

資料編 目次

1 山ノ神・深谷モデル林

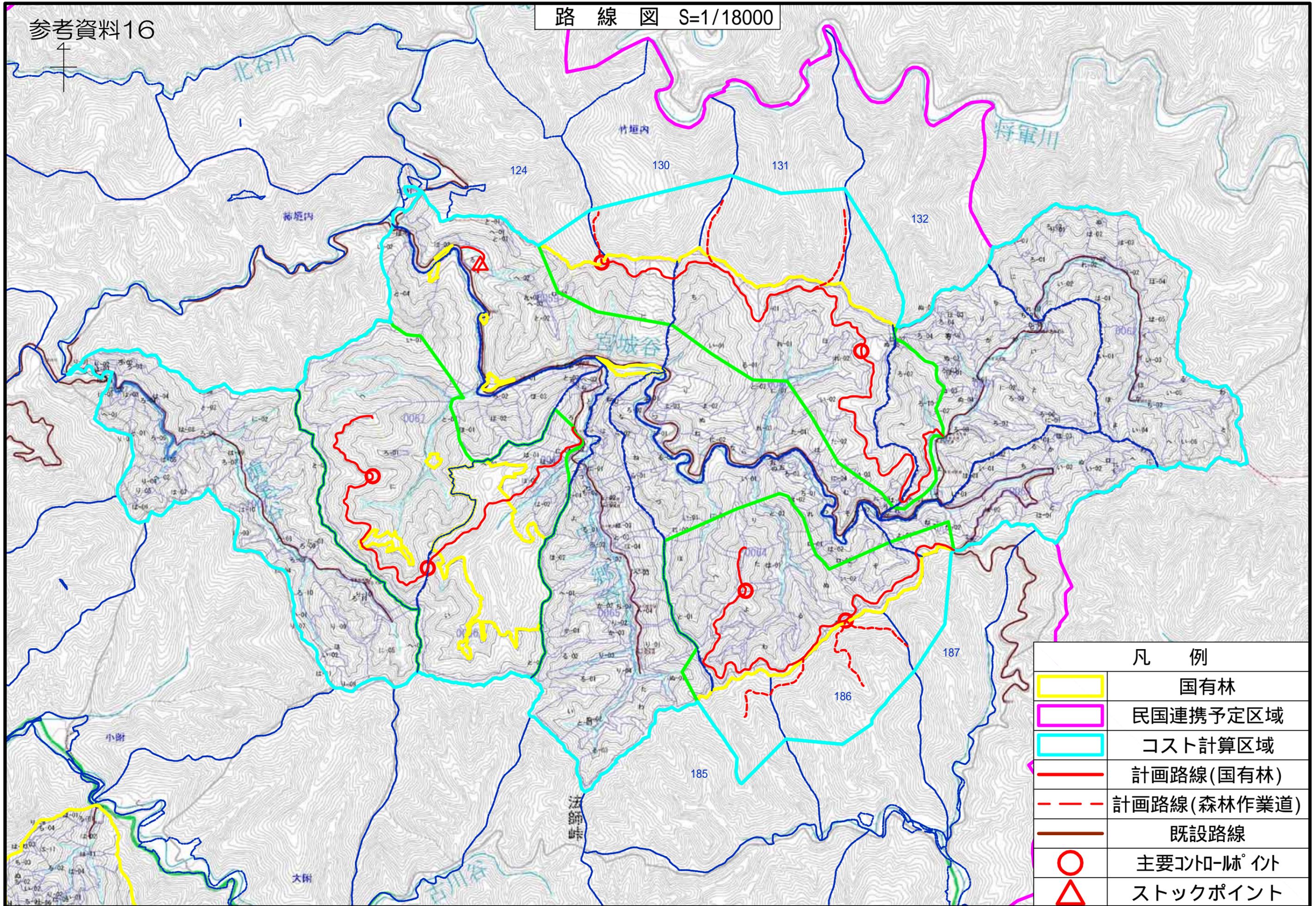
- | | |
|------------------------------|--------|
| (1) 路線図（縮尺1/13000） | 参考資料 1 |
| (2) 集材範囲区域図【既設路線】（縮尺1/13000） | 参考資料 2 |
| (3) 集材範囲区域図【計画路線】（縮尺1/13000） | 参考資料 3 |
| (4) 林況 | 参考資料 4 |
| (5) モデル林における資材量【路網計画なし】 | 参考資料 5 |
| (6) モデル林における資材量【路網計画あり】 | 参考資料 6 |
| (7) 試算にかかる前提条件 | 参考資料 7 |
| (8) モデル区域コスト計算（全体） | 参考資料 8 |
| (9) モデル区域コスト計算（計画路線①） | 参考資料 9 |
| (10) モデル区域コスト計算（計画路線②） | 参考資料10 |
| (11) モデル区域コスト計算（計画路線③） | 参考資料11 |
| (12) モデル区域コスト計算（計画路線④） | 参考資料12 |
| (13) 傾斜区分図（縮尺1/13000） | 参考資料13 |
| (14) モデル林全区域図（縮尺：1/15000） | 参考資料14 |
| (15) 連携効果の説明イメージ | 参考資料15 |

2 宮城川モデル林

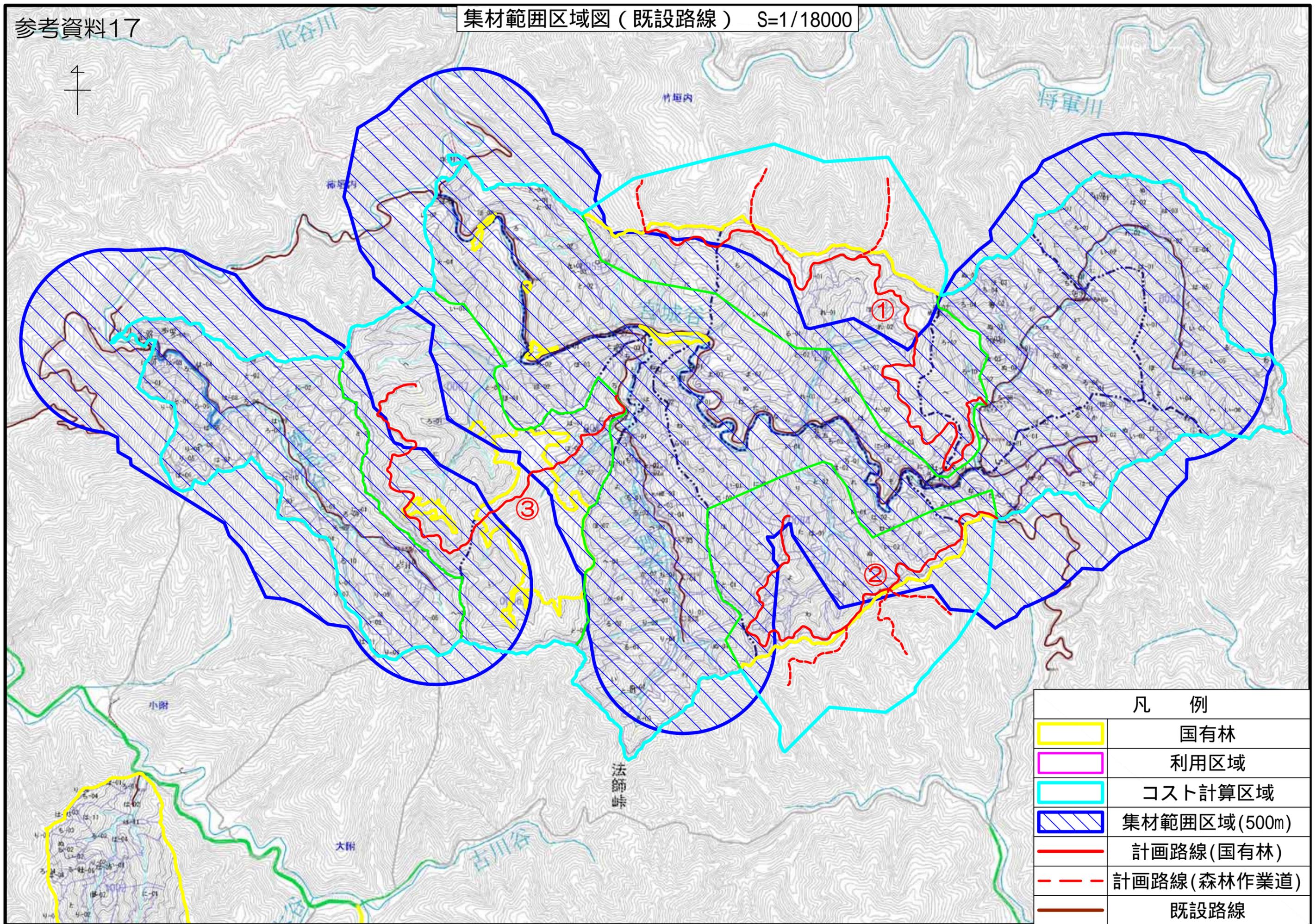
- | | |
|------------------------------|--------|
| (1) 路線図（縮尺1/18000） | 参考資料16 |
| (2) 集材範囲区域図【既設路線】（縮尺1/18000） | 参考資料17 |
| (3) 集材範囲区域図【計画路線】（縮尺1/18000） | 参考資料18 |
| (4) 林況 | 参考資料19 |
| (5) モデル林における資材量【路網計画なし】 | 参考資料20 |
| (6) モデル林における資材量【路網計画あり】 | 参考資料21 |
| (7) 試算にかかる前提条件 | 参考資料22 |
| (8) モデル区域コスト計算（全体） | 参考資料23 |
| (9) モデル区域コスト計算（計画路線①） | 参考資料24 |
| (10) モデル区域コスト計算（計画路線②） | 参考資料25 |
| (11) モデル区域コスト計算（計画路線③） | 参考資料26 |
| (12) 傾斜区分図（縮尺1/18000） | 参考資料27 |
| (13) モデル林全区域図（縮尺：1/30000） | 参考資料28 |
| (14) 連携効果の説明イメージ | 参考資料29 |

