

物 件 案 内

物件番号			
所在地	新潟県南魚沼市舞子字大原 1 8 1 9 番 4 6 9		
住居表示	新潟県南魚沼市舞子字大原 1 8 1 9 番 4 6 9		
地 目	畑	面 積	5,629.57 m ²
接面道路の状況	西側で県道（幅員約7m）の舗装道と等高して接面しています。		
法令に基づく制限	都 市 計 画 法	区域区分	区域区分が定められていない都市計画区域
		地 域 地 区	用途地域
	そ の 他		
	建 ぺ い 率	70 %	
	容 積 率	200 %	
	そ の 他	建築基準法第22条区域に定められています。	
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容
	道路後退の有無	無	負担の内容
供給・排水施設の整備状況	電 気	接続の可否	備 考
	公 営 上 水 道	可	接続済
	公 共 下 水 道	否	未整備地区
	都 市 ガ ス	否	未整備地区
交通機関	電車：JR上越線「石打駅」から東に約2.7km(直線距離)		
	車：関越自動車道「塩沢石打IC」から南東に約1.8km(直線距離)		
公共施設等	役 所	小 学 校	中 学 校
	南魚沼市役所 塩沢庁舎	中之島小学校	塩沢中学校
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は、中越森林管理署旧塩沢苗畑跡地です。 ・ 本地は、農地法に規定された農地ではありません（非農地）。 ・ 本敷地内には、平屋建の建物3棟及び簡易水道が存在しています。 ・ 本敷地内には、水道管及び排水管が埋設されていますが、接続していないため使用はできません。 ・ 3,000平方メートル以上の開発行為又は1,000平方メートル以上の宅地開発行為を行う場合は許可申請や協議が必要になる場合がありますので、南魚沼市へ相談して下さい。 		
問い合わせ先	関東森林管理局 保全課	〒371-8508 群馬県前橋市岩神町4丁目16-25	TEL: 027-210-1181 050-3160-6376 (IP電話)
	中越森林管理署	〒949-6641 新潟県南魚沼市美佐島61-8	TEL: 025-772-2143 050-3160-5995 (IP電話)

位置図

<方位>



所在地:新潟県南魚沼市舞子字大原1819番469

面積:5,629.57㎡



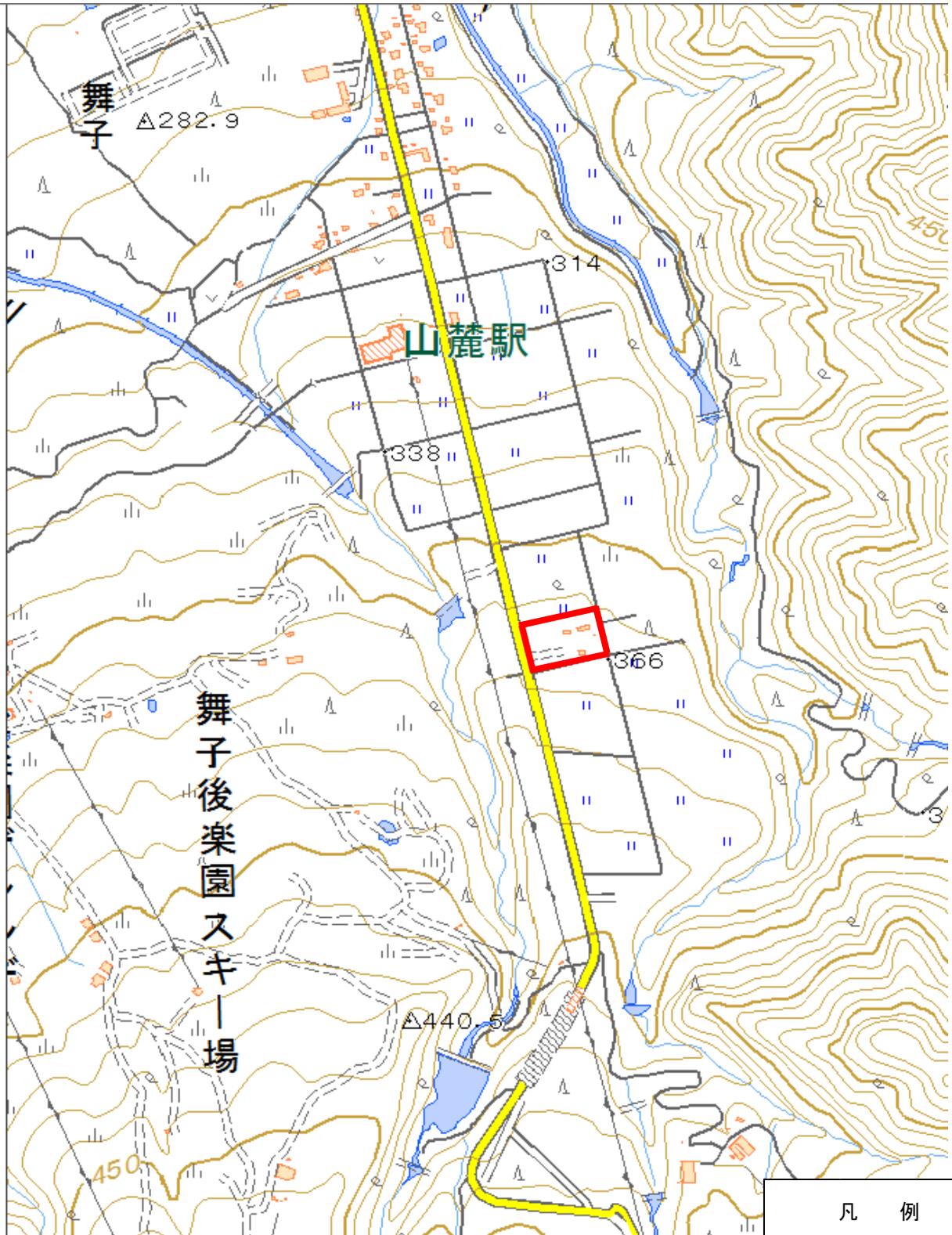
凡 例

売払予定地



地理院地図をもとに関東森林管理局作成

案内図



凡 例	
売払予定地	

地理院地図をもとに関東森林管理局作成



売払い予定地