

令和5年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

北海道森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	北海道上川郡東川町4581番 北海道美瑛町字忠別12117番	宅地	5,719.83	令和5年9月11日	613,000	東川町	8000020014583	公園用地	—	—	—	—	指定なし	—	
2	北海道上川郡東川町4657番、4658番 北海道美瑛町字忠別12114番	宅地	5,280.12	令和5年9月29日	565,000	東川町	8000020014583	公園用地	—	—	—	—	指定なし	—	
3	北海道河西郡中札内村南札内792番	山林	597.89	令和5年11月1日	37,368	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
4	北海道山越郡長万部町字富野117番1	原野	126,057.69	令和5年12月2日	21,000,000	長万部町	7000020010006	自然広場兼防災用地	—	—	—	—	指定なし	—	立木 382.09m <sup>2</sup> を含む
5	北海道野付郡別海町字別海730番	山林	1,600.08	令和6年1月10日	230,004	別海町	9000020016918	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	立木33.16 mを含む
6	北海道旭川市江丹別町西里659番 北海道旭川市江丹別町拓北684番、685番	山林	4,360.86	令和6年2月8日	279,530	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
7	北海道雨竜郡幌加内町字下幌加内11128番	山林	2,912.47	令和6年2月16日	186,689	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
8	北海道札幌市北区屯田町1136番	雑種地	3,106.12	令和6年2月27日	33,856,599	札幌市	9000020016918	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。
 

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	