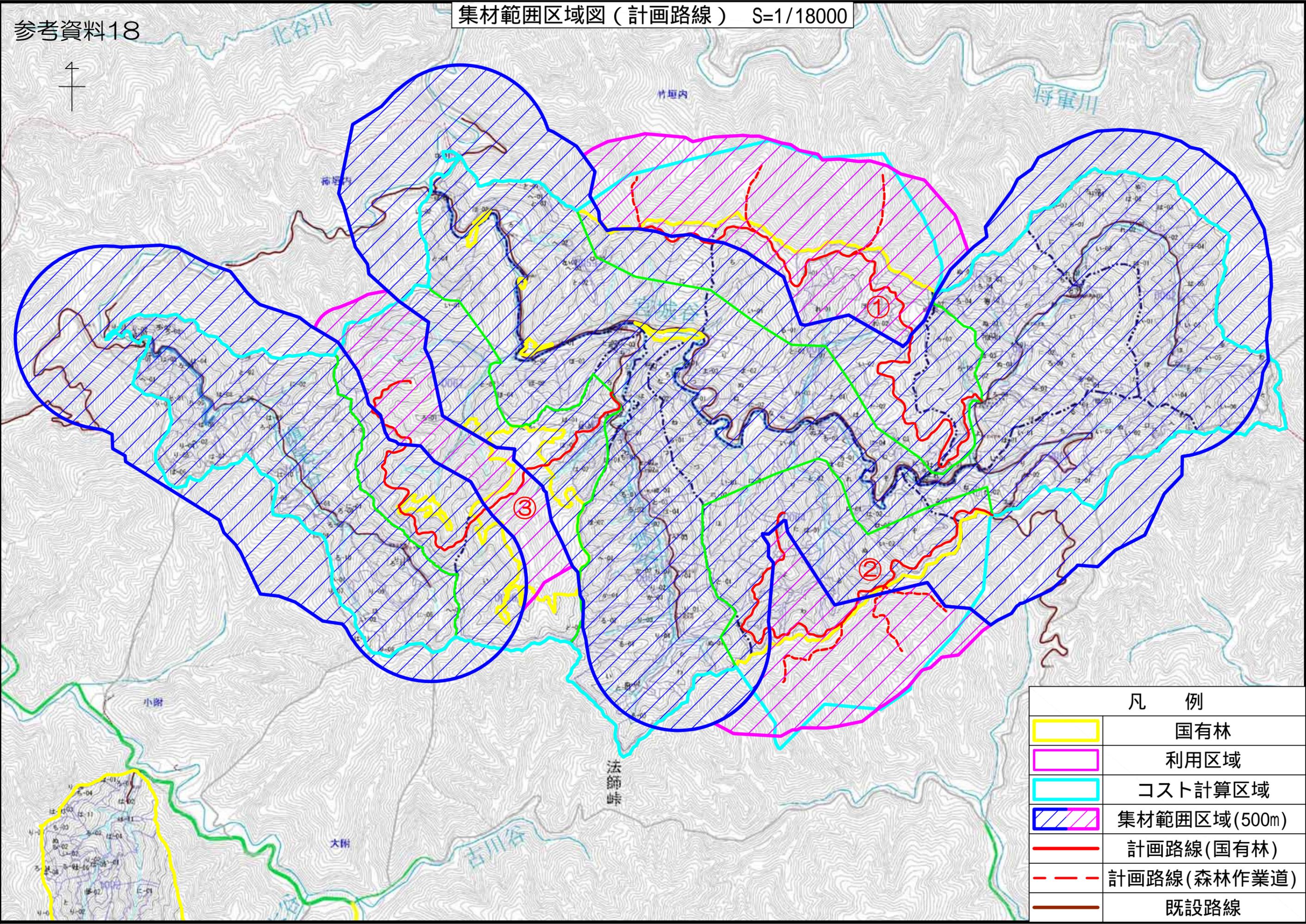
3 その他資料

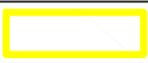
- | | |
|--------------------------------|--------|
| (1) 近中局管内共同施業団地の森林整備状況等 | 参考資料30 |
| (2) 森林共同施業団地（近中局PR版） | 参考資料31 |
| (3) 民国連携・共同施業団地関係通達 | 参考資料32 |
| (4) 准フォレスター研修基本テキスト（H25.6.20版） | 参考資料33 |
| (5) 林業専用道配置のイメージ | 参考資料34 |
| (6) 国有林野施業実施計画図（岡山署） | 参考資料35 |
| (7) 民有林森林計画図（岡山県） | 参考資料36 |
| (8) 国有林野施業実施計画図（和歌山署） | 参考資料37 |
| (9) 民有林森林計画図（和歌山県） | 参考資料38 |



凡 例	
	国有林
	民国連携予定区域
	コスト計算区域
	計画路線(国有林)
	計画路線(森林作業道)
	既設路線
	主要コントロールポイント
	ストックポイント





凡 例	
	国有林
	利用区域
	コスト計算区域
	集材範囲区域(500m)
	計画路線(国有林)
	計画路線(森林作業道)
	既設路線

参考資料20

宮城川モデル林における資材量【路網計画なし】

1 第1回間伐

効率的作業区域内(集材距離500m内) 単位:面積ha、ha蓄積m3、資材量m3

民有林・国有林別	路線①区域						路線②区域						路線③区域					
	面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量	
面積・蓄積・資材量	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林
59	16.30	0.50	338.30	75.29	5,512.99	37.95			338.30	75.29	0.00	0.00			338.30	75.29	0.00	0.00
60	41.13	4.57	246.86	203.23	10,153.49	928.75			246.86	203.23	0.00	0.00			246.86	203.23	0.00	0.00
61	19.40		340.55	0.00	6,606.63	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00
62			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00
63			355.88	69.23	0.00	0.00			355.88	69.23	0.00	0.00			355.88	69.23	0.00	0.00
64			226.23	209.52	0.00	0.00	45.51	21.41	226.23	209.52	10,294.85	4,486.68			226.23	209.52	0.00	0.00
65			250.69	145.12	0.00	0.00	1.71	0.77	250.69	145.12	428.98	111.57			250.69	145.12	0.00	0.00
66			292.40	207.05	0.00	0.00			292.40	207.05	0.00	0.00	9.09	28.79	292.40	207.05	2,658.30	5,960.77
67			285.52	197.87	0.00	0.00			285.52	197.87	0.00	0.00	23.58	32.56	285.52	197.87	6,732.33	6,442.97
1001			350.15	60.48	0.00	0.00			350.15	60.48	0.00	0.00			350.15	60.48	0.00	0.00
国有林計	76.83	5.07			22,273.11	966.70	47.22	22.18			10,723.83	4,598.25	32.67	61.35			9,390.63	12,403.74
124	0.49	0.23	342.09	167.16	167.49	38.51			342.09	167.16	0.00	0.00			342.09	167.16	0.00	0.00
130			223.31	154.28	0.00	0.00			223.31	154.28	0.00	0.00			223.31	154.28	0.00	0.00
131			237.82	178.88	0.00	0.00			237.82	178.88	0.00	0.00			237.82	178.88	0.00	0.00
132			313.13	183.77	0.00	0.00			313.13	183.77	0.00	0.00			313.13	183.77	0.00	0.00
170			243.67	0.00	0.00	0.00			243.67	0.00	0.00	0.00	16.74		243.67	0.00	4,078.99	0.00
185			394.99	182.98	0.00	0.00	1.99	0.15	394.99	182.98	786.11	27.41			394.99	182.98	0.00	0.00
186			379.58	181.88	0.00	0.00	1.02	0.18	379.58	181.88	387.18	32.74			379.58	181.88	0.00	0.00
187			375.40	180.07	0.00	0.00	10.66	0.56	375.40	180.07	4,001.34	101.02			375.40	180.07	0.00	0.00
民有林計	0.49	0.23			167.49	38.51	13.67	0.89			5,174.63	161.17	16.74	0.00			4,078.99	0.00
モデル団地計	77.32	5.30			22,440.60	1,005.21	60.89	23.07			15,998.46	4,759.42	49.41	61.35			13,469.62	12,403.74

