

令和3年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

北海道森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m ²)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	足寄郡足寄町北3条1丁目17番1、2丁目4番2、65番	宅地	5,475.27	令和3年6月15日	30,113,985	足寄町	9000020016471	地域生活支援拠点等施設用地	—	—	—	非線引き	一種住宅	60/200	
2	河東郡鹿追町字ウリマク587番	山林	540.00	令和4年2月7日	27,702	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
3	河東郡鹿追町字ウリマク588番	山林	893.56	令和4年2月7日	45,839	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
4	河東郡鹿追町字ウリマク589番	山林	551.11	令和4年2月7日	28,271	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
5	目梨郡羅臼町北浜424番、漱石453番	山林	5,852.31	令和4年2月17日	306,009	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
6	野付郡別海町中西別773番、774番、775番	山林	364.85	令和4年3月1日	41,343	別海町	9000020016918	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	立木6.71m ² を含む
7	上川郡愛別町字中央2026番	山林	970.82	令和4年3月2日	67,000	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減額要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減額要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減額要因とした場合
 ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減額要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	