

物 件 案 内

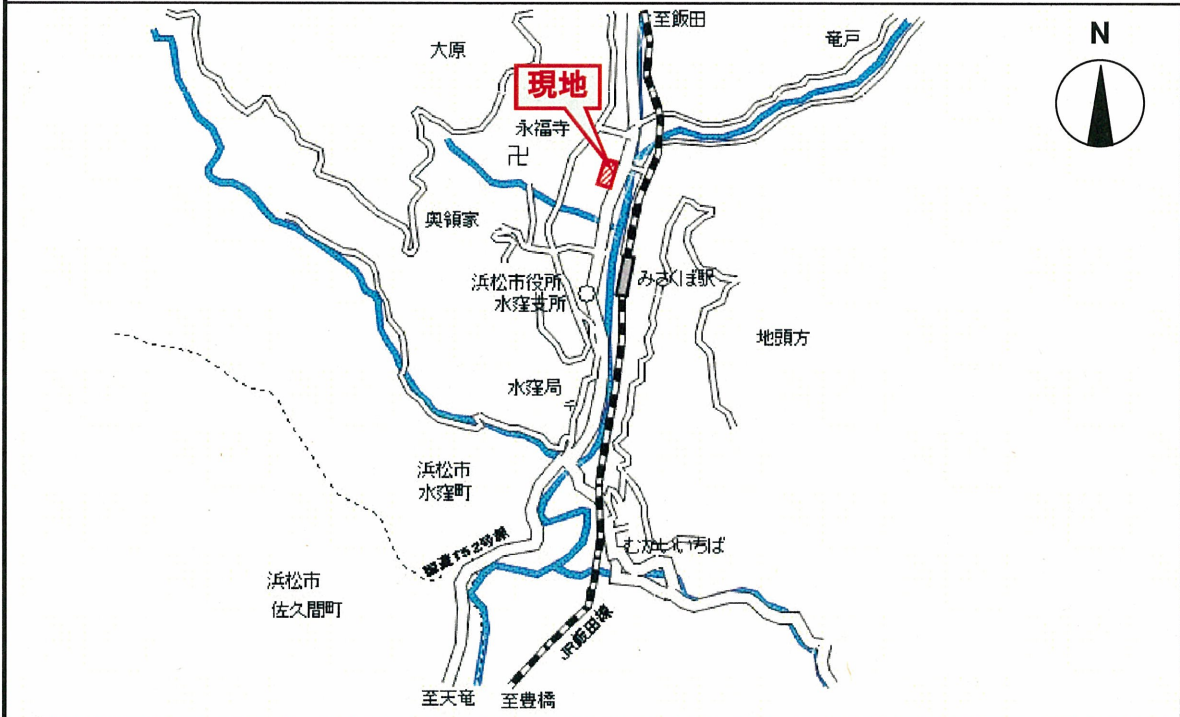
物件番号	1834			
所在地	静岡県浜松市天竜区水窪町奥領家3281-36			
住居表示	静岡県浜松市天竜区水窪町奥領家3281-36			
地 目	雑種地（現況は宅地）	面 積 ^(注)	2,838.96 m ²	
接面道路の状況	東側で国道152号線の舗装道とほぼ等高に接面しています。			
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分	都市計画区域外	
		地域地区	用途地域	
			その他	
		建ぺい率	— %	
		容積率	— %	
	その他			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容	
	道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考	
	電 気	可	接面道路に配線	
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管	
	公 共 下 水 道	否	未整備	
	都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関	電車：JR飯田線「水窪駅」から西に約0.3km、徒歩約5分 車：東名袋井ICより県道61・40号線天竜経由、国道152号線で約1時間40分、同浜松ICから国道152号線天竜経由で約1時間40分			
公共施設等	役 所	小学校	中学校	
	浜松市水窪地域自治センター	水窪小学校	水窪中学校	
参考事項	<p>・本地は、天竜森林管理署の旧貯木場の跡地で、ほぼ平坦な更地となっています。</p> <p>・本地には、水害等の予防施設（地下式排水路）として浜松市へ貸付している箇所がありますので、この貸付契約を継承していただきます。</p>			
問い合わせ先	関東森林管理局 国有林野管理課 天竜森林管理署	〒371-8508 群馬県前橋市岩神町4丁目16-25 〒434-0012 静岡県浜松市浜北区中瀬2663-1	TEL: 027-210-1181 050-3160-6377 (IP電話) TEL: 053-588-5591 050-3160-5670 (IP電話)	

(注)：※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

物件番号

1834

位置図



現地見取り図