民有林・国有林別	面積						ha蓄積						資材量						生産量	
	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林		
59					0.00	0.00	60.74	1.88	338.30	75.29	20,549.02	141.44	77.04	2.38			26,062.01	179.39	6,385.19	56.51
60					0.00	0.00	49.46	5.50	246.86	203.23	12,210.85	1,116.94	90.59	10.07			22,364.34	2,045.69	5,479.26	644.39
61					0.00	0.00	81.08		340.55	0.00	27,611.62	0.00	100.48	0.00			34,218.25	0.00	8,383.47	0.00
62					0.00	0.00	90.87		380.98	60.00	34,619.72	0.00	90.87	0.00			34,619.72	0.00	8,481.83	0.00
63					0.00	0.00	46.21		355.88	69.23	16,445.04	0.00	46.21	0.00			16,445.04	0.00	4,029.03	0.00
64					0.00	0.00	31.58	14.86	226.23	209.52	7,144.24	3,113.59	77.08	36.28			17,439.09	7,600.27	4,272.58	2,394.09
65					0.00	0.00	70.55	31.70	250.69	145.12	17,686.85	4,599.99	72.26	32.47			18,115.83	4,711.56	4,438.38	1,484.14
66					0.00	0.00	1.71	5.41	292.40	207.05	499.66	1,120.40	10.80	34.20			3,157.96	7,081.17	773.70	2,230.57
67					0.00	0.00	20.30	28.03	285.52	197.87	5,795.75	5,546.65	43.88	60.59			12,528.08	11,989.62	3,069.38	3,776.73
1001					0.00	0.00	119.50	10.39	350.15	60.48	41,843.05	628.42	119.50	10.39			41,843.05	628.42	10,251.55	197.95
国有林計	0.00	0.00			0.00	0.00	572.00	97.77			184,405.80	16,267.43	728.72	186.37			226,793.37	34,236.12	55,564.37	10,784.38
124					0.00	0.00			342.09	167.16	0.00	0.00	0.49	0.23			167.49	38.51	41.04	12.13
130					0.00	0.00			223.31	154.28	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
131					0.00	0.00			237.82	178.88	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
132					0.00	0.00			313.13	183.77	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
170					0.00	0.00	2.48		243.67	0.00	604.29	0.00	19.22	0.00			4,683.28	0.00	1,147.40	0.00
185					0.00	0.00			394.99	182.98	0.00	0.00	1.99	0.15			786.11	27.41	192.60	8.63
186					0.00	0.00			379.58	181.88	0.00	0.00	1.02	0.18			387.18	32.74	94.86	10.31
187					0.00	0.00			375.40	180.07	0.00	0.00	10.66	0.56			4,001.34	101.02	980.33	31.82
民有林計	0.00	0.00			0.00	0.00	2.48	0.00			604.29	0.00	33.38	1.12			10,025.40	199.68	2,456.23	62.89
モデル団地計	0.00	0.00			0.00	0.00	574.48	97.77			185,010.09	16,267.43	762.09	187.50			236,818.77	34,435.80	58,020.60	10,847.27

2 第2回間伐

効率的作業区域内(迂回率350m内) 単位:面積ha、ha蓄積m3、資材量m3

民有林・国有林別	路線①区域						路線②区域						路線③区域							
	面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量			
面積・蓄積・資材量	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林		
59	16.30	0.50	355.22	79.05	5,788.64	39.84			355.22	79.05	0.00	0.00			355.22	79.05	0.00	0.00		
60	41.13	4.57	259.21	213.39	10,661.16	975.19			259.21	213.39	0.00	0.00			259.21	213.39	0.00	0.00		
61	19.40		357.58	0.00	6,936.96	0.00			357.58	0.00	0.00	0.00			357.58	0.00	0.00	0.00		
62			400.03	63.00	0.00	0.00			400.03	63.00	0.00	0.00			400.03	63.00	0.00	0.00		
63			373.67	72.69	0.00	0.00			373.67	72.69	0.00	0.00			373.67	72.69	0.00	0.00		
64			237.54	219.99	0.00	0.00	45.51	21.41	237.54	219.99	10,809.59	4,711.01			237.54	219.99	0.00	0.00		
65			263.23	152.38	0.00	0.00	1.71	0.77	263.23	152.38	450.43	117.15			263.23	152.38	0.00	0.00		
66			307.02	217.40	0.00	0.00			307.02	217.40	0.00	0.00	9.09	28.79	307.02	217.40	2,791.22	6,258.81		
67			299.80	207.77	0.00	0.00			299.80	207.77	0.00	0.00	23.58	32.56	299.80	207.77	7,068.94	6,765.12		
1001			367.66	63.50	0.00	0.00			367.66	63.50	0.00	0.00			367.66	63.50	0.00	0.00		
国有林計	76.83	5.07			23,386.76	1,015.03	47.22	22.18			11,260.02	4,828.16	32.67	61.35			9,860.16	13,023.93		
124	0.49	0.23	359.20	175.51	175.86	40.44			359.20	175.51	0.00	0.00	0.49	0.23			175.86	40.44	43.09	12.74
130			234.47	162.00	0.00	0.00			234.47	162.00	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
131			249.71	187.82	0.00	0.00			249.71	187.82	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
132			328.79	192.96	0.00	0.00			328.79	192.96	0.00	0.00	0.00	0.00			0.00	0.00	0.00	0.00
170			255.85																	

参考資料21

宮城川モデル林における資材量【路網計画あり】

1 第1回間伐

効率的作業区域内(集材距離500m内)

単位:面積ha、ha蓄積m3、資材量m3

民有林・国有林別	路線①区域						路線②区域						路線③区域						
	面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		
	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	
国有林	59	19.00	0.59	338.30	75.29	6,428.54	44.25			338.30	75.29	0.00	0.00			338.30	75.29	0.00	0.00
	60	73.30	8.14	246.86	203.23	18,094.09	1,655.09			246.86	203.23	0.00	0.00			246.86	203.23	0.00	0.00
	61	19.09		340.55	0.00	6,501.06	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00
	62			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00
	63			355.88	69.23	0.00	0.00	3.48		355.88	69.23	1,238.45	0.00			355.88	69.23	0.00	0.00
	64			226.23	209.52	0.00	0.00	57.22	26.93	226.23	209.52	12,945.48	5,641.87			226.23	209.52	0.00	0.00
	65			250.69	145.12	0.00	0.00	1.71	0.77	250.69	145.12	428.98	111.57			250.69	145.12	0.00	0.00
	66			292.40	207.05	0.00	0.00			292.40	207.05	0.00	0.00	9.20	29.13	292.40	207.05	2,689.88	6,031.58
	67			285.52	197.87	0.00	0.00			285.52	197.87	0.00	0.00	39.69	54.81	285.52	197.87	11,332.47	10,845.40
	1001			350.15	60.48	0.00	0.00			350.15	60.48	0.00	0.00			350.15	60.48	0.00	0.00
国有林計	111.39	8.73				31,023.69	1,699.34	62.41	27.70			14,612.91	5,753.44	48.89	83.94			14,022.35	16,876.98
民有林	124	3.64	1.72	342.09	167.16	1,246.87	286.71			342.09	167.16	0.00	0.00			342.09	167.16	0.00	0.00
	130	16.85	5.03	223.31	154.28	3,762.22	776.42			223.31	154.28	0.00	0.00			223.31	154.28	0.00	0.00
	131	17.25	18.68	237.82	178.88	4,101.54	3,342.09			237.82	178.88	0.00	0.00			237.82	178.88	0.00	0.00
	132	7.85	4.61	313.13	183.77	2,458.01	847.23			313.13	183.77	0.00	0.00			313.13	183.77	0.00	0.00
	170			243.67	0.00	0.00	0.00			243.67	0.00	0.00	0.00	33.06		243.67	0.00	8,055.63	0.00
	185			394.99	182.98	0.00	0.00	14.16	1.07	394.99	182.98	5,594.60	195.07			394.99	182.98	0.00	0.00
	186			379.58	181.88	0.00	0.00	30.69	5.42	379.58	181.88	11,647.57	984.90			379.58	181.88	0.00	0.00
	187			375.40	180.07	0.00	0.00	11.88	0.63	375.40	180.07	4,461.39	112.64			375.40	180.07	0.00	0.00
民有林計	45.59	30.04				11,568.64	5,252.45	56.73	7.11			21,703.56	1,292.61	33.06	0.00			8,055.63	0.00
モデル団地計	156.98	38.77				42,592.33	6,951.79	119.15	34.80			36,316.47	7,046.05	81.95	83.94			22,077.98	16,876.98

