

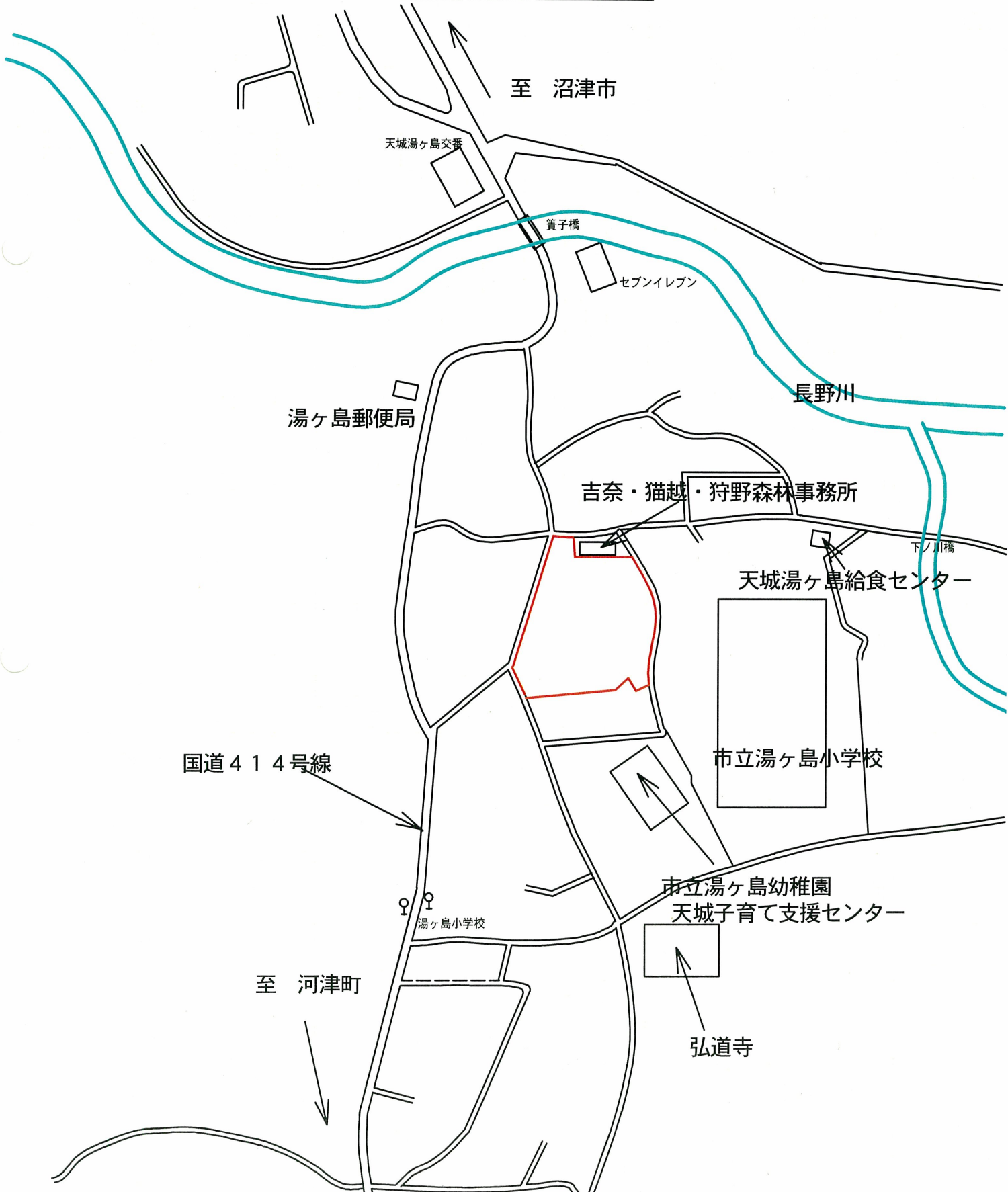
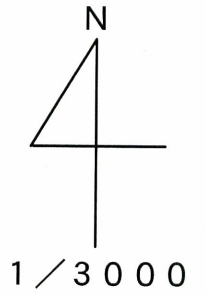
物 件 案 内

物件番号		1105			
所在地		静岡県伊豆市湯ヶ島字久保田151番5外1筆			
住居表示		静岡県伊豆市湯ヶ島字久保田151番5外1筆			
地 目		宅 地	面積 ^(注) 4,142.27 m ²		
接面道路の状況		北西側で市道（幅員5.0m）の舗装道と等高に接面しています。			
法令に基づく制限	都 建	区域区分	都市計画区域外		
		市 築	用途地域	指定なし	
	計 基		その他		
		画 準	建ぺい率	(70) %	
	法 法		容積率	(400) %	
		その他			
私道の負担等に関する事項		私道負担の有無	無	負担の内容	
		道路後退の有無	無	負担の内容	
供給・排水施設の整備状況			接続の可否	備	考
		電 気	可	接面道路に配線	
		公 営 上 水 道	可	接面道路に配管	
		公 共 下 水 道	可	接面道路に配管	
		都 市 ガ ス	否	プロパン可	
交通機関		伊豆箱根鉄道「修善寺駅」から南方へ約12.0Km、東海バス「湯ヶ島温泉口」下車、東方へ約0.1Km、徒歩約2分			
公共施設等		役 所	小学校	中学校	
		伊豆市役所湯ヶ島支所	湯ヶ島小学校	湯ヶ島中学校	
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 本地は伊豆森林管理署の旧庁舎及び旧公務員宿舎等です。 ・ 本地には、事務所建物2棟、住宅建物7棟、倉庫4棟、車庫2棟、渡廊下1棟、物置7棟、共同浴場1棟、及び池井、圍障等が現存し、現状のまま引渡となります。なお、建物について、購入後、取り壊し、又は改装して使用することは可能です。 ・ 建物は未登記ですので、建物登記する場合には、買受人において申請することになります。また、アスベストの使用については、一部に非飛散性アスベストが混入されている成形材等の使用の可能性があります。 ・ 本地内に、東京電力(株)へ本柱2本、小柱3本、支線7条、東日本電信電話(株)へ本柱1本、支線2条を使用許可しているため、その使用を維持することになります。 				
問い合わせ先	関東森林管理局 国有林野管理課 伊豆森林管理署	〒371-8508 群馬県前橋市岩神町4丁目16-25 〒410-2401 静岡県伊豆市牧之郷546-5	TEL: 027-210-1181 050-3160-6377 (IP電話) TEL: 050-3160-6020 (IP電話)		

(注) : ※を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

案内図

所在地 静岡県伊豆市湯ヶ島字久保田151番5号外1筆
面積 4,142.27㎡



敷地写真1(1105)



敷地写真2(1105)



敷地写真3(1105)

