

# 物 件 案 内

物件番号	1 - 4 0				
所在地	北海道釧路市阿寒町新町1丁目31-7・31-71				
住居表示					
地目	宅地	面積 <sup>(注)</sup>	8,424.01 m <sup>2</sup>		
接面道路の状況	南東側は幅員約10.5mの舗装市道(東1条道路)に接し、西側は舗装市道(北1丁目道路)に接しているが行止まりである。また、北西側は未舗装道路に接している。				
法令に基づく制限	都市計画法	区域区分		都市計画区域外	
		地域地区	用途地域		
			その他		
		建ぺい率	%		
		容積率	%		
	その他	各法令・規制等の詳細は、釧路市阿寒行政センター他関係機関へお尋ね下さい。			
私道の負担等に関する事項	私道負担の有無	無	負担の内容		
	道路後退の有無	無	負担の内容		
供給・排水施設の整備状況		接続の可否	備 考		
	電 気	可	接面道路に配線		
	公 営 上 水 道	可	接面道路に配管		
	公 共 下 水 道	可	接面道路に配管		
	都 市 ガ ス	否	プロパンガス可		
交通機関	最寄りの停留所「役場前」まで約400m				
公共施設等	役 所	小学校	中学校		
	阿寒行政センター	阿寒小学校	阿寒中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・庁舎及び宿舍等敷地として使用してきた土地です。</li> <li>・接面道路と概ね等高で接している平坦な更地です。</li> <li>・敷地の一部には、既存建物へ給水されている上水道の引込み管が埋設されていることから、今後においてもその埋設を認めることとなります。</li> <li>・北側の隣接地から、雑屋建の軒先が敷地内へ越境しています。</li> <li>・南東及び南西側に側溝が設置されています。 *敷地の一部に電信柱が設置されています。</li> </ul>				
問い合わせ先	北海道森林管理局 国有林野管理課	〒064-8537 北海道札幌市中央区宮の森3条7丁目70番	:011-622-5250		
	根釧西部森林管理署 業務第一課	〒085-0825 北海道釧路市千歳町6-11	:0152-41-7126		