民有林・国有林別	路線①区域						既設路網等区域						計						生産量		
	面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		人工林	天然林	
	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	
国有林	59	19.00	0.59	338.30	75.29	6,428.54	44.25			338.30	75.29	20,549.02	1,414.44	79.74	2.47			26,977.56	185.69	6,609.50	58.49
	60	73.30	8.14	246.86	203.23	18,094.09	1,655.09			246.86	203.23	12,210.85	1,116.94	122.76	13.64			30,304.94	2,772.03	7,424.71	873.19
	61	19.09		340.55	0.00	6,501.06	0.00			340.55	0.00	27,856.81	0.00	100.89	0.00			34,357.87	0.00	8,417.68	0.00
	62			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	34,619.72	0.00	90.87	0.00			34,619.72	0.00	8,481.83	0.00
	63			355.88	69.23	0.00	0.00			355.88	69.23	16,445.04	0.00	49.69	0.00			17,683.49	0.00	4,332.46	0.00
	64			226.23	209.52	0.00	0.00	31.58	14.86	226.23	209.52	7,144.24	3,113.59	88.80	41.79			20,089.72	8,755.46	4,921.98	2,757.97
	65			250.69	145.12	0.00	0.00	70.55	31.70	250.69	145.12	17,686.85	4,599.99	72.26	32.47			18,115.83	4,711.56	4,438.38	1,484.14
	66			292.40	207.05	0.00	0.00	1.71	5.41	292.40	207.05	499.66	1,120.40	10.91	34.54			3,189.54	7,151.98	781.44	2,252.87
	67			285.52	197.87	0.00	0.00	20.30	28.03	285.52	197.87	5,795.75	5,546.65	59.99	82.84			17,128.22	16,392.05	4,196.41	5,163.50
	1001			350.15	60.48	0.00	0.00	119.50	10.39	350.15	60.48	41,843.05	628.42	119.50	10.39			41,843.05	628.42	10,251.55	197.95
国有林計	0.00	0.00				57.22	97.77					184,650.99	16,267.43	795.41	218.14			244,309.94	40,597.19	59,855.94	12,788.11
民有林	124	3.64	1.72	342.09	167.16	1,246.87	286.71			342.09	167.16	0.00	0.00	3.64	1.72			1,246.87	286.71	305.48	90.31
	130	16.85	5.03	223.31	154.28	3,762.22	776.42			223.31	154.28	0.00	0.00	16.85	5.03			3,762.22	776.42	921.74	244.57
	131	17.25	18.68	237.82	178.88	4,101.54	3,342.09			237.82	178.88	0.00	0.00	17.25	18.68			4,101.54	3,342.09	1,004.88	1,052.76
	132	7.85	4.61	313.13	183.77	2,458.01	847.23			313.13	183.77	0.00	0.00	7.85	4.61			2,458.01	847.23	602.21	266.88
	170			243.67	0.00	0.00	0.00	2.48		243.67	0.00	604.29	0.00	35.54	0.00			8,659.92	0.00	2,121.68	0.00
	185			394.99	182.98	0.00	0.00	14.16	1.07	394.99	182.98	0.00	0.00	14.16	1.07			5,594.60	195.07	1,370.68	61.45
	186			379.58	181.88	0.00	0.00	30.69	5.42	379.58	181.88	0.00	0.00	30.69	5.42			11,647.57	984.90	2,853.65	310.24
	187			375.40	180.07	0.00	0.00	11.88	0.63	375.40	180.07	0.00	0.00	11.88	0.63			4,461.39	112.64	1,093.04	35.48
民有林計	0.00	0.00				0.00	0.00	2.48	0.00			604.29	0.00	137.86	37.15			41,932.12	6,545.06	10,273.36	2,061.69
モデル団地計	0.00	0.00				0.00	0.00	57.20	97.77			185,255.28	16,267.43	933.28	255.28			286,242.06	47,142.25	70,129.30	14,849.80

2 第2回間伐

効率的作業区域内(迂回率350m内)

単位:面積ha、ha蓄積m3、資材量m3

民有林・国有林別	路線①区域						路線②区域						路線③区域						
	面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		面積		ha蓄積		資材量		
	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	人工林	天然林	
国有林	59	19.00	0.59	338.30	75.29	6,428.54	44.25			338.30	75.29	0.00	0.00			338.30	75.29	0.00	0.00
	60	73.30	8.14	246.86	203.23	18,094.09	1,655.09			246.86	203.23	0.00	0.00			246.86	203.23	0.00	0.00
	61	19.09		340.55	0.00	6,501.06	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00			340.55	0.00	0.00	0.00
	62			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00			380.98	60.00	0.00	0.00
	63			355.88	69.23	0.00	0.00			355.88	69.23	0.00	0.00			355.88	69.23	0.00	0.00
	64			226.23	209.52	0.00	0.00	3.48		226.23	209.52	1,300.37	0.00			226.23	209.52	0.00	0.00
	65			250.69	145.12	0.00	0.00	57.22	26.93	250.69	145.12	13,592.75	5,923.96			250.69	145.12	0.00	0.00
	66			292.40	207.05	0.00	0.00	1.71	0.77	292.40	207.05	450.43	117.15			292.40	207.05	0.00	0.00
	67			285.52	197.87	0.00	0.00			285.52	197.87	0.00	0.00	9.20	29.13	285.52	197.87	2,824.38	6,333.16
	1001			350.15	60.48	0.00	0.00			350.15	60.48	0.00	0.00	39.69	54.81	299.80	207.77	11,899.09	1

試算にかかる前提条件

- 1 森林作業道密度 m/ha
 ※ 架線系作業システムのモデル林であるため、森林作業道の開設は設定しない。
- 2 基幹路網(林道・林業専用道)から直線距離500m(集材距離500m目安)で線引きし、500m外の区域については未利用とした。
 ※ 500mでの線引きは、現在普及している一般的なタワーヤーダの集材距離により設定。

- 3 伐出コスト 周辺地域での請負実績を考慮して設定。 単位:円/m³

区分	伐倒 チェーンソー	架線集材 TY外	造材 プロセス	運材 フォワーダ	森林 作業道	計
1回目間伐	1,500	6,500	1,000	0	0	9,000
2回目間伐	1,200	5,200	800	0		7,200
主伐	800	3,600	600	0		5,000

- ※1 2回目間伐は、単木材積の増加により、1回目間伐からコスト20%削減とした。
 ※2 主伐は、単木材積の増加と伐採方法により、2回目間伐からコスト30%削減とした。

- 4 販売単価(間伐・人工林) 円/m³ (A材20%×10,000円+B材50%×7,500円+CD材30%×2,500円)
 販売単価(間伐・天然林) 円/m³ (CD材100%×5,500円)
 販売単価(主伐・人工林) 円/m³ (A材50%×10,000円+B材40%×7,500円+CD材10%×2,500円)
 販売単価(主伐・天然林) 円/m³ (CD材100%×5,500円)

※ 民国が協調販売し、ロットを拡大・安定供給した場合は、価格交渉力の醸成により販売単価アップが期待される。

- 5 補助金 間伐 円/ha (車両系機械、30~40m³/ha搬出)
 森林作業道 円/m (開設経費1,300円の約68%)
 人工造林 円/ha (人工林伐跡にヒノキ2年生を3,000本/ha植栽する場合)
 林業専用道 円/m (林業専用道開設コストの70%)【新設】
 円/m (林業専用道開設コストの70%)【格上げ改良】

- 6 造林コスト 円/ha (コンテナ苗170円(平均単価)×2,000本+植栽請負直接費56,800円)

- 7 林業専用道開設コスト 円/m (新設工事)
 円/m (格上げ改良)

8

計画路線①		計画路線②		計画路線③		既設路線		計画路線計		備考
民有林	国有林	民有林	国有林	民有林	国有林	民有林	国有林	民有林	国有林	単位:m
	4,260	0	2,870	0	3,080			13,098	0	

