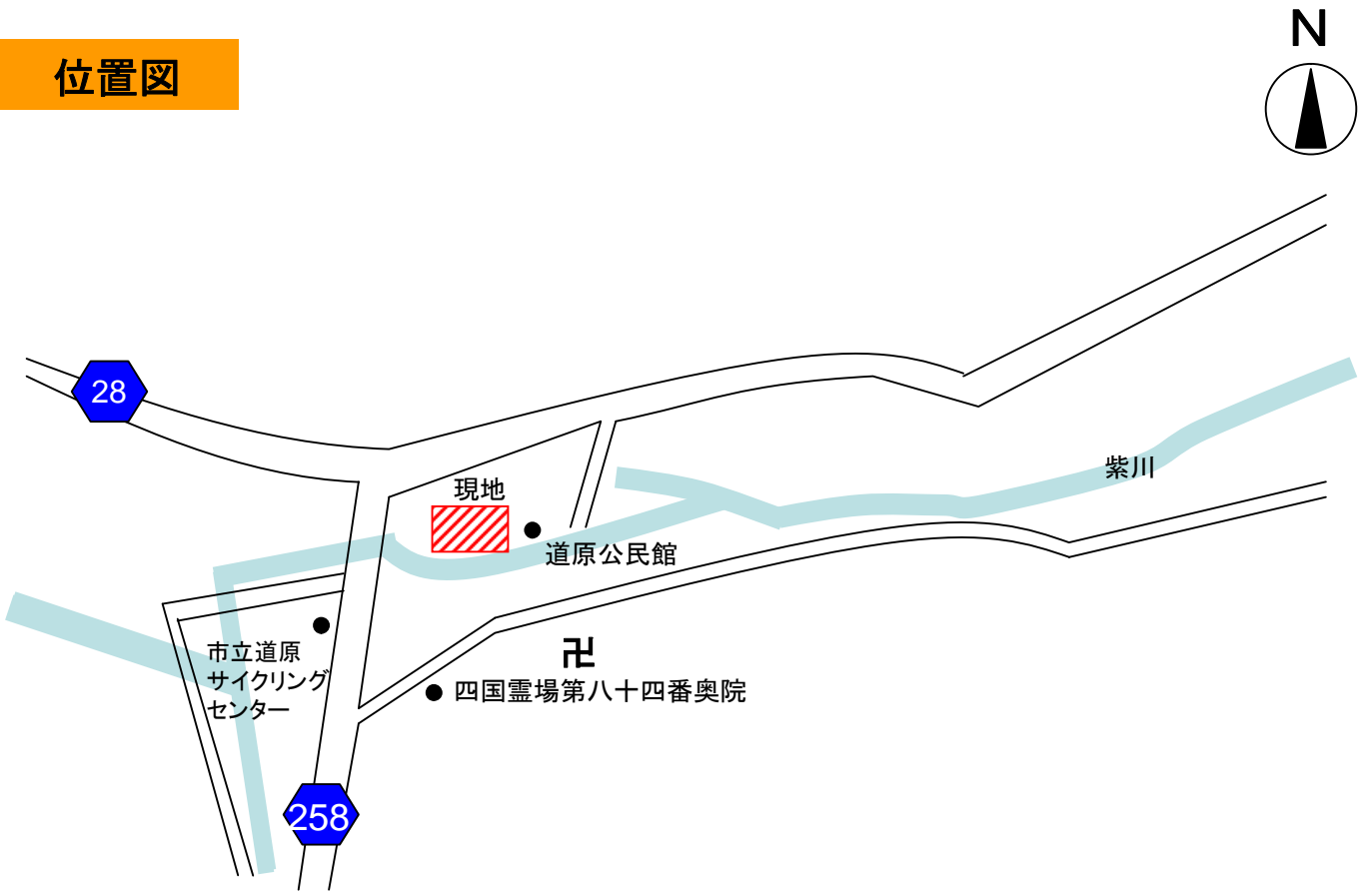


# 物 件 案 内

物件番号						
所在地		福岡県北九州市小倉南区大字道原字川原1649番1				
住居表示		福岡県北九州市小倉南区大字道原1649-1				
地目		宅地	面積 <sup>(注)</sup>	554.16 m <sup>2</sup>		
接面道路の状況		東側で幅員約4mの舗装道路に接面				
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分		市街化調整区域		
		地域地区	用途地域	無指定		
			その他			
		指定建ぺい率		40 %		
	指定容積率		60 %			
	その他	東側道路は建築基準法第42条1項3号道路				
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容		
		道路後退の有無	無	負担の内容		
供給・排水施設の整備状況		接続の可否		備考		
		電 気	可	接面道路に配線		
		公 営 上 水 道	可	接面道路に配管		
		公 共 下 水 道	可	接面道路に配管		
		都 市 ガ ス	否	プロパンガス可		
交通機関		J R 日 田 彦 山 線 「石原町駅」 から西方に約 3.1 km 徒歩約 40 分 北九州モノレール「徳力嵐山口駅」から西方に約 6.3 km 車で約 10 分				
公共施設等		役 所	小学校	中学校		
		北九州市小倉南区役所	市立菅生小学校	市立菅生中学校		
参考事項	・ 本地は、旧中谷森林事務所跡地であり、更地です。					
問い合わせ先		九州森林管理局 国有林野管理課	〒860-0081 熊本県熊本市京町本丁2-7	Tel: 096-328-3546		
		福岡森林管理署	〒814-0006 福岡県福岡市早良区百道一丁目16番29号	Tel: 092-843-2100		

- (注) : 1. ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。  
 2. 物件案内は入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査、確認を行ってください。  
 3. 物件は、現況有姿の引渡しとなりますのでご了承願います。  
 4. 位置図等の図面は、現状と異なる場合もありますので、あらかじめご了承ください。

# 位置図



# 現地見取り図

