

# 物 件 案 内

物件番号								
所在地		新潟県胎内市乙字大日裏1503番213外1筆						
住居表示								
地目		雑種地		面積		8,692.35 m <sup>2</sup>		
接面道路の状況		1503番213：南側で国道113号（幅員約12m）とほぼ等高に接面。北側で市道と等高に接面 1503番224：北側で国道113号（幅員約12m）とほぼ等高に接面。西側で市道と等高に接面						
法令に基づく制限	都市建築基準法	区域区分		非線引都市計画区域				
		地域地区	用途地域	指定無し				
			その他					
		建ぺい率	70 %					
	容積率	200 %						
その他								
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容				
		道路後退の有無	無	負担の内容				
供給・排水施設の整備状況				接続の可否	備 考			
		電 気		可				
		公 営 上 水 道		否	1503番213：本管延長工事が必要 1503番224：南西側の市道に本管（150mm）有り			
		公 共 下 水 道		否	1503番213：本管延長工事が必要 1503番224：南西側の市道に本管（150mm）有り			
		都 市 ガ ス		否	本管延長工事が必要			
交通機関		電車：JR羽越線「平木田駅」から北西に約4km、車で約7分 車：日本海東北道「荒川胎内IC」から北西に約1km、車で約2分						
公共施設等		役 所		小学校		中学校		
		胎内市役所		市立きのと小学校		市立乙中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本地は、旧乙小学校跡地で平坦地となっています。</li> <li>・本地は、国道113号線に接しています。</li> <li>・本地において開発行為を行う場合は新潟県及び胎内市への申請が必要となりますので、事前に新潟県及び胎内市へご相談下さい。</li> </ul>							
問い合わせ先		関東森林管理局		〒371-8508		TEL: 027-210-1181		
		計画保全部保全課		群馬県前橋市岩神町4丁目16-25				
		下越森林管理署		〒957-0052		TEL: 0254-22-4146		
				新潟県新発田市大手町四丁目4-15				

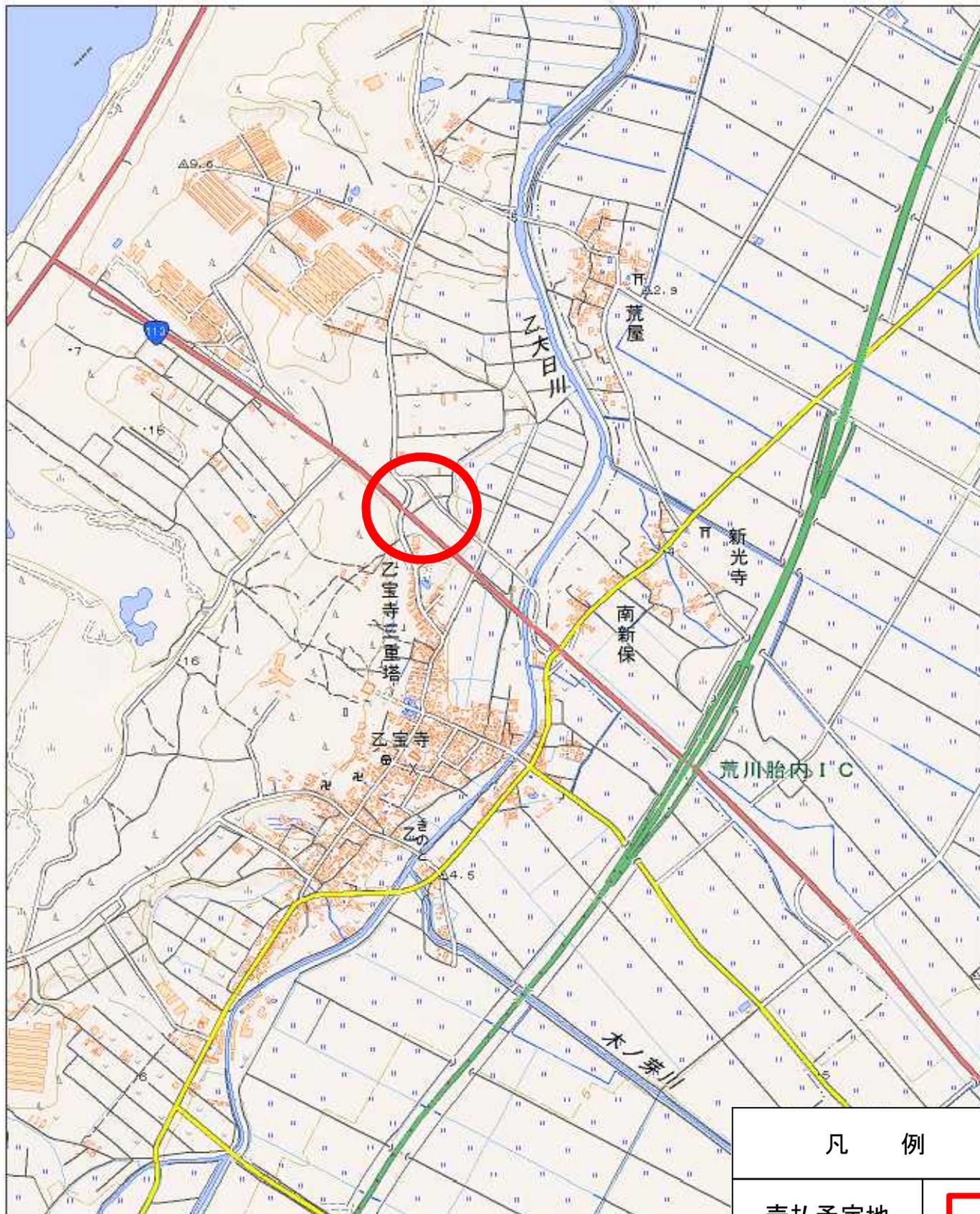
# 位置図

<方位>



所在地:新潟県胎内市乙字大日裏1503番213外1筆

面積:8,692.35㎡



凡 例

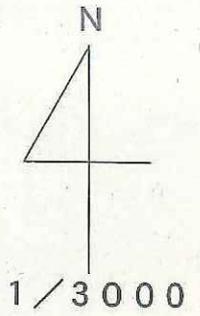
売払予定地



地理院地図をもとに関東森林管理局作成

# 案内図

所在地：新潟県胎内市乙字大日裏1503-213, 1503-224  
面積：8,692.35㎡



南西側から撮影 (1503-213)



北側から撮影 (1503-224)