モデル区域コスト計算（全体）

単位：面積ha、数量m3、金額千円

既設路線の場合								計画路線の場合									
民・国別		民有林			国有林			民・国計	民・国別		民有林			国有林			民・国計
350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計		350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計	
面積		33.38	1.12	34.50	728.72	186.37	915.09	949.59	面積		137.86	37.15	175.01	795.41	218.14	1,013.55	1,188.56
資源量	第1回間伐	10,025	200	10,225	226,793	34,236	261,029	271,255	資源量	第1回間伐	41,932	6,545	48,477	244,310	40,597	284,907	333,384
	第2回間伐	10,527	210	10,736	238,133	35,948	274,081	284,817		第2回間伐	35,570	6,872	42,443	256,525	42,627	299,152	341,595
	主伐	12,231		12,231	276,688		276,688	288,919		主伐	51,157		51,157	298,058		298,058	349,215
	計	32,783	409	33,192	741,614	70,184	811,798	844,991		計	128,660	13,417	142,077	798,894	83,224	882,118	1,024,195
生産量	第1回間伐	2,456	63	2,519	55,564	10,784	66,349	68,868	生産量	第1回間伐	10,273	2,062	12,335	59,856	12,788	72,644	84,979
	第2回間伐	2,579	66	2,645	58,343	11,324	69,666	72,311		第2回間伐	8,715	2,165	10,880	62,849	13,428	76,276	87,156
	主伐	8,562		8,562	193,682		193,682	202,243		主伐	35,810		35,810	208,641		208,641	244,451
	計	13,597	129	13,726	307,588	22,108	329,696	343,422		計	54,798	4,226	59,025	331,345	26,216	357,561	416,586
事業費	第1回間伐	22,106	484	22,590	500,079	97,059	597,138	619,728	事業費	第1回間伐	92,460	18,555	111,015	538,703	115,093	653,796	764,811
	第2回間伐	18,569	324	18,893	420,067	81,530	501,597	520,490		第2回間伐	62,746	15,586	78,332	452,511	96,678	549,189	627,521
	主伐	42,809		42,809	968,408		968,408	1,011,217		主伐	179,050		179,050	1,043,203		1,043,203	1,222,253
	計	83,484	808	84,292	1,888,554	178,589	2,067,143	2,151,435		計	334,256	34,141	368,397	2,034,417	211,771	2,246,188	2,614,585
販売額	第1回間伐	15,965	314	16,279	361,168	59,314	420,482	436,761	販売額	第1回間伐	66,777	11,339	78,116	389,064	83,123	472,187	550,303
	第2回間伐	16,764	330	17,094	379,227	62,280	441,507	458,601		第2回間伐	56,646	11,906	68,552	408,517	73,851	482,368	550,920
	主伐	70,634		70,634	1,597,873		1,597,873	1,668,507		主伐	295,433		295,433	1,721,286		1,721,286	2,016,719
	計	103,363	644	104,007	2,338,268	121,594	2,459,862	2,563,869		計	418,856	23,245	442,101	2,518,867	156,974	2,675,841	3,117,942
収支	第1回間伐	(6,141)	(170)	(6,311)	(138,911)	(37,745)	(176,656)	(182,967)	収支	第1回間伐	(25,683)	(7,216)	(32,899)	(149,639)	(31,970)	(181,609)	(214,508)
	第2回間伐	(1,805)	6	(1,799)	(40,840)	(19,250)	(60,090)	(61,889)		第2回間伐	(6,100)	(3,680)	(9,780)	(43,994)	(22,827)	(66,821)	(76,601)
	主伐	27,825		27,825	629,465	0	629,465	657,290		主伐	116,383		116,383	678,083		678,083	794,466
	計	19,879	(164)	19,715	449,714	(56,995)	392,719	412,434		計	84,600	(10,896)	73,704	484,450	(54,797)	429,653	503,357
補助金対象額	第1回間伐	13,352	448	13,800			0	13,800	補助金対象額	第1回間伐	55,145	14,859	70,004			0	70,004
	第2回間伐	13,352	448	13,800			0	13,800		第2回間伐	55,145	14,859	70,004			0	70,004
	主伐	18,025		18,025	393,507		393,507	411,532		主伐	74,445		74,445	429,524		429,524	503,969
	専用道			0	320,901		320,901	320,901		専用道	0		0	196,245		196,245	196,245
	計	44,729	896	45,625	714,408	0	714,408	760,033		計	184,735	29,718	214,453	625,769	0	625,769	840,222
専用道開設経費			0	458,430		458,430	458,430	専用道開設経費	0		0	280,350		280,350	280,350		
更新経費	13,245		13,245	289,155		289,155	302,400	更新経費	54,704		54,704	315,620		315,620	370,324		
トータル収支	51,363	732	52,095	416,537	(56,995)	359,542	411,637	トータル収支	214,631	18,822	233,453	514,249	(54,797)	459,452	692,905		

※ 林業専用道の開設及び再生林にかかる補助金率については、民・国同様に計上、赤字の（）はマイナス収支

モデル区域コスト計算（計画路線①）

単位：面積ha、数量m3、金額千円

既設路線の場合								計画路線の場合									
民・国別		民有林			国有林			民・国計	民・国別		民有林			国有林			民・国計
350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計		350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計	
面積		0.49	0.23	0.72	76.83	5.07	81.90	82.62	面積		45.59	30.04	75.63	111.39	8.73	120.12	195.75
資源量	第1回間伐	167	967	1,134	22,273	967	23,240	24,374	資源量	第1回間伐	11,569	5,252	16,821	31,024	1,699	32,723	49,544
	第2回間伐	176	40	216	23,387	1,015	24,402	24,618		第2回間伐	12,147	5,515	17,662	32,575	1,784	34,359	52,021
	主伐	204		204	27,173		27,173	27,378		主伐	14,114		14,114	37,849		37,849	51,963
	計	548	1,007	1,555	72,833	1,982	74,815	76,370		計	37,829	10,768	48,597	101,447	3,484	104,931	153,528
生産量	第1回間伐	41	237	278	5,457	237	5,694	5,972	生産量	第1回間伐	2,834	1,287	4,121	7,601	416	8,017	12,138
	第2回間伐	43	10	53	5,730	249	5,979	6,032		第2回間伐	2,976	1,351	4,327	7,981	437	8,418	12,745
	主伐	143		143	19,021		19,021	19,164		主伐	9,880		9,880	26,494		26,494	36,374
	計	227	247	474	30,208	486	30,694	31,168		計	15,690	2,638	18,328	42,076	853	42,929	61,257
事業費	第1回間伐	369	2,133	2,502	49,113	2,133	51,246	53,748	事業費	第1回間伐	25,506	11,583	37,089	68,409	3,744	72,153	109,242
	第2回間伐	310	72	382	41,256	1,793	43,049	43,431		第2回間伐	21,427	9,727	31,154	57,463	3,146	60,609	91,763
	主伐	715		715	95,105		95,105	95,820		主伐	49,400		49,400	132,470		132,470	181,870
	計	1,394	2,205	3,599	185,474	3,926	189,400	192,999		計	96,333	21,310	117,643	258,342	6,890	265,232	382,875
販売額	第1回間伐	267	1,304	1,571	35,471	1,304	36,775	38,346	販売額	第1回間伐	18,421	7,079	25,500	49,407	2,704	52,111	77,611
	第2回間伐	280	55	335	37,245	1,370	38,615	38,950		第2回間伐	19,344	7,431	26,775	51,877	2,404	54,281	81,056
	主伐	1,180		1,180	156,923		156,923	158,103		主伐	81,510		81,510	218,576		218,576	300,086
	計	1,727	1,359	3,086	229,639	2,674	232,313	235,399		計	119,275	14,510	133,785	319,860	5,108	324,968	458,753
収支	第1回間伐	(102)	(829)	(931)	(13,642)	(829)	(14,471)	(15,402)	収支	第1回間伐	(7,085)	(4,504)	(11,589)	(19,002)	(1,040)	(20,042)	(31,631)
	第2回間伐	(30)	(17)	(47)	(4,011)	(423)	(4,434)	(4,481)		第2回間伐	(2,083)	(2,296)	(4,379)	(5,586)	(742)	(6,328)	(10,707)
	主伐	465		465	61,818	0	61,818	62,283		主伐	32,110		32,110	86,106		86,106	118,216
	計	333	(846)	(513)	44,165	(1,252)	42,913	42,400		計	22,942	(6,800)	16,142	61,518	(1,782)	59,736	75,878
補助金対象額	第1回間伐	196	92	288			0	288	補助金対象額	第1回間伐	18,235	12,017	30,252			0	30,252
	第2回間伐	196	92	288			0	288		第2回間伐	18,235	12,017	30,252			0	30,252
	主伐	264		264	41,486		41,486	41,750		主伐	24,618		24,618	60,150		60,150	84,768
	専用道			0			0	0		専用道	0		0	104,370		104,370	104,370
	計	656	184	840	41,486	0	41,486	42,326		計	61,088	24,034	85,122	164,520	0	164,520	249,642
専用道開設経費			0			0	0	専用道開設経費	0		0	149,100		149,100	149,100		
更新経費	194		194	30,485		30,485	30,679	更新経費	18,090		18,090	44,199		44,199	62,289		
トータル収支	795	(662)	133	55,166	(1,252)	53,914	54,047	トータル収支	65,940	17,234	83,174	32,739	(1,782)	30,957	114,131		

※ 林業専用道の開設及び再造林にかかる補助金率については、民・国同様に計上、赤字の（）はマイナス収支

モデル区域コスト計算（計画路線②）

単位：面積ha、数量m3、金額千円

既設路線の場合								計画路線の場合									
民・国別		民有林			国有林			民・国計	民・国別		民有林			国有林			民・国計
350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計		350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計	
面積		13.67	0.89	14.56	47.22	22.18	69.40	83.96	面積		56.73	7.11	63.84	62.41	27.70	90.11	153.95
資源量	第1回間伐	5,175	161	5,336	10,724	4,598	15,322	20,658	資源量	第1回間伐	21,704	1,293	22,996	14,613	5,753	20,366	43,363
	第2回間伐	5,433	169	5,603	11,260	4,828	16,088	21,691		第2回間伐	22,789	1,357	24,146	15,344	6,041	21,385	45,531
	主伐	6,313		6,313	13,083		13,083	19,396		主伐	26,478		26,478	17,828		17,828	44,306
	計	16,921	330	17,251	35,067	9,426	44,493	61,745		計	70,971	2,650	73,620	47,784	11,795	59,579	133,199
生産量	第1回間伐	1,268	39	1,307	2,627	1,127	3,754	5,061	生産量	第1回間伐	5,317	317	5,634	3,580	1,410	4,990	10,624
	第2回間伐	1,331	41	1,372	2,759	1,183	3,942	5,314		第2回間伐	5,583	333	5,916	3,759	1,480	5,239	11,155
	主伐	4,419		4,419	9,158		9,158	13,577		主伐	18,535		18,535	12,479		12,479	31,014
	計	7,018	80	7,098	14,544	2,310	16,854	23,952		計	29,435	650	30,085	19,818	2,890	22,708	52,793
事業費	第1回間伐	11,412	351	11,763	23,643	10,143	33,786	45,549	事業費	第1回間伐	47,853	2,853	50,706	32,220	12,690	44,910	95,616
	第2回間伐	9,583	295	9,878	19,865	8,518	28,383	38,261		第2回間伐	40,198	2,398	42,596	27,065	10,656	37,721	80,317
	主伐	22,095		22,095	45,790		45,790	67,885		主伐	92,675		92,675	62,395		62,395	155,070
	計	43,090	646	43,736	89,298	18,661	107,959	151,695		計	180,726	5,251	185,977	121,680	23,346	145,026	331,003
販売額	第1回間伐	8,242	215	8,457	17,076	6,199	23,275	31,732	販売額	第1回間伐	34,561	1,744	36,305	23,270	9,165	32,435	68,740
	第2回間伐	8,652	226	8,878	17,934	6,507	24,441	33,319		第2回間伐	36,290	1,832	38,122	24,434	8,140	32,574	70,696
	主伐	36,457		36,457	75,554		75,554	112,011		主伐	152,914		152,914	102,952		102,952	255,866
	計	53,351	441	53,792	110,564	12,706	123,270	177,062		計	223,765	3,576	227,341	150,656	17,305	167,961	395,302
収支	第1回間伐	(3,170)	(136)	(3,306)	(6,567)	(3,944)	(10,511)	(13,817)	収支	第1回間伐	(13,292)	(1,109)	(14,401)	(8,950)	(3,525)	(12,475)	(26,876)
	第2回間伐	(931)	(69)	(1,000)	(1,931)	(2,011)	(3,942)	(4,942)		第2回間伐	(3,908)	(566)	(4,474)	(2,631)	(2,516)	(5,147)	(9,621)
	主伐	14,362		14,362	29,764	0	29,764	44,126		主伐	60,239		60,239	40,557		40,557	100,796
	計	10,261	(205)	10,056	21,266	(5,955)	15,311	25,367		計	43,039	(1,675)	41,364	28,976	(6,041)	22,935	64,299
補助金対象額	第1回間伐	5,468	356	5,824			0	5,824	補助金対象額	第1回間伐	22,693	2,843	25,536			0	25,536
	第2回間伐	5,468	356	5,824			0	5,824		第2回間伐	22,693	2,843	25,536			0	25,536
	主伐	7,381		7,381	25,497		25,497	32,878		主伐	30,636		30,636	33,703		33,703	64,339
	専用道			0			0	0		専用道	0		0	70,315		70,315	70,315
	計	18,317	712	19,029	25,497	0	25,497	44,526		計	76,022	5,686	81,708	104,018	0	104,018	185,726
専用道 開設経費			0			0	0	専用道 開設経費	0		0	100,450		100,450	100,450		
更新経費	5,424		5,424	18,736		18,736	24,160	更新経費	22,512		22,512	24,766		24,766	47,278		
トータル収支	23,154	507	23,661	28,027	(5,955)	22,072	45,733	トータル収支	96,549	4,011	100,560	7,778	(6,041)	1,737	102,297		

※ 林業専用道の開設及び再生林にかかる補助金率については、民・国同様に計上、赤字の（）はマイナス収支

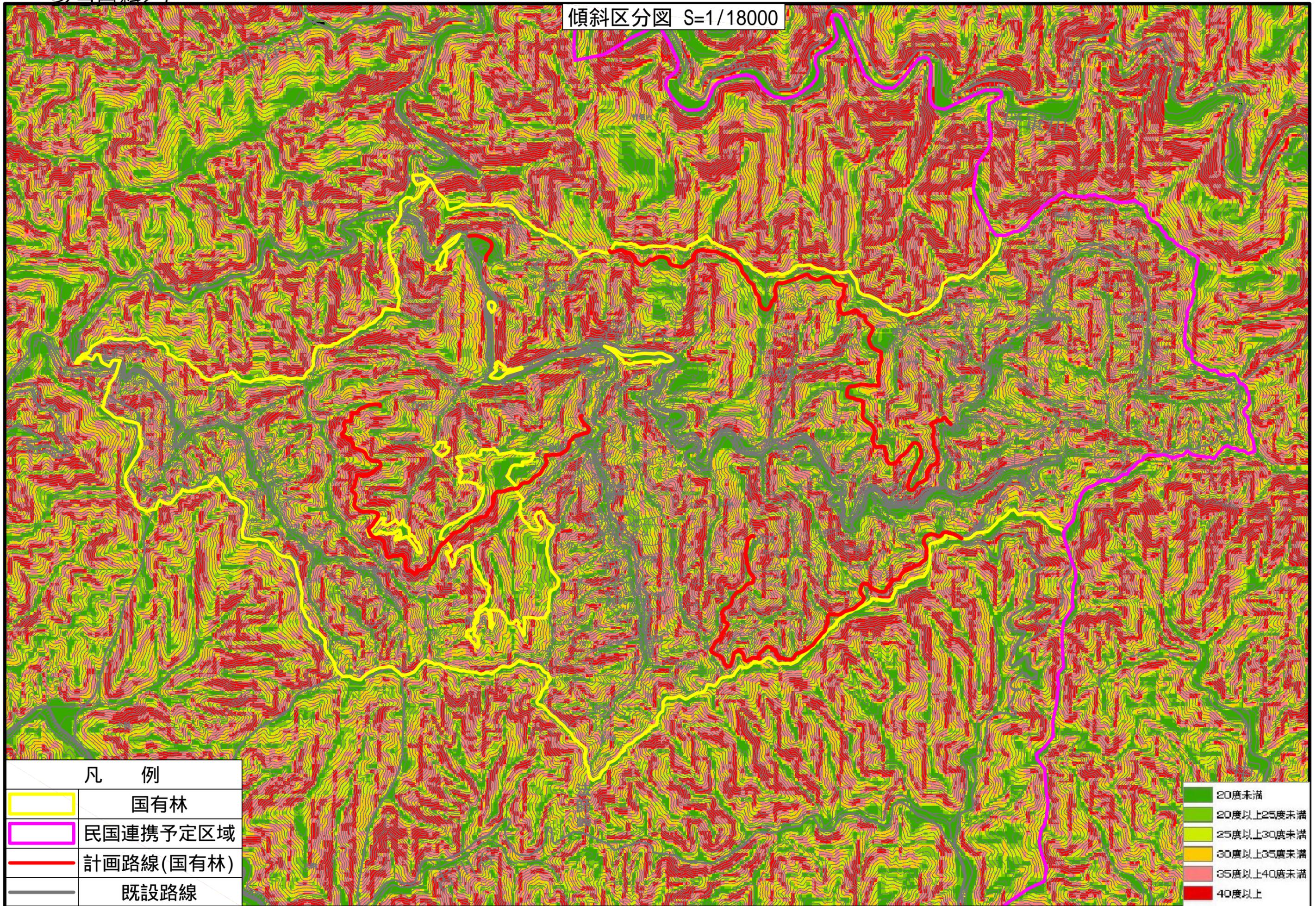
モデル区域コスト計算（計画路線③）

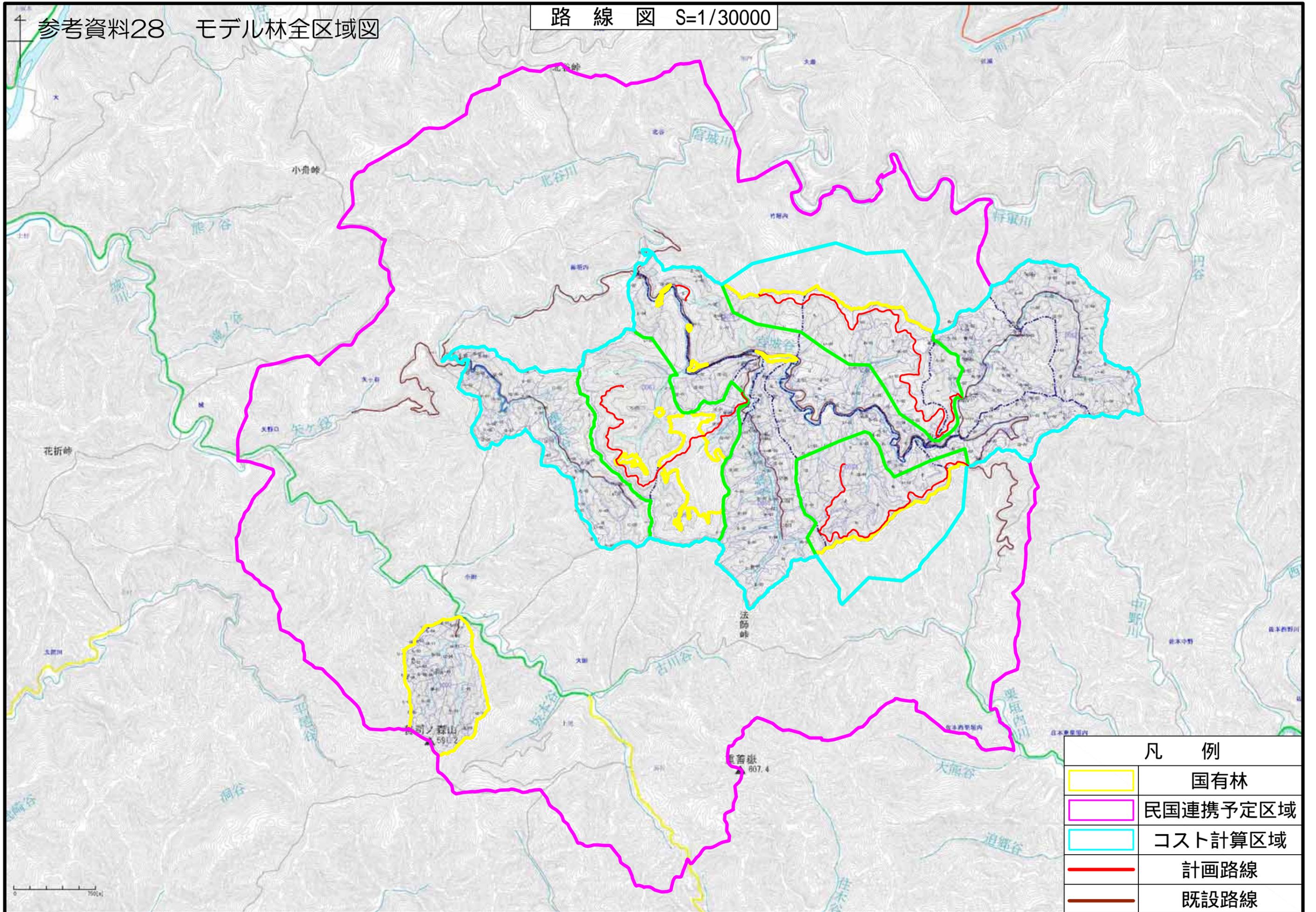
単位：面積ha、数量m3、金額千円

既設路線の場合								計画路線の場合									
民・国別		民有林			国有林			民・国計	民・国別		民有林			国有林			民・国計
350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計		350m内		人工林	天然林	計	人工林	天然林	計	
面積		16.74	0.00	16.74	32.67	61.35	94.02	110.76	面積		33.06	0.00	33.06	48.89	83.94	132.83	165.89
資源量	第1回間伐	4,079	0	4,079	9,391	12,404	21,794	25,873	資源量	第1回間伐	8,056	0	8,056	14,022	16,877	30,899	38,955
	第2回間伐	4,283	0	4,283	9,860	13,024	22,884	27,167		第2回間伐	0	0	0	14,723	17,721	32,444	32,444
	主伐	4,976		4,976	11,457		11,457	16,433		主伐	9,828		9,828	17,107		17,107	26,935
	計	13,338	0	13,338	30,707	25,428	56,135	69,473		計	17,884	0	17,884	45,853	34,598	80,451	98,334
生産量	第1回間伐	999	0	999	2,301	3,039	5,340	6,339	生産量	第1回間伐	1,974	0	1,974	3,435	4,135	7,570	9,544
	第2回間伐	1,049	0	1,049	2,416	3,191	5,607	6,656		第2回間伐	0	0	0	3,607	4,342	7,949	7,949
	主伐	3,483		3,483	8,020		8,020	11,503		主伐	6,880		6,880	11,975		11,975	18,855
	計	5,531	0	5,531	12,737	6,230	18,967	24,498		計	8,854	0	8,854	19,017	8,477	27,494	36,348
事業費	第1回間伐	8,991	0	8,991	20,709	27,351	48,060	57,051	事業費	第1回間伐	17,766	0	17,766	30,915	37,215	68,130	85,896
	第2回間伐	7,553	0	7,553	17,395	22,975	40,370	47,923		第2回間伐	0	0	0	25,970	31,262	57,232	57,232
	主伐	17,415		17,415	40,100		40,100	57,515		主伐	34,400		34,400	59,875		59,875	94,275
	計	33,959	0	33,959	78,204	50,326	128,530	162,489		計	52,166	0	52,166	116,760	68,477	185,237	237,403
販売額	第1回間伐	6,494	0	6,494	14,957	16,715	31,672	38,166	販売額	第1回間伐	12,831	0	12,831	22,328	26,878	49,206	62,037
	第2回間伐	6,819	0	6,819	15,704	17,551	33,255	40,074		第2回間伐	0	0	0	23,446	23,881	47,327	47,327
	主伐	28,735		28,735	66,165		66,165	94,900		主伐	56,760		56,760	98,794		98,794	155,554
	計	42,048	0	42,048	96,826	34,266	131,092	173,140		計	69,591	0	69,591	144,568	50,759	195,327	264,918
収支	第1回間伐	(2,497)	0	(2,497)	(5,752)	(10,636)	(16,388)	(18,885)	収支	第1回間伐	(4,935)	0	(4,935)	(8,587)	(10,337)	(18,924)	(23,859)
	第2回間伐	(734)	0	(734)	(1,691)	(5,424)	(7,115)	(7,849)		第2回間伐	0	0	0	(2,524)	(7,381)	(9,905)	(9,905)
	主伐	11,320		11,320	26,065	0	26,065	37,385		主伐	22,360		22,360	38,919		38,919	61,279
	計	8,089	0	8,089	18,622	(16,060)	2,562	10,651		計	17,425	0	17,425	27,808	(17,718)	10,090	27,515
補助金対象額	第1回間伐	6,696	0	6,696			0	6,696	補助金対象額	第1回間伐	13,224	0	13,224			0	13,224
	第2回間伐	6,696	0	6,696			0	6,696		第2回間伐	13,224	0	13,224			0	13,224
	主伐	9,040		9,040	17,642		17,642	26,682		主伐	17,852		17,852	26,400		26,400	44,252
	専用道			0			0	0		専用道	0		0	21,560		21,560	21,560
	計	22,432	0	22,432	17,642	0	17,642	40,074		計	44,300	0	44,300	47,960	0	47,960	92,260
専用道開設経費			0			0	0	専用道開設経費	0		0	30,800		30,800	30,800		
更新経費	6,642		6,642	12,963		12,963	19,605	更新経費	13,118		13,118	19,399		19,399	32,517		
トータル収支	23,879	0	23,879	23,301	(16,060)	7,241	31,120	トータル収支	48,607	0	48,607	25,569	(17,718)	7,851	56,458		

※ 林業専用道の開設及び再造林にかかる補助金率については、民・国同様に計上、赤字の（）はマイナス収支

傾斜区分図 S=1/18000

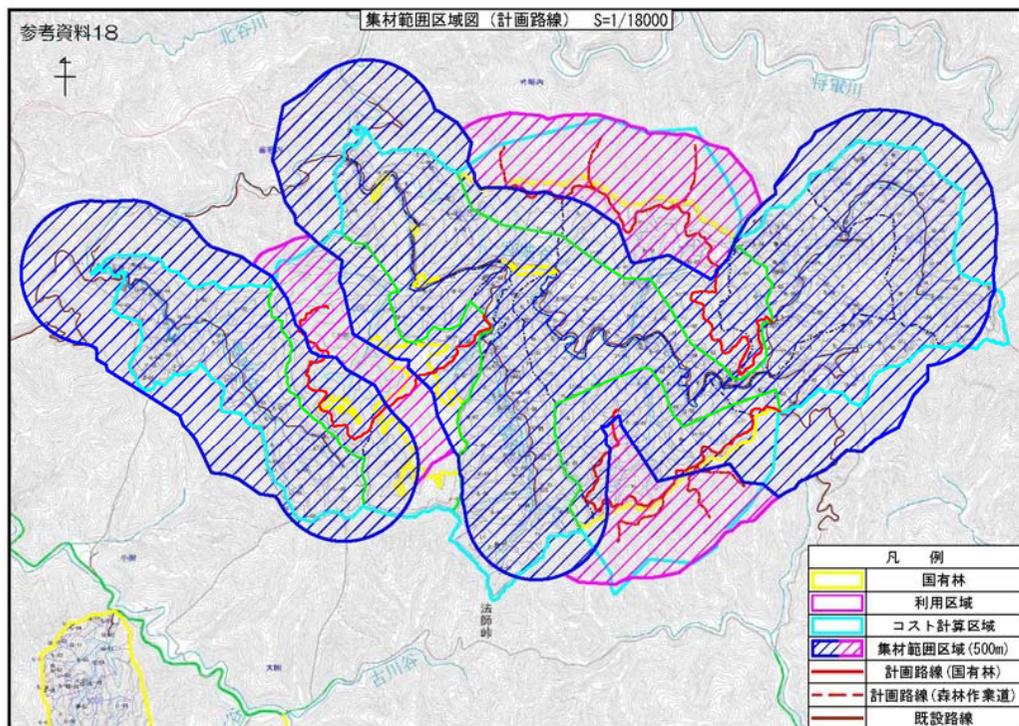




凡 例	
	国有林
	民国連携予定区域
	コスト計算区域
	計画路線
	既設路線

参考資料29 連携効果の説明イメージ(宮城川モデル林)

民有林・国有林の連携による森林資源利用拡大と地域振興に向けて



モデル林面積3,800ha
(民有林2,800ha、
国有林1,000ha)

茶色線:既設林道
赤色線:国有林路線
青色線:民有林路線

路網整備により利用
可能な森林が拡大、
モデル林区域だけでも
利益が2.8億円増大

【利用可能な森林資源の拡大】

(生産量:
千m³)

	整備前	整備後
間伐量	141	172
主伐量	202	245
計	343	417

供給量拡大122%!

