

外国資本による森林買収に関する調査の結果について

農林水産省は、令和2年における外国資本による森林買収の事例について、都道府県を通じて調査を行い、結果を取りまとめました。

1. 調査方法

令和2年1月から12月までの期間における外国資本による森林買収について、森林法に基づく届出情報などの行政が保有する情報（注）を参考に、都道府県を通じて調査を行いました。

（注）行政が保有する情報

- ・森林法に基づく届出情報
面積にかかわらず、森林の土地の所有者となった場合に市町村へ提出されたものです。
- ・国土利用計画法に基づく届出情報
一定面積以上（都市計画区域外の場合は1ha以上）の土地について、売買等の契約を締結した場合に市町村へ提出されたものです。
- ・不動産登記法に基づく届出情報
第三者への対抗要件として登記所に登記されたものです。

2. 居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例

調査の結果、確認された事例は、次のとおりです。

都道府県	市町村	取得主体	取得者の住所地	森林面積 (ha)	利用目的
北海道	蘭越町	個人	香港	2	資産保有
	ニセコ町	個人	シンガポール	1	資産保有
		個人	シンガポール	2	資産保有
		個人	マレーシア	0.7	住宅建築
	真狩村	個人	シンガポール	10	別荘建設
	留寿都村	法人	英領バージン諸島	0.4	未定
		法人	英領バージン諸島	3	未定
	喜茂別町	法人	英領バージン諸島	0.8	未定
計			8件	20	
神奈川県	箱根町	法人	英領バージン諸島	0.2	資産保有
		個人	英国	0.3	別荘建設
	計			2件	0.6
京都府	京都市	法人	中華人民共和国	0.2	住宅
		法人	英領バージン諸島	1	資産保有
	計			2件	1
合計			12件	22	

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：利用目的は、届出書の記載をもとに記載しています。

注4：取得者の住所地は、財務省貿易統計の「外国貿易等に関する統計基本通達別紙第1統計国名

符号表」における表記と同一の名称を用いて示しています。

平成18年から令和2年の事例の累計は278件、2,376haです。

3. その他の事例

2の事例のほか、国内の外資系企業と思われる者による森林買収の事例として都道府県から報告があった事例は、次のとおりです。

内容	件数	森林面積 (ha)
国内の外資系企業と思われる者による森林買収	26	404

注1：森林面積は小数第1位を四捨五入して表示しました。

注2：「外資系企業」は、国外居住者又は外国法人による出資比率又は国外居住者の役員の比率が過半数を占める法人を指します。

注3：令和2年1月～12月における取得事例です。

平成18年から令和2年の事例の累計は240件、5,765haです。

< 添付資料 >

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計
(平成18年～令和2年における森林取得の事例)

【お問合せ先】

林野庁森林整備部計画課

担当者：吉本、長谷川

代表：03-3502-8111 (内線6144)

ダイヤルイン：03-6744-2300

(参考)

居住地が海外にある外国法人又は外国人と思われる者による森林買収の事例の集計（平成18～令和2年における森林取得の事例）

都道府県	市町村	件数	森林面積(ha)
北海道	小樽市	1	11
	釧路市	1	105
	苫小牧市	1	6
	砂川市	1	292
	富良野市	2	1
	伊達市	2	127
	蘭越町	20	106
	ニセコ町	86	145
	真狩村	4	29
	留寿都村	13	55
	喜茂別町	1	0.8
	倶知安町	70	335
	共和町	1	163
	赤井川村	1	1
	月形町	1	125
	美瑛町	2	48
	上富良野町	2	6
	壮瞥町	3	92
	洞爺湖町	4	115
	初山別村	1	34
	清水町	2	5
足寄町	1	3	
弟子屈町	1	1	
小計	221	1,804	
宮城県	大崎市	1	2
山形県	米沢市	1	10
福島県	いわき市	1	90
栃木県	那須塩原市	1	1
群馬県	嬭恋村	1	44
	長野原町	1	0.1
	小計	2	44
千葉県	佐倉市	1	0.2
神奈川県	横須賀市	1	0.06
	伊勢原市	2	0.4
	箱根町	13	11
	真鶴町	1	2
	小計	17	13
石川県	加賀市	1	0.5
山梨県	山中湖村	1	1
	富士河口湖町	2	0.6
	小計	3	2
長野県	軽井沢町	5	11
	白馬村	2	1
	小計	7	12
静岡県	熱海市	1	0.5
愛知県	新城市	1	0.07

滋賀県	大津市	1	9
京都府	京丹波町	1	4
	京都市	2	1
	小計	3	6
兵庫県	神戸市	1	2
	姫路市	1	118
	上郡町	1	140
	小計	3	260
奈良県	宇陀市	1	1
和歌山県	田辺市	1	2
岡山県	鏡野町・津山市	1	48
福岡県	北九州市	1	0.004
	直方市	1	4
	福津市	1	55
	糸島市	2	0.3
	小計	5	60
大分県	由布市	1	3
沖縄県	石垣市	1	0.7
	名護市	1	3
	大宜味村	1	2
	今帰仁村	1	5
	小計	4	10
総件数		278	2,376

注1：森林面積は、小数第1位を四捨五入して（1ha未満であるものは、有効桁数1桁の小数で）表示しました。

注2：計の不一致は四捨五入によるものです。

注3：本表においては、以下の①～③の合計を掲載しています。

- ①前回調査（令和2年4月）までに確認された平成18年～令和元年における事例
- ②前回調査以降に確認された令和元年以前における事例
 - ア．平成30年に外国人（オーストラリア）が森林3haを取得した事例
 - イ．令和元年に外国法人（英領バージン諸島）が森林47haを取得した事例
- ③今回調査により確認された令和2年における事例