(注)： を付している面積は、台帳上の面積であり、実測後変更することがあります。

# 位置図



売払箇所

600m

電子国土

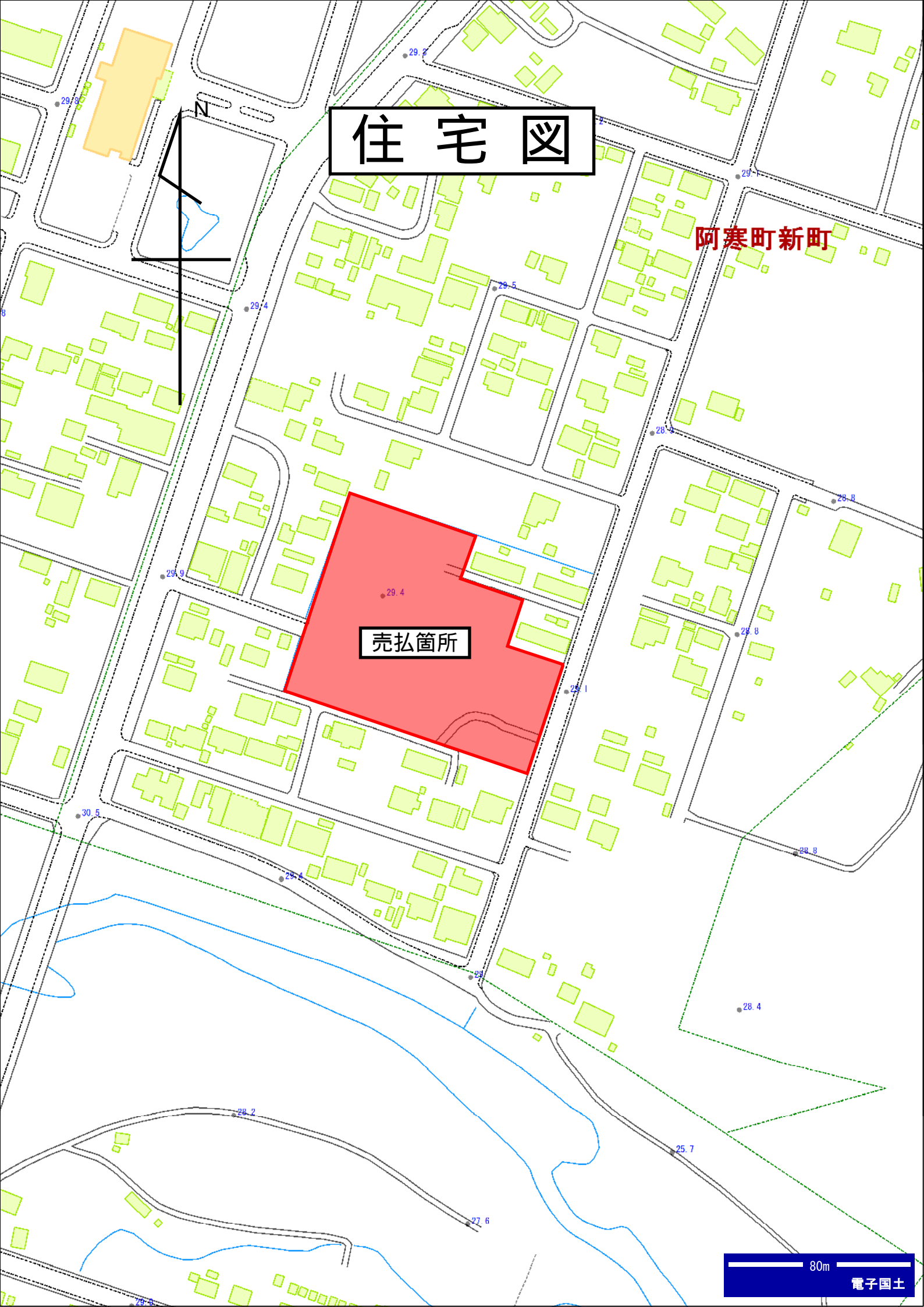
# 住宅図

阿寒町新町

売払箇所

80m

電子国土



登記年月日：平成14年1月15日

平成21年7月2日  
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
釧路地方務局

登記官

羽澤勝夫

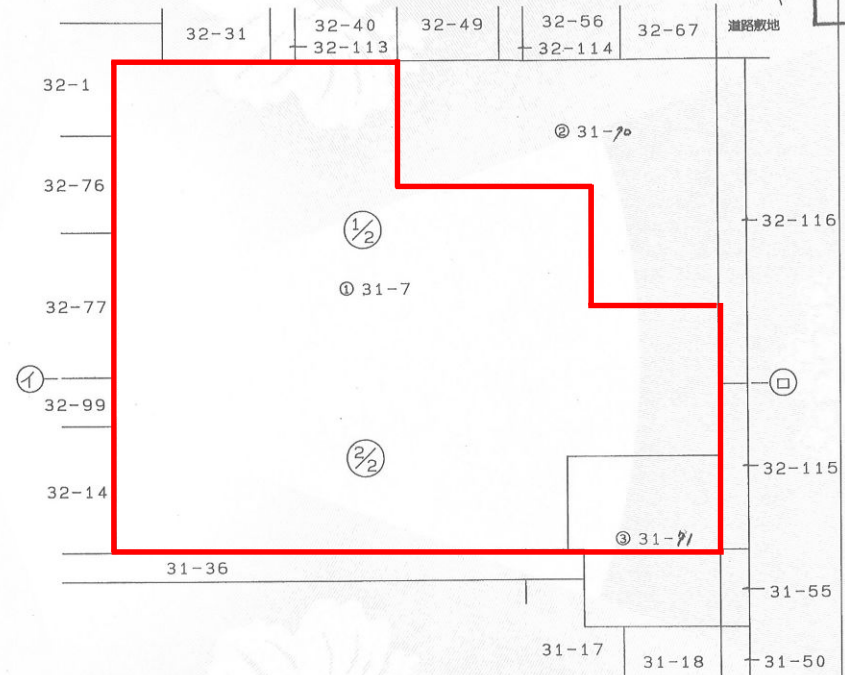
202886

地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名			
	種類	コンクリート標		
U <sup>12</sup> 11-1	既設			
U <sup>12</sup> 11-2	新設			
L <sup>12</sup> 51-3				
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.

与点の成果

地籍図根点 U<sup>12</sup>U<sup>12</sup>13-6 X=-9771.711 Y=-99098.169  
 地籍図根点 U<sup>12</sup>U<sup>12</sup>13-7 X=-9753.598 Y=-99043.817

地番	31-7, 31-70, 31-71	地積測量図	4-1
土地の所在	阿寒郡阿寒町新田1丁目 釧路市阿寒町	システム入力済	



A3判をA4判へ縮小



官公署証明番号	平成 年 月 日 第 号	平成 年 月 日 第 号
作製者	帯広市東1条南26丁目20番地 土地家屋調査士 佐々木 行 雄 成 13年 11月 12日作製)	

申請人	農林水産省所管不動産登記嘱託指定 根釧西部森林管理署長 遠藤 正 樹	尺 1 / 1000
-----	---------------------------------------	------------



市道東1条道路から売払地の一部を臨む