

森林技術総合研修所庁舎の管理・運營業務の落札者の決定について

競争の導入による公共サービスの改革に関する法律（平成18年法律第51号）に基づき実施した森林技術総合研修所庁舎の管理・運營業務民間競争入札について、次のとおり落札者を決定しました。

1 落札者の名称

森林技術総合研修所庁舎管理・運営グループ
代 表 者 八王子建物管理株式会社
構 成 員 株式会社ダイコー

2 落札金額（税抜）

11,538,680円

3 落札者の評価結果

基礎点及び加算点の合計	入札価格（税抜）	評価点
204.00点	11,538,680	176.80

（注）評価点については、基礎点及び加算点の合計を入札価格で除した値を 10^7 倍したもので、小数点第3位を四捨五入。

4 落札者の決定の経緯及び理由

森林技術総合研修所庁舎の管理・運營業務における民間競争入札実施要項に基づき、入札参加者（8者）から提出された企画書について外部有識者等において審査した結果、いずれも評価基準を満たしていた。

平成21年3月10日に開札したところ、7者が予定価格の範囲内であったことから、この7者について総合評価を行い、上記の者が落札者となった。

5 落札者における当該公共サービスの実施体制及び実施方法の概要

森林技術総合研修所庁舎の管理・運營業務の実施体制として、警備業務、清掃業務、設備管理業務について2つの企業によりグループを形成し業務を実施する。

各業務の実施体制について、それぞれ業務責任者を配置し、施設利用者の快適性の確保や建物施設等の品質の維持及び緊急時における対応など快適な環境を図るものとする。