【生産コストの縮減】

(円/m³)

	整備前	整備後
間伐・ 主伐	12,000	7,000

30年間で20.8億円
を縮減し、森林に
還元!

【事業量・雇用量の増大】

(千m³・ha・千人日)

	整備前	整備後
事業量		
丸太生産	343	417
造林・保育	762	933
林道新設		10

事業量の大幅な
増大とともに、
約34人の雇用
が発生!

	整備前	整備後
雇用量		
丸太生産	86(10.0人)	104(15.0人)
造林・保育	34(14.0人)	42(17.5人)
林道新設		5(1.9人)

【効率的・安定的な木材供給】

効率的・安定的な木材供給により、製材工場等の原木調達を安定化、国産材利用を拡大します

【木材供給の見込み】

(30年間)

合計 : 417千m³

民有林: 59千m³

国有林: 358千m³

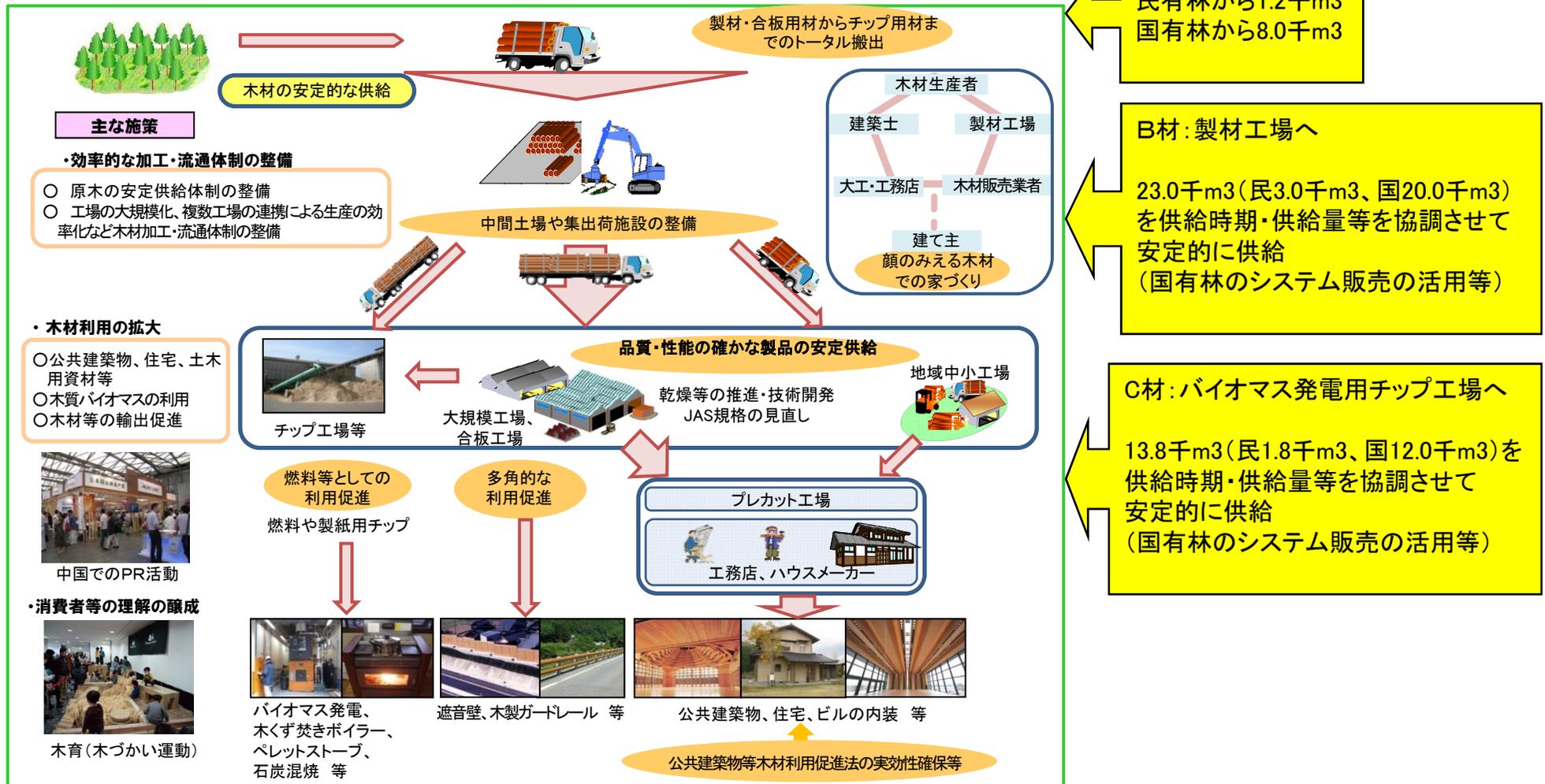
(うち6~10年目、5年間)

合計 : 46千m³

民有林: 6千m³

国有林: 40千m³

■ 木材の加工・流通・利用体制の改革の姿



参考資料30

森林共同施業団地の森林整備の実施状況等

署(所)	団地名(協定名)	森林整備 の計画期 間(年度)		路網(km)			間伐面積(ha)			更新・保育(ha)			タイプ	備 考	
				国有林	民有林	計	国有林	民有林	計	国有林	民有林	計			
三重	大又地域	22	～	29				79		79				II	
京都大阪	由良川流域	22	～	27	2		2	2	20	22				III	
兵庫	三室地域	21	～	25	1	4	5		137	137		5	5	IV	
〃	福知地域	22	～	26		7	7		51	51				IV	
奈良	野迫川村桧股地区	25	～	27											
和歌山	美山地域	22	～	27	7	7	14	79	39	118				II	
鳥取	小舟山地域	24	～	28				36		36				I	
島根	八川地域	19	～	29	3	5	8	55	32	87				I	
〃	赤石地域	19	～	25	3	3	6	96	48	144				I	
〃	柿木山地域	19	～	26	1	3	4	69	20	89				I	
〃	雲井山南地域	19	～	26		4	4	24	19	43				I	
〃	雲井山北地域	19	～	26				18	2	20				IV	
〃	潮・今山・曲山地域	19	～	26		1	1	38	89	127				II	
〃	田水・竹山地域	19	～	26		2	2	85		85				III	
〃	田之原・挽木山地域	19	～	26					114	114				III	
〃	宮内・猪之谷奥・艾山地域	19	～	26				77	31	108				III	
〃	八色石北・笠取・下り谷地域	19	～	26				70	27	97				II	
〃	程原・上赤名地域	19	～	29	6		6	152	45	197				I	
〃	横道・大家・大谷地域	19	～	26					51	51				II	
〃	南山・馬野原・唐谷地域	19	～	26					2	2				III	
〃	井原谷・南谷地域	20	～	29		2	2	12	20	32				II	
〃	鹿足河内地域	20	～	29		4	4	63	10	73				II	
〃	大谷地域	20	～	29		5	5	5	54	59				II	
〃	大山地域	20	～	29	1	5	6	17	212	229				II	
〃	田ノ迫・畑ヶ迫地域	20	～	26	1	8	9	33	114	147				III	
〃	平柄山地域	21	～	25		1	1	29	54	83				IV	
〃	細尾地域	21	～	25	2		2	33		33				IV	
〃	中ノ谷地域	21	～	25			0	36	6	42				II	
〃	深野地域	23	～	27		1	1		5	5				II	
〃	広見地域	22	～	26	1		1	30	28	58				IV	
岡山	新見市神郷高瀬地域	22	～	27	3	4	7	19	64	83				II	
広島北部	甲野村山地域	21	～	26	2		2	39	7	46				II	
広島	西牛尾山・中尾山地域	22	～	26	4	1	5	41	4	45				I	
〃	平見谷・鷺木山地域	22	～	26	5	8	13	80	48	128				III	
〃	天徳地域	23	～	25	8	10	18	107	71	178				III	
山口	柚木地区共同施業団地	24	～	26			0	57		57	22		22	I	
〃	三谷地区共同施業団地	24	～	26	7		7	24		24	16	3	19	I	
計	37団地				57	84	141	1,505	1,424	2,929	38	8	46		

注1:平成25年4月末時点で設定されている団地

注2:森林整備等の実績は、計画初年度から平成24年度末までの事業量累計実績を単位止めで記載

注3:タイプ分け

タイプⅠ:森林整備実施計画に基づき、実施計画期間において計画した路網整備・森林整備が実施されている団地。

ただし、各々事業を実施しており、協調施業、協調販売は実行されていない。

タイプⅡ:予算事情等により、実施計画期間において計画した路網整備・森林整備が計画より遅れている団地。

タイプⅢ:森林整備等を推進するため、森林整備実施計画の見直しや対象森林の拡大等の検討が必要な団地。

タイプⅣ:基幹国道の通行止め等の理由により、取り組みが進捗していない団地。