

令和4年度 公共随契による売払結果一覧表

(土地)

北海道森林管理局

番号	所在地	登記地目	面積(m ²)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売払の有無	借地権の有無	価格形成上の減額要因	都市計画区域	用途地域	建ぺい率／容積率(%)	備考
1	北海道紋別郡遠軽町北支湧別305番	山林	4,810.58	令和4年10月6日	260,000	遠軽町	1000020015555	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
2	北海道礼文郡礼文町大字香深村字キトウス1330番	山林	432.48	令和4年10月19日	39,355	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
3	北海道岩内郡共和町国富2539番	山林	751.07	令和4年11月11日	96,136	共和町	3000020014010	河川用地	—	—	—	—	指定なし	—	
4	北海道上川郡新得町字トムラウシ387番	山林	345.53	令和4年12月6日	17,414	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
5	北海道上川郡新得町字トムラウシ389番	山林	1,750.16	令和4年12月6日	88,208	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
6	北海道上川郡新得町字トムラウシ391番	山林	686.98	令和4年12月6日	34,623	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
7	北海道上川郡新得町字トムラウシ392番	山林	54.17	令和4年12月6日	3,000	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
8	北海道標津郡中標津町字計根別2690番3、2690番4、字当幌5030、5031、5032番	山林	632.69	令和4年12月20日	145,409	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	立木20.7㎡を含む
9	上川郡下川町班溪3625番	山林	556.77	令和5年2月3日	47,000	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
10	檜山郡厚沢部町字清水456番	山林	480.22	令和5年2月14日	48,454	北海道	7000020010006	道路用地	—	—	—	—	指定なし	—	
11	函館市柳町7番26、7番27	山林	178.68	令和5年2月16日	9,827,000	函館市	9000020012025	道路用地	—	—	—	区域内	二種中高	60/200	

- 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
- 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払を行った場合に「○」を記載しております。
- 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の瑕疵を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域	第一種住居地域	商業地域	用途地域の指定がないもの
第二種低層住居専用地域	第二種住居地域	準工業地域	指定なし
第一種中高層住居専用地域	準住居地域	工業地域	
第二種中高層住居専用地域	近隣商業地域	工業専用